

08/231-4034/17
29.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання релігійній
громаді церкві християн
адвентистів сьомого дня в
Голосіївському районі м. Києва
земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування
будівлі церкви та господарських
споруд на вул. Ямській, 70 у
Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:034:004

Проект рішення (екз.1)

ПР-11540

від 27.09.2016 до справи

Д-5682

Заява ДД № 01104-000213382-

014 від 07.06.2016



2 347015 015406

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення релігійній громаді церкві християн адвентистів сьомого дня в Голосіївському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі церкви та господарських споруд на вул. Ямській, 70 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДД № 01104-000213382-014 від 07.06.2016, справа Д-5682).

2. Надати релігійній громаді церкві християн адвентистів сьомого дня в Голосіївському районі м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1041 га (кадастровий номер 8000000000:79:034:0004) для експлуатації та обслуговування будівлі церкви та

господарських споруд на вул. Ямській, 70 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Релігійній громаді церкви християн адвентистів сьомого дня в Голосіївському районі м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішити в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 22.04.2015 № 5128/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 29.12.2015 № 19-26-7777.32-9563/20-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

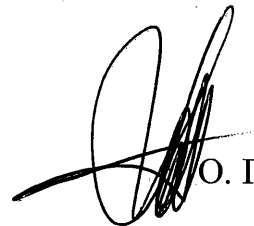
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19108 від 05.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання релігійній громаді церкви християн
адвентистів сьомого дня в Голосіївському районі м.**

**Києва земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування будівлі церкви та господарських споруд
на вул. Ямській, 70 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-5682



1. Юридична особа:

Назва **Релігійна громада церква християн адвентистів сьомого
дня в Голосіївському районі м.Києва**

Клопотання **від 21.01.2011 № К-17987**

Згода (доручення) на проектування **від 18.04.2011 № Д-5682**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:034:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ямська, 70**

Площа **0,1041 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівлі церкви та
господарських споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 318 372 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01021 від 14.06.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-8725 від 27.06.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлею церкви та господарськими спорудами площею 600 кв.м., які є власністю релігійної громади на підставі розпорядження представника Президента України від 18.08.1992 № 862. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 80 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 30.11.2000 № 90/1067 "Про надання і вилучення земельних ділянок" відводилася в користування релігійній громаді в тимчасове довгострокове користування строком на 7 років, право користування якою посвідчено договором на право тимчасового довгострокового користування землею від 25.10.2001 за № 79-5-00066. Земельна ділянка передається із земель комунальної власності з подальшою передачею у державну. Детальний план на дану територію не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

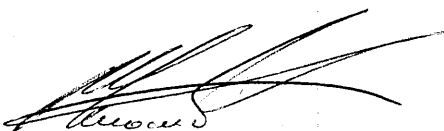
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2016
№08/231- 4034/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“29” вересня 2016 року
№ 08/231- 4034/ПР



08/231-4034/np
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2016 № 057052- 18343
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання релігійній громаді церкви християн адвентистів сьомого дня в Голосіївському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі церкви та господарських споруд на вул. Ямській, 70 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-5682) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук