



08/231-4033/MP
29.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:095:015

Проект рішення (екз.1)

ПР-11570

від 27.09.2016 до справи

A-22634

Заява ДЦ № 01030-000217669-

014 від 29.07.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Дячука Дмитра Івановича, Дячук Неллі Броніславівни та Дячук Марини Євгенівни від 29.07.2016 № 01030-000217669-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.11.2015 НВ-8000228902015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2016 № 63502584), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0463 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000228902015) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 01.10.2015 № 897) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 29.07.2016 № 01030-000217669-014, справа А-22634).

2. Громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00300 площею 0,0463 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0015), укладений між Київською міською радою та спільним українсько-американським підприємством виробничо-торгівельною фірмою «ЕКМІ», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні.

4. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи
А-22634

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>громадяни Дячук Дмитро Іванович, Дячук Неллі Броніславівна та Дячук Марина Євгенівна</i>
Заява	<i>від 29.07.2016 № 01030-000217669-014</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:095:0015)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 56-а</i>
Площа	<i>0,0463 га</i>
Умови передачі	<i>оренда на 10 років</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадян Дячука Дмитра Івановича, Дячук Неллі Броніславівни та Дячук Марини Євгенівни від 29.07.2016 № 01030-000217669-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.11.2015 НВ-8000228902015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2016 № 63502584) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва»

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках: *Земельна ділянка забудована нежитловим будинком - торговельним павільйоном (літ. А) загальною площею 401 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 01.10.2015 належить гр. Дячук Н.Б. (розмір частки 2/8, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2015 № 44922576), гр. Дячук М.Є. (розмір частки 3/8, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2015 № 44922793) та гр. Дячук Д.І. (розмір частки 3/8, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.10.2015 № 44922948). Орієнтовна площа забудови 80 %.*

Інші особливості: *Пунктом 20 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 247/407 земельна ділянка площею 0,0463 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0015) на просп. Перемоги, 56-а передана спільному українсько-американському підприємству виробничо-торгівельній фірмі "ЕКМІ" в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00300).*

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Директор



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2016
№08/231- 4033/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“29” вересня 2016 року
№ 08/231- 4033/ПР



08/231-4033/MP
29.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052- 143 96
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22634) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук