



08/231-4033/PP  
05.11.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Прогам*



Про продаж земельної ділянки на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

556511573

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 2103/2144 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:028:0025), що підлягає продажу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-УГОРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДАПЕШТ, ЛТД» на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі міста Києва, складений 26.10.2021 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,0272 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10).

2. Продати спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (справа 556511573).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 26.10.2021), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 2 752 000,00 грн (два мільйони сімсот п'ятдесят дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 1 255 891,44 грн (один мільйон двісті п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот дев'яносто одна гривня 44 копійки), сплаченого спільним українсько-угорським підприємством у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 30.09.2021 № 7.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 496 108,56 грн (один мільйон чотириста дев'яносто шість тисяч сто вісім гривень 56 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД»:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.02.2020 № 1117/0/09/19-20.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити спільне українсько-угорське підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

*17.11.2021*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

*09-02-2022*  
повторний розгляд:  
**ПІДТРИМАНО**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

**ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ**

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Між іншим не забути про вимоги до міської  
роботи.*

*Згідно з протоколом від 12/13 від 24.11.21*

Голова

*В. Трушак*

Секретар

*В. Подматсева*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2873 від 03.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про продаж земельної ділянки**

**на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва  
спільному українсько-угорському підприємству у формі  
товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ,  
ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі**

До кадастрової справи  
№ 556511573



## 1. Юридична особа:

Назва	Спільне українсько-угорське підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Бойко Ніна Якимівна Адреса засновника: Україна, 04053, м. Київ, пров. Бехтеревський, буд. 14, кв. 64 Наджинов Ринат Михайлович Адреса засновника: Україна, 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, буд. 1, кв. 11 Наджинов Руслан Ринатович Адреса засновника: Україна, 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, буд. 1, кв. 11
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Наджинов Ринат Михайлович Адреса засновника: Україна, 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, буд. 1, кв. 11 Наджинов Руслан Ринатович Адреса засновника: Україна, 01030, м. Київ, вул. Леонтовича, буд. 1, кв. 11
Реєстраційний номер:	від 17.01.2020 № 556511573, доручення від 20.01.2020 № 08/1154

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:028:0025).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Леонтовича, 3
Площа	0,0272 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (власність)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
Пропонований проектом рішення вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі
Експертна грошова оцінка	2 752 000 грн (дата оцінки – 26.10.2021)

## 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

#### 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовано нежитлову будівлю з надбудовою, по літ. «А» загальною площею 3213 кв.м., яка є власністю спільного українсько-угорського підприємства у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 400468680000, запис про право власності від 02.07.2014 № 6237478, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.11.2021 № 282661167).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Інші особливості:	<p>Договір оренди земельної ділянки від 29.06.2005 № 91-6-00452 (у редакції договору про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 14.06.2010 № 91-6-00907) (строк дії договору скінчився 05.05.2020).</p> <p>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації від 06.02.2020 № 1117/0/09/19-20.</p> <p>За інформацією розміщеною на сайті Головного управління Державної податкової служби у м. Києві станом на 01.10.2021 у спільного українсько-угорського підприємства у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» заборгованість до місцевого бюджету відсутня.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

#### 5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо

розмежування земель державної та комунальної власності».

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

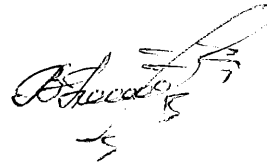
**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005

тел.: (044) 202-70-29

30.11.2021 № 08/2021-290

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

ВИТЯГ

із протоколу 12/13

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 24.11.2021 р.

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, 14.00.

**Склад комісії:** 4 депутати Київської міської ради.

**Присутні** 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБЦІН	- голова постійної комісії, головуєчий;
Ірина НИКОРАК	- перший заступник голови постійної комісії;
Василь ПОПАТЕНКО	- секретар постійної комісії;
Ярослав ФЕДОРЕНКО	- член постійної комісії.

**Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:**

Дворніков В. М.	- перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Циба В. В.	- в.о. директора Департаменту промисловості

2

Баган А. О.

Крамарева В. М.

Данилюк А. В.

Литвин О. С.  
Ковальчук М. О.  
Шевченко Є. О.  
Мазур Н. В.

Мезінова О.В.

Суркова М. Л.

Арцімович В. О.  
Ситник О. Г.

Кадькаленко Ю. В.  
Присяжнюк М. О.  
Богатов К. В.  
Тарнавська-Нагайло Т. Й.  
Литвин А. П.

Мирко Д. О.

- та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- головний бухгалтер Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою
- директор КП «Володимирський ринок»;
- директор КП «Бессарабський ринок»;
- в.о. директора КП «Житній ринок»;
- в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
- голова комісії з питань захисту тварин при Департаменті благоустрою;
- віце-президент ВСГО «Асоціація зоозахисних організацій України»;
- представник ТОВ «ТАЛЕР»;
- представник ПрАТ «Агрофірма Теплиці України»;
- депутат Київської міської ради;
- депутат Київської міської ради;
- депутат Київської міської ради;
- ГО «Товариство захисту тварин 'SOS'»
- помічник-консультант депутата Київської міської ради Шлапак А. В.;
- помічник-консультант депутата Київської міської ради Трубіцина В. С.

### Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (556511573)» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 № 08/231-4033/ПР.

СЛУХАЛИ: Владислава ТРУБЦІНА, головуєчого на засіданні.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В. М., Федоренко Я. Ю., Никорак І. П., Трубіцин В. С., Попатенко В. С.



**ВИРШИЛИ:** відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (556511573)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 № 08/231-4033/ПР.*

Дана земельна ділянка займає тротуарну частину вулиці Леонтовича та інженерний коридор, де пролягають: газопровід, теплотраса, лінія урядового спецзв'язку та інші підземні інженерні мережі, від яких у відповідності до вимог державних будівельних норм України передбачено охоронні відстані до фундаментів будинків і споруд. Склометалева нежитлова споруда, яка використовується як тераса ресторану, розташована на даній земельній ділянці із порушенням вимог державних будівельних норм: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», безпосередньо у зоні газопроводу та інших підземних інженерних мереж.

Департаментом містобудування та архітектури (виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видано висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану м. Києва та іншій містобудівній документації від 06.02.2020 № 1117/0/09/19-20, однією з умов якого зазначено обмеження використання земельних ділянок навколо існуючих інженерних мереж та споруд у відповідності до вимог державних будівельних норм.

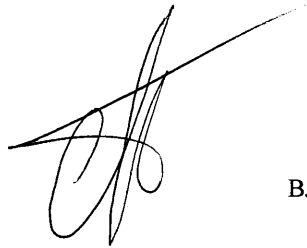
Беручи до уваги вищезазначені обмеження, можна розглядати лише короткострокове орендне користування даної земельної ділянки, без права капітальної забудови.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Попатенко В. С.), «не голосували» - 0.

***Рішення прийнято.***

З протоколом згідно

Голова постійної комісії



Владислав ТРУБІЦІН



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-886к

Витяг з протоколу № 23/25  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 01.12.2021

5.5.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі» (справа 556511573, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4033/ПР).

*Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

*Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою відхилено проєкт рішення (витяг з протоколу № 12/13 від 24.11.2021).*

#### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

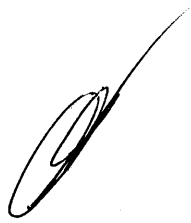
**ВИРІШИЛИ:** Відхилити висновок постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, викладений у протоколі № 12/13 засідання цієї комісії від 24.11.2021, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» – 3.

***Рішення прийнято.***

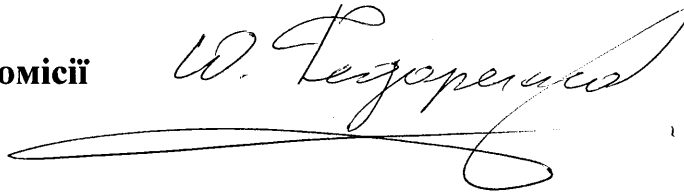
Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

24.12.21 № 08/230-2960

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Правовий висновок

«Про продаж земельної ділянки на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продати спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:028:0025) на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі.

Відповідно до висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану та іншій містобудівній документації № 1117/0/09/19-20 від 06.02.2020, доданого до проекту рішення, земельна ділянка належить до зони охорони пам'яток: зони регулювання забудови першої категорії, історичного ареалу міста.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 статті 128 Земельного кодексу України підставою для відмови в продажу земельної ділянки є: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах; якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності; встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність; відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Відповідно до пункту «в» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі під об'єктами природно-заповідного фонду, історико-культурного та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, якщо інше не передбачено законом.

Статтею 53 Земельного кодексу України передбачено, що до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Пунктом «г» частини першої статті 150 Земельного кодексу України визначено, що до особливо цінних земель відносяться землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі історико-культурного призначення.

До проєкту рішення не додано документів уповноважених органів, які б містили інформацію про належність вказаної земельної ділянки до земель під об'єктами природно-заповідного фонду, історико-культурного та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, та, відповідно, можливість продажу такої земельної ділянки.

Також слід зауважити, що з аналізу судової практики вбачається, що суди критично ставляться до рішень Київської міської ради про продаж земельних ділянок із земель історико – культурного призначення та скасовують такі рішення Київради про продаж земельних ділянок (зокрема справа № 910/9670/14).

Зважаючи на вищевикладене, проєкт рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає Земельному кодексу України.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-6к

Витяг з протоколу № 1/29  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 09.02.2022

- 22.1.11. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2960 (справа 556511573, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4033/ПР).

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2960, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 12-ти арк.)*

### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

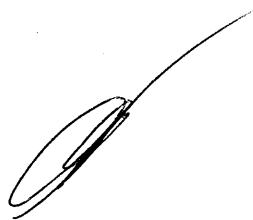
**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2960, та повторно підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії



**Юрій ФЕДОРЕНКО**

