



08/231-4031/PP
27.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Громада



493276337

Про передачу громадянину Куриненку Олексію Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 15/276 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Куриненку Олексію Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 15/276 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01), справа № 493276337.

2. Передати громадянину Куриненку Олексію Васильовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0636 га (кадастровий номер 8000000000:90:047:0035) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Любомирській, 15/276 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Куриненку Олексію Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної

ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 жовтня 2018 року № 9057/0/12-4/19-18.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями)

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

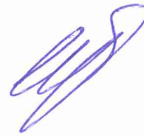


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

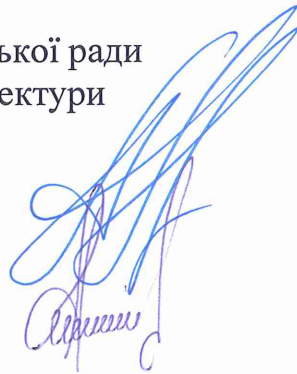


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

02.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3746 від 25.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Куриненку Олексію Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 15/276 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 493276337



1. Фізична особа:

Назва: *Куриненко Олексій Васильович*

Клопотання: *від 24.07.2018 № К-35146*

Лист про використання права мовчазної згоди: *від 31.08.2018 № МЗ-3184*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:047:0035)

Місце розташування (адреса): *вул. Любомирська, 15/276, Голосіївський район, м. Київ*

Площа: *0,0636 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186¹ Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури

№ 11539/0/012/09-18 від 11.12.2018

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин

№ 462/82-19 від 11.01.2019

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови. На ділянці розташована тимчасова споруда (сарай), яка зведена господарським шляхом за власні кошти з метою зберігання вирощеної продукції та інвентарю і огорожа. При необхідності влаштований сарай буде знесений, а огорожа буде встановлена у відповідності до встановлених у проекті відведення меж земельної ділянки (нотаріально посвідчена заява громадянина Куриненка О. В. від 10 листопада 2018 року № 9429).

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15 серпня 2018 року № 7108/0/12-53/12-03-18).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

*За наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка є лишками від основної приватизованої земельної ділянки на вул. Любомирській, 15/27 у Голосіївському районі, власниками якої є громадяни Куриненко В. В., Куриненко З. Г., які надали нотаріально посвідчену згоду на відведення земельної ділянки громадянину Куриненку О. В. (нотаріально посвідчена копія заяви від 17 лютого 2007 року № 2-361, 2-362).
Земельна ділянка перебуває у користуванні родини з 1958 року, що підтверджується архівним витягом з протоколу № 10 поширеного засідання правління колгоспу «РОДІНА» в с. Хотів, Києво-Святошинського району Київської області, яке відбулося в с. Чапаєвка 6-10 квітня 1958 року.
Земельна ділянка обліковувалася як землі не надані у власність чи користування.
Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до листа комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 12 жовтня 2018 року).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ