



08/231-4031/108
12.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вербицькій Ірині Михайлівні на вул. Цілинній, 5а у Голосіївському районі м. Києва для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:050:0057

К(2р)
проект рішення (екз.1)
ПР-18461
до справи

K-36062



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вербицькій Ірині Михайлівні на вул. Цілинній, 5а у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вербицькій Ірині Михайлівні на вул. Цілинній, 5а у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36062).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

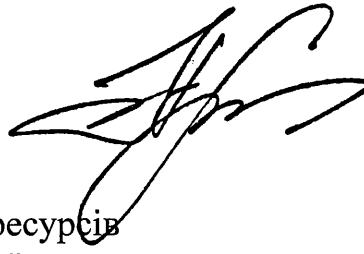
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленіч

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

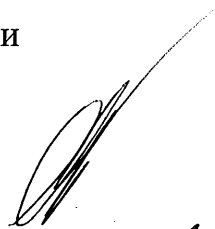


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

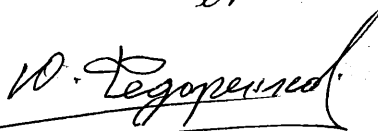
27.01.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова комісії




Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юлія ФЕДОРЕНКО

 Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В.о. начальника управління

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34485 від 26.10.2018

До справи

№ К-36062



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Вербицькій Ірині Михайлівні на вул.
Цілинній, 5а у Голосіївському районі м. Києва для
будівництва жилого будинку, господарських будівель і
споруд**

1. Фізична особа:

Назва *Вербицька Ірина Михайлівна*

Клопотання *від 11.10.2018 № К-36062*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:050:0057к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цілинна, 5а*

Площа *0,10 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 23.10.2018 № 9705/0/12-53/12-03-18).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за гр. Шемчук Н.І., яка померла.

гр. Вербицька І.М. є онукою гр. Шемчук Н.І. Є заява-згода матері гр. Вербицької А.В. від 11.10.2018 щодо оформлення онукою Вербицькою І.В. лишків земельної ділянки поряд із існуючим домоволодінням. Відповідно до заповіту мати гр. Вербицька А.В. переоформлює право власності на сусіднє домоволодіння.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

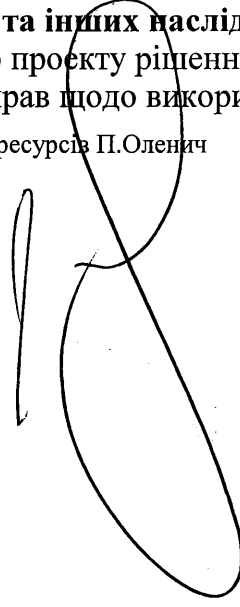
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 11.10.2018 № К-36062

код земельної ділянки - 90:050:0057к

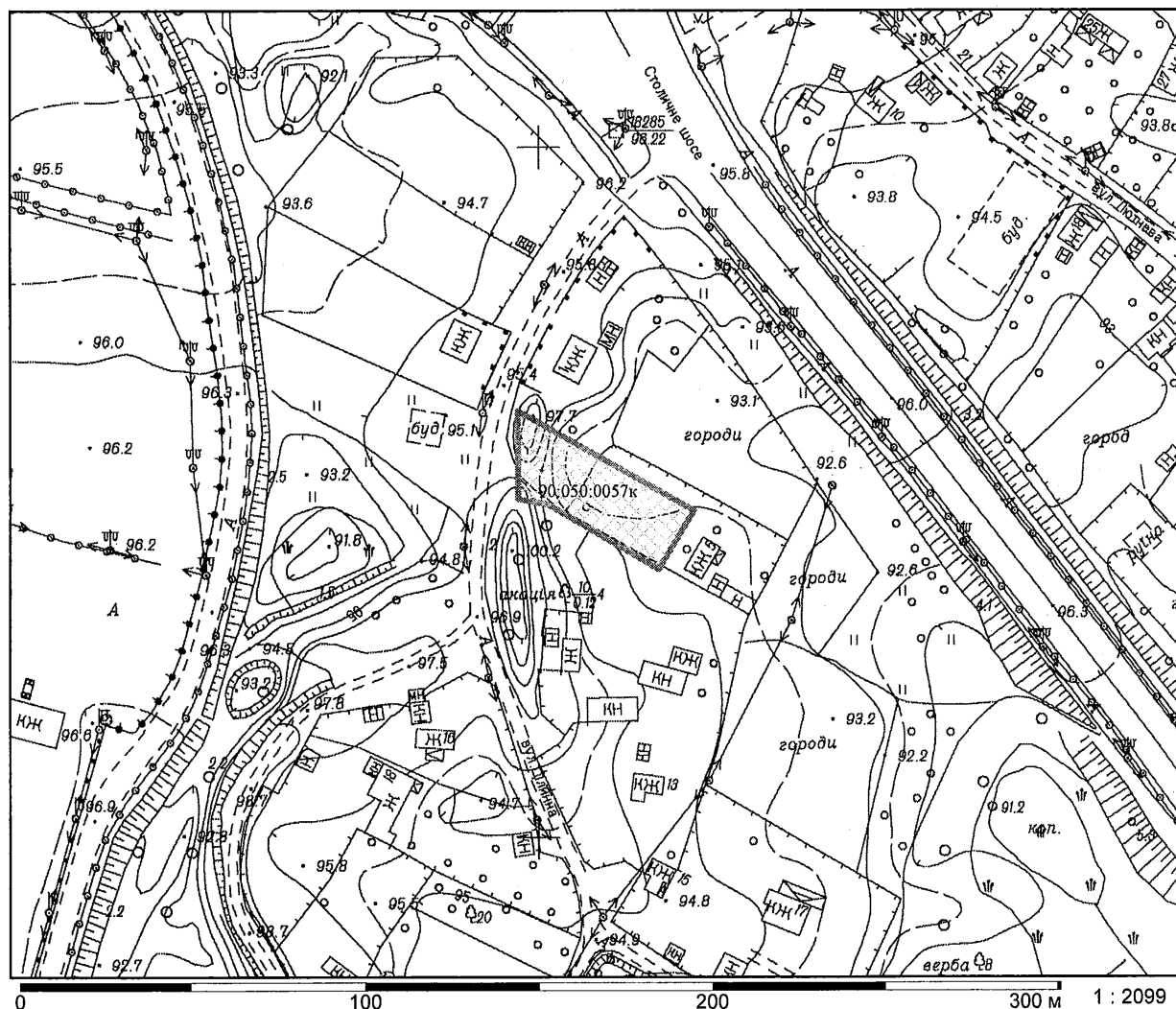
юридична/фізична особа - Вербицька Ірина Михайлівна

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цілинна, 5а

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,10 га



Київський міський голова

В.Кличко