



08/231-402/111  
25.03.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для реконструкції існуючого нерухомого майна під комплекс будівель багатофункціонального громадського та оздоровчого призначення на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 34 у Дніпровському районі міста Києва



559339639

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ: 34491009, місцезнаходження юридичної особи: 02094, м. Київ, вул. Гетьмана Павла Полуботка, 34) від 06 березня 2024 року № 60145-008382642-031-03 про надання в оренду земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 20, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 та пунктом 23 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», зважаючи на рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5430/5471 «Про перейменування вулиці Попудренка в Деснянському та Дніпровському районах міста Києва», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВІНВЕСТ» для реконструкції існуючого нерухомого майна під комплекс будівель багатофункціонального

громадського та оздоровчого призначення (Код 10200.0 території громадської забудови) Код 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Попудренка, 34 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10, заява ДЦ від 06 березня 2024 року № 60145-008382642-031-03, справа № 559339639).

2. Змінити категорію земель «землі оздоровчого призначення» та код виду цільового призначення «06.03 для інших оздоровчих цілей» земельної ділянки площею 1,5396 га (кадастровий номер 8000000000:66:199:0002) на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 34 у Дніпровському районі міста Києва на категорію земель «землі житлової та громадської забудови» та код виду цільового призначення «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,5396 га (кадастровий номер 8000000000:66:199:0002) для реконструкції існуючого нерухомого майна під комплекс будівель багатофункціонального громадського та оздоровчого призначення (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 34 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 серпня 2019 року, номер відомостей про речове право 32971118.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням, надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.6. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну категорії земель та цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:199:0002) у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр».

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.9 пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

 Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-63632 від 11.03.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТ» земельної ділянки в  
оренду для реконструкції існуючого нерухомого майна під  
комплекс будівель багатофункціонального громадського та  
оздоровчого призначення на вул. Гетьмана Павла  
Полуботка, 34 у Дніпровському районі міста Києва**

До справи  
№ 559339639



## 1. Юридична особа:

|   |   |
|---|---|
| Назва   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТ»  |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ОРЛАНДО» |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)      | Кушнір Ілля Ігорович<br>Україна, 01104, м. Київ, вул. Болсуновська                                      |
| Реєстраційний номер:                            | від 07.03.2024 № 559339639  |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:199:0002).

|  |  |
|--|--|
| Місце розташування (адреса)                            | м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гетьмана Павла Полуботка, 34   |
| Площа  | 1,5396 га  |
| Вид та термін користування                             | право в процесі оформлення (оренда на 5 років)   |
| Категорія земель                                       | існуюча - землі оздоровчого призначення<br>проектна - землі житлової та громадської забудови   |
| Вид цільового призначення                              | існуючий – 06.03 для інших оздоровчих цілей;<br>проектний - 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для реконструкції існуючого нерухомого майна під комплекс будівель багатофункціонального громадського та оздоровчого призначення) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | існуюча - 26 587 520 грн 86 коп.<br>проектна - 132 937 604 грн 32 коп.   |

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |  |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | На земельній ділянці розташовані нежитлий будинок – курортна бальнеолікарня, «А» загальною площею 11672,3 кв.м, та будівля гаражів, «В» загальною площею 356,9 га які перебувають на праві власності у товариства з обмеженою відповідальністю «КІЇВІНВЕСТ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.08.2019, номер запису про право власності 32971118 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.03.2024 № 369249177).  |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.  |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць і доріг.   |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.12.2019, номер відомостей про речове право 34853089 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.03.202 № 369249562).  |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.   |
| Інші особливості:                             | Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:199:0002 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Копія вказаної документації із землеустрою включена в матеріали проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.<br>Рішенням Київської міської ради від 08.09.2022 № 5430/5471 перейменовано вулицю Попудренка в Деснянському та Дніпровському районах міста Києва на вул. Гетьмана Павла Полуботка та внесено зміни до офіційного довідника «Вулиці міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899 «Про затвердження офіційного довідника «Вулиці міста Києва». |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Інші особливості: | <p><i>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i></p> <p><i>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки та щодо надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|-------------------|---|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

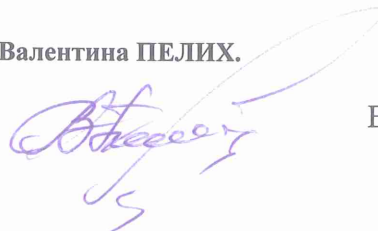
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: існуюча - 797 625 грн 63 коп (3%), проектна - 6 646 880 грн 22 коп (5 %).

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Номер витягу            | НВ-0000623262024                                     |
| Дата формування         | 11.03.2024   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>11.03.2024, ЗВ-8000046282024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:66:199:0002 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

#### Загальні відомості про земельну ділянку

|  |  |
|--|--|
| Кадастровий номер  | 8000000000:66:199:0002                           |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м. Київ, Дніпровський р-н, вулиця Попудренка, 34 |

Цільове призначення:

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Категорія земель                            | Землі оздоровчого призначення    |
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 06.03 Для інших оздоровчих цілей |

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----





|  |             |
|--|-------------|
| Обліковий номер контуру<br>об'єкта будівництва та<br>закінченого будівництвом об'єкта,<br>розташованого на земельній<br>ділянці                                    | -----       |
| Обліковий номер меліоративної<br>мережі, складової частини<br>меліоративної мережі, яка<br>забезпечує гідротехнічну<br>меліорацію відповідної земельної<br>ділянки | -----       |
| Обліковий номер об'єкта<br>інженерної інфраструктури, що<br>належить до складу відповідної<br>меліоративної мережі, складової<br>частини меліоративної мережі      | -----       |
| Площа земельної ділянки, гектарів  | 1.5396      |
| Нормативна грошова оцінка,<br>гривень  | 21997420.01 |
| Дата проведення нормативної<br>грошової оцінки   | 17.11.2022  |
| Скасований кадастровий номер<br>(номери), у разі коли земельна<br>ділянка створена в результаті<br>поділу/об'єднання   | -----       |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|   |   |
|---|---|
| Інформація про документацію<br>із землеустрою, на підставі якої<br>здійснена державна реєстрація<br>земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення<br>(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості),<br>27.06.2019; Товариство з обмеженою відповідальністю "РАН<br>ГРУП", Дроздова Ольга Миколаївна |
| Орган, який зареєстрував земельну<br>ділянку  | Головне управління Держгеокадастру у м. Києві   |
| Дата державної реєстрації<br>земельної ділянки  | 27.06.2019  |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| Вид права   | Право власності  |
|---|--|
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |  |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБИ<br>КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  |
| Громадянство  | Відомості з ДРРП не надходили  |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу  | Відомості з ДРРП не надходили  |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141   |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили  |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження   | Відомості з ДРРП не надходили  |
| Частка у спільній власності   | 1  |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права  | Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих<br>актів України щодо розмежування земель державної та<br>комунальної власності», Верховна Рада України 06.09.2012<br>5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право  | -----  |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження   | Відомості з ДРРП не надходили |



|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                              | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи               | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/місцезнаходження  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду                          | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості  | -----                         |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Вид сервітуту  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |



|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості  | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|  |   |
|--|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0005 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" №2480-VI<br>09.07.2010 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |



|  |  |
|--|--|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0986 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" №2480-VI 09.07.2010   |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| <br>   |  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0029 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" №134 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| <br>   |  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |



|  |  |
|--|--|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0036 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" №134 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0110 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.2.5.-39:2008 "Теплові мережі"" №568 01.01.0001  |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.1456 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.2.5.-39:2008 "Теплові мережі"" №568 01.01.0001  |



|  |  |
|--|--|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.3297 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон України "Про питну воду та питне водопостачання" №2918-III 10.01.2002        |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|  |       |
|--|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|   |       |
|---|-------|
| Назва та напрям заходу  | ----- |
| Площа   | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |



Кошторисна вартість  
запроектованих робіт -----  
Строки проведення -----  
Інформація про документи,  
на підставі яких передбачено  
здійснення заходу щодо охорони  
земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального  
дозволу на користування надрами -----  
Дата видачі спеціального дозволу  
на користування надрами -----  
Підстава для надання спеціального  
дозволу на користування надрами -----  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що  
надається у користування -----  
Площа ділянки надр, що надається  
у користування -----  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та  
по батькові (за наявності)/  
найменування -----  
Реєстраційний номер облікової  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ -----  
Строк дії спеціального дозволу на  
користування надрами -----  
Документ, який засвідчує надання  
гірничого відводу -----  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне  
ім'я та по батькові (за наявності) -----





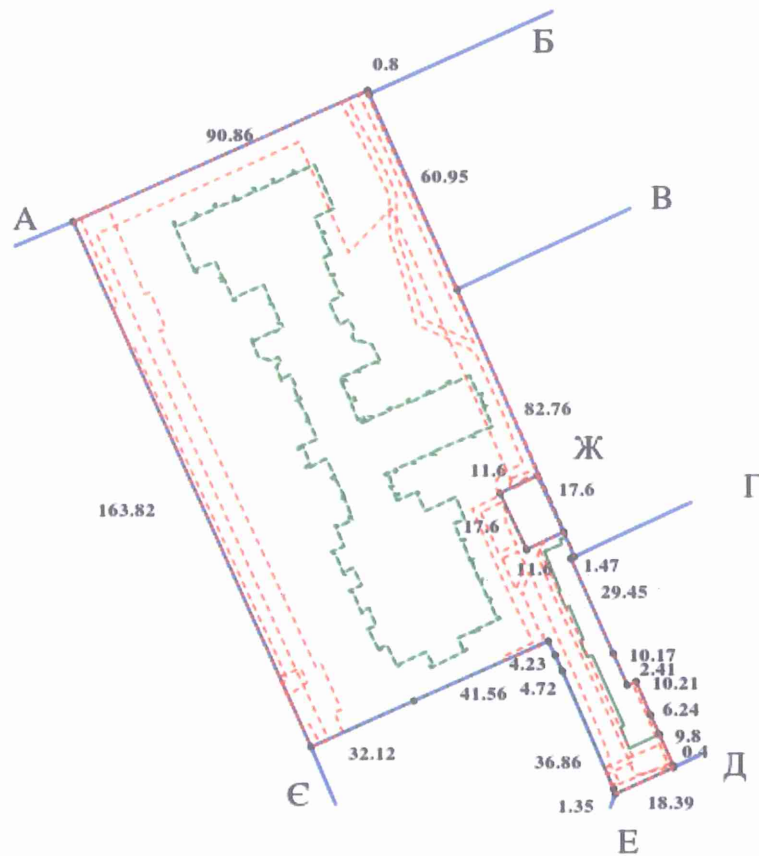
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 11.03.2024 р. № НВ-0000623262024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:199:0002

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (вул. Попудренка);

Від Б до В Релігійна громада Християн Віри Євангельської "Церква Божа Пророцтва" (кадастровий номер 8000000000:66:199:0004);

Від В до Г Київська міська клінічна лікарня №2 (кадастровий номер 8000000000:66:199:0001);

Від Г до Д Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" (кадастровий номер 8000000000:66:199:0006);

Від Д до Е Землі загального користування (вул. Краківська);

Від Е до Є Землі не надані у власність чи користування

Від Є до А Землі загального користування (вул.

Пожарського);

Від Ж до Ж Землі не надані у власність чи користування



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|---|
|             |             |                   | X              | Y |

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| Місце розташування  |   | м. Київ, Дніпровський р-н, вулиця Попудренка, 34 |  |  |
| Цільове призначення   | Категорія земель  | Землі оздоровчого призначення                    |  |  |
|   | Код цільового призначення   | 06.03 Для інших оздоровчих цілей                 |  |  |
| Площа, гектарів   |   | 1.5396   |  |  |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж  | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----  |  |  |
|   | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)   | -----  |  |  |
|   | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)   | -----  |  |  |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |   | -----  |  |  |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)  |   | -----  |  |  |

Розробник документації із землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"РАН ГРУП", Дроздова Ольга Миколаївна

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га                  | У тому числі за земельними угіддями, га:  |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|
|                                    | Землі під соціально-культурними об'єктами | Землі під соціально-культурними об'єктами | Землі під соціально-культурними об'єктами |
| 1                                  | 2   | 3   | 4   |
| Площа земельної ділянки, га 1.5396 | 0.0436                                    | 0.4170                                    | 1.0790                                    |



Код земельної ділянки: 66:199:0002

Справа 559339639

Площа: 1.5396 га

Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, вул. Попудренка, 34

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТ»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьєву М. О. *Терентьєв М.О.*  
Положишник В. О. *Положишник В.О.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.03.2024  
№ 08/231- 402/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Степанов М.Ю.*

*Бондаренко*  
Володимир БОНДАРЕНКО

“25” березня 2024 року  
№ 08/231 – 402/ПР

08/231-402/MP  
25.03.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.24. № 05715-СЛ-63632

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для реконструкції існуючого нерухомого майна під комплекс будівель багатофункціонального громадського та оздоровчого призначення на вул. Гетьмана Павла Полуботка, 34 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 559339639) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 559339639 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 559339639 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2024 № НВ-0000623262024 на 7 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.03.2024 № 369249177 та № 369249562 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява ТОВ «КИЇВІНВЕСТ» від 06.03.2024 № 60145-008382642-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою


Директор

Валентина ПЕЛИХ



**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

Начальник другого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ