



08/231-4028/10  
12.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"** на вул. Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування ТП-8201

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:048:0028

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18465  
до справи

**K-36069**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"** на вул. Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"** на вул. Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування ТП-8201 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-36069).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

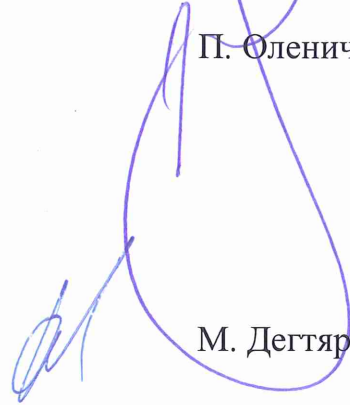
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового  
забезпечення юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань житлово-комунального  
господарства та паливо-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34546/3 від 29.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
"ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул.  
Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі м.  
Києва для експлуатації та обслуговування ТП-8201**

До справи

№ К-36069



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 21.09.1966 Р.НАР. РНОКПП, ГРОМАДЯНСТВО УКРАЇНИ, 01032, М. КИЇВ, вул. Паторжинського, 14, кв.34</i>
Клопотання	<i>від 11.10.2018 № К-36069</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:048:0028к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 89</i>
Площа	<i>0,01 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування ТП-8201</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована будівлею трансформаторної підстанції, загальна площа 44,6 кв.м, яка згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2018 № 125229289 належить ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ".*

Наявність ДПТ:

*не затверджений.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості:

Згідно з нотаріальною заявою від 01.10.2018 № 16115 ТОВ "Форвард Київ-Сервіс 001" відмовляється від користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:048:0028) площею 0,0147 га за адресою: вул. Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі.

Інформація про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру. Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративної будівлі з паркінгом.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**



## План-схема до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 11.10.2018 № К-36069

код земельної ділянки - 79:048:0028к

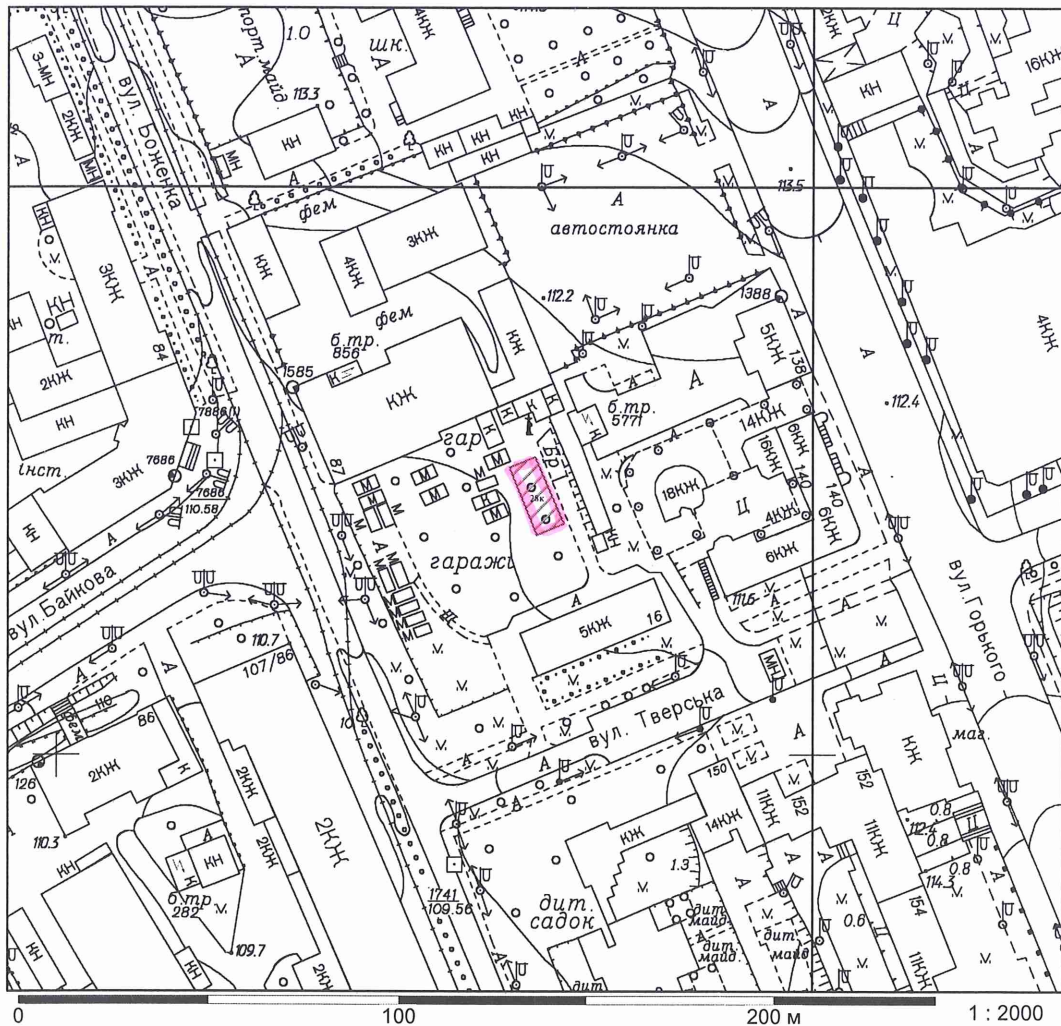
юридична/фізична особа - Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 89

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування ТП-8201

орієнтовний розмір - 0,01 га





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2018  
№08/231- 4028/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“12” листопада 2018 року  
№ 08/231 – 4028/ПР

08/231-4028/MP  
12.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.18 № 05715-24090  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул. Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування ТП-8201" (Справа К-36069) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич