



08/231-4028/14
12.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"** на вул. Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування ТП-8201

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:048:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-18465
до справи

К-36069



2 347015 084655

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"** на вул. Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"** на вул. Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування ТП-8201 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36069).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового
забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

22.03.2023

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

З рекомендацією
протокол № 3/44
від 22.03.2023

Голова

Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир Слончак
В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливо-енергетичного комплексу

10.04.2023 № 230-654

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Голова
секретар

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Олександр Брадський
Тарас Криворучко

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 11.10.2018 № К-36069

код земельної ділянки - 79:048:0028к

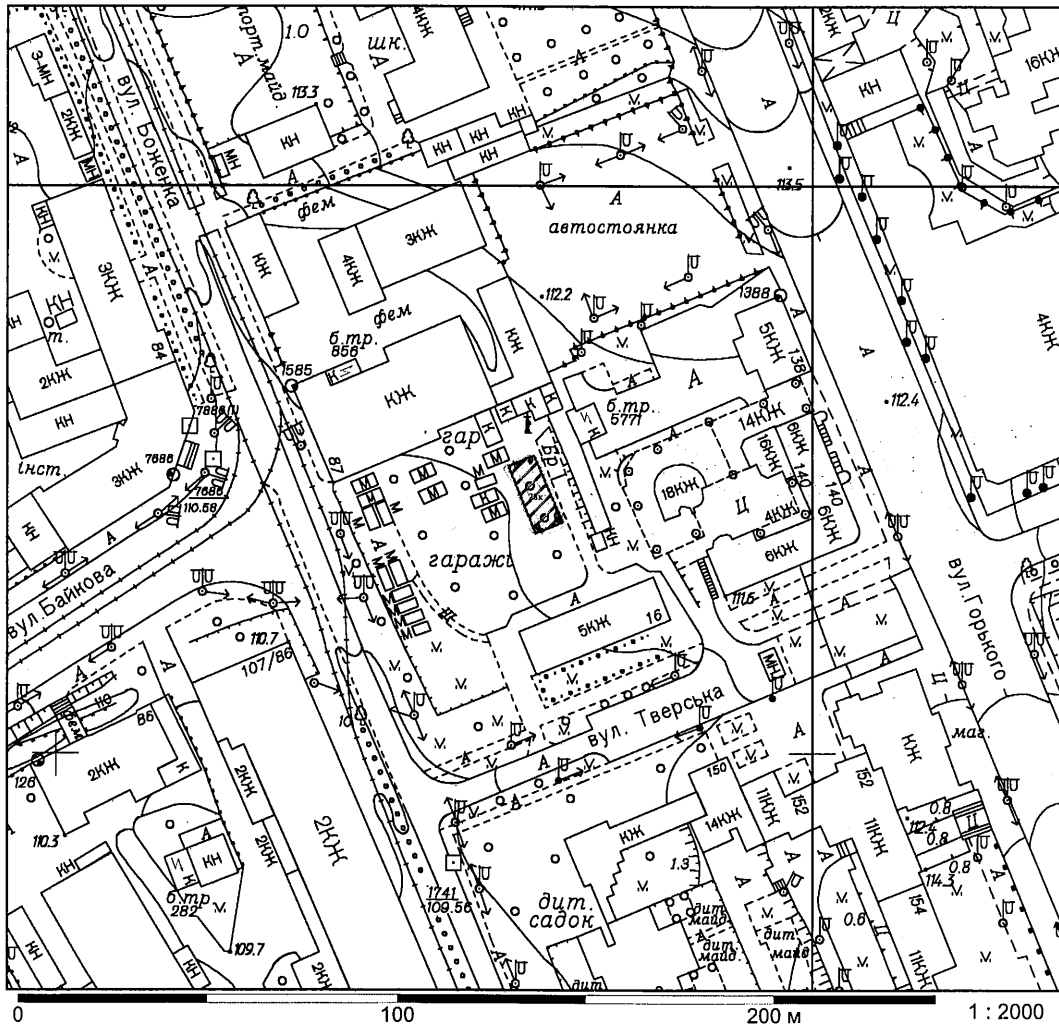
юридична/фізична особа - Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 89

вид землекористування - оренда на 10 років

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування ТП-8201

орієнтовний розмір - 0,01 га



Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34546/3 від 29.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" на вул.
Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі м.
Києва для експлуатації та обслуговування ТП-8201**

До справи

№ К-36069



1. Юридична особа:

Назва *Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ*

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 21.09.1966 Р.НАР. РНОКПП, ГРОМАДЯНСТВО УКРАЇНИ, 01032, М. КИЇВ, вул. Паторжинського, 14, кв.34*

Клопотання *від 11.10.2018 № К-36069*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:048:0028к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 89*

Площа *0,01 га*

Вид та термін користування *оренда на 10 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування ТП-8201*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлею трансформаторної підстанції, загальна площа 44,6 кв.м, яка згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2018 № 125229289 належить ПрАТ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ".

Наявність ДПТ:

не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості:

Згідно з нотаріальною заявою від 01.10.2018 № 16115 ТОВ "Форвард Київ-Сервіс 001" відмовляється від користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:79:048:0028) площею 0,0147 га за адресою: вул. Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі.

Інформація про земельну ділянку внесено до Державного земельного кадастру. Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративної будівлі з паркінгом.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич






КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-188 к

Витяг з протоколу № 3/44
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.03.2023

- 14.8.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування ТП-8201» (справа К-36069, ПР-18465, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 № 08/231-4028/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Казимира Малевича, 89 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування ТП-8201» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 8.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

10.04.2023 № 08/230-624

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 12.11.2018 № 08/231-4028/ПР
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК
КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на вул. Казимира Малевича, 89 у Голосіївському
районі м. Києва для експлуатації та обслуговування ТП-8201»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого надаємо
такі зауваження.

Пунктом 2 проекту рішення Київської міської ради передбачається встановити
термін дії цього рішення один рік.

Зауважуємо, що згідно статті 19 Конституції України органи державної влади
та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на
підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та
законами України.

Враховуючи зазначене, законодавством України не передбачено встановлення
строку дії рішень органів місцевого самоврядування.

Також назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування зазначену у пункті 3 проекту рішення необхідно
привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року
№ 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради
IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021
№ 2179/2220).

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК