



08/231-4025/17
29.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

В. Комарницький

Г. Шакоз

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

В. Бондаренко

Во. Начальник юридичного управління
апарату

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики

В. Муха

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань культури,
туризму та інформаційної політики

О. Поживанов

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

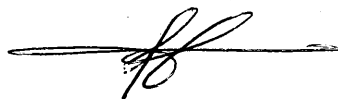
В. Слончак

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

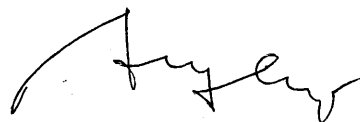
№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати, розмір орендної плати на місяць, за 1 год.	Графік використання приміщень	Строк, на який укладається договір оренди:
-------	--	--	--	---	-------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)						
1	Комунальний театрально-концертний заклад культури «Циганський академічний музично-драматичний театр «Романс» комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Перемоги проспект, 38 літ. А Шевченківський район Нежитловий 3-поверховий будинок (капітальний), Палац культури Загальна площа 6379,40 кв. м	Розміщення закладу культури погодинно Нежитлові приміщення 1 поверх (283,7 кв. м - , глядацька зала, -250,3 кв. м, сцена, 250,3 кв. м - гримерні) Площа, кв. м – 784,30	1 грн. на рік	Вт 11.00-15.00 (4 год) Ср.11.00-15.00 (4 год) репетиції 10 міс., 32 год на тиждень, 320 год. на рік Пт 18.00-21.00 (3 год) Сб. 18.00-21.00 (3 год) 9 міс. показ вистав, 24 год на міс., 216 год на рік	2 роки 364 дні.

Київський міський голова



В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Комунальний театрально-концертний заклад культури «Циганський академічний музично-драматичний театр «Романс» відповідно до п. 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надав до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

Нежитлові приміщення площею 784,30 кв. м на проспекті Перемоги, 38 літ. А передаються в оренду для розміщення комунального театрально-концертного закладу культури «Циганський академічний музично-драматичний театр «Романс» (погодинно), і передача в оренду для закладу у сфері культури і мистецтв здійснюється відповідно до абзацу четвертого частини четвертої статі 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Враховуючи, що відповідно до абзацу другого пункту 8.3. Положення договір оренди укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень площею 784,30 кв. м будинку № 38 літ. А на проспекті Перемоги без проведення конкурсу.

Нежитлова-будівля № 38 літ. А на проспекті Перемоги є пам'яткою архітектури місцевого значення. На зазначену будівлю укладено охоронний договір.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень без проведення конкурсу, згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з комунальним театральним-концертним закладом культури «Циганський академічний музично-драматичний театр «Романс» без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення закладу культури (проведення вистав).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

В.о. директора Департаменту
комунальної власності м. Києва



О. Шмуляр

Договір № 3
 договір оренди про оренду майна
 територіальної громади міста Києва

**Заява про оренду та передачу документів,
 що надаються підприємствами, установами та організаціями, які
 мають право на укладення договору оренди без проведення
 конкурсу**

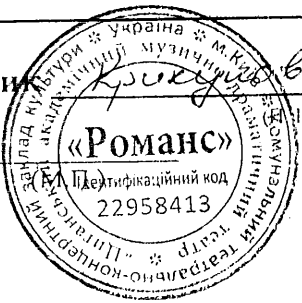
Департамент комунальної власності
 (орендодавець)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ															
<p><u>Організаційна форма та повна назва</u> (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) Комунальний державно-комерційний заклад культури «Меганський академічний музично-драматичний театр «Романс»</p>	<p><u>Адреса</u> м. Київ, пр. Перемоги, 38 м. Київ, м. Печерський</p> <p>район: <u>Шевченківський</u></p>															
<p><u>Ідентифікаційний код</u> 22958413</p>	<p><u>площа</u> 784,3 <u>кв.м</u></p>															
<p><u>Форма власності</u> <u>комунальна</u> (комунальна, державна, приватна)</p>	<p><u>Прозвізний номер цільового використання</u> <u>для показу вистав погодженню</u></p>															
<p><u>Юридична адреса:</u> 03057, м. Київ проспект Перемоги, 38</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Поверх</th> <th>Площа, кв.м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>784,3</td> <td>для показу вистав</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>283,7</td> <td>з.п. зала</td> </tr> <tr> <td></td> <td>250,3</td> <td>сцена</td> </tr> <tr> <td></td> <td>250,3</td> <td>аркисерія</td> </tr> </tbody> </table>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	I	784,3	для показу вистав	II	283,7	з.п. зала		250,3	сцена		250,3	аркисерія
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання														
I	784,3	для показу вистав														
II	283,7	з.п. зала														
	250,3	сцена														
	250,3	аркисерія														
<p><u>Контактний телефон</u> роб. <u>044 274 84 97</u> моб. <u>050 502 82 82</u></p>	<p><u>Термін оренди</u> 2 роки 364 дні</p>															

Художній Керівник Кришук В. Ю. М. Шисенко
 (підпис)





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

13.04.2016 № 060-5099
На № _____ від _____

Департамент комунальної власності
м. Києва

Комунальний театрально-
концертний заклад культури
«Циганський академічний музично-
драматичний театр «Романс»
03057, м. Київ, пр-т Перемоги, 38

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 27.05.2016 № 062/05/19-5377 щодо погодження передачі в оренду комунальному театральному видовищному закладу культури «Циганський академічний музично-драматичний театр «Романс» нежитлових приміщень на пр-ті Перемоги, 38 літ. А, площею 784,3 кв.м. За результатами опрацювання повідомляємо наступне.

Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 будівлю за вказаною адресою внесено до переліку пам'яток історії та культури як пам'ятку архітектури місцевого значення, охоронний № 224.

Департамент культури, як орган охорони культурної спадщини, погоджує передачу в оренду комунальному театральному видовищному закладу культури «Циганський академічний музично-драматичний театр «Романс» нежитлових приміщень на пр-ті Перемоги, 38 літ. А, площею 136,2 кв.м. Одночасно пропонуємо до положень проекту договору оренди із вказаним закладом включити наступні пункти:

- будинок, приміщення якого надаються в орендне користування рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 18.11.1986 № 1107 внесено до переліку пам'яток історії та культури як пам'ятку архітектури місцевого значення, охоронний № 224;
- орендар має право використовувати вказане приміщення виключно у відповідності до вимог охоронного договору, укладеного між органом охорони культурної спадщини і власником будинку або уповноваженим ним органом.

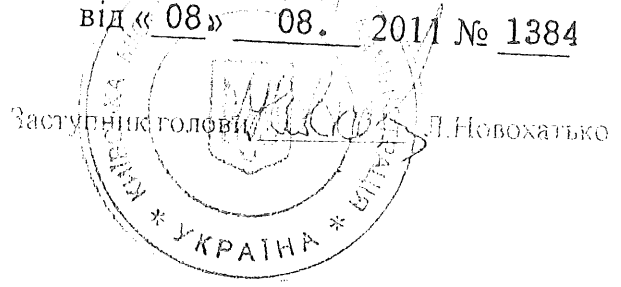
Директор

Д. Попова

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
М. КИЄВА
062/05/19-5377

Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДНО
Дата реєстрації 22.09.2011
Номер запису 10691050010022690
Державний реєстратор *СМ*

Затверджено
розпорядженням виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від «08» 08. 2011 № 1384



Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДНО
Дата реєстрації 06.12.2013
Номер запису 10691050010022690
Державний реєстратор *С.Омич*

ПОЛОЖЕННЯ
про комунальний театрально-концертний заклад культури
«Циганський музично-драматичний театр «Романс»
(ідентифікаційний номер 22958413)

Державну реєстрацію змін до установчих документів ПРОВЕДНО
Дата реєстрації 15.01.2014
Номер запису 10691050010022690
Державний реєстратор *СМ*

З оригіналом зайдено

Худ. керівник *Александр*



I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальний театрально-концертний заклад культури «Циганський музично-драматичний театр «Романс» (надалі - Театр) є неприбутковим театрально-концертним закладом культури, заснованим на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядкованим Головному управлінню культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Засновником та власником майна Театру є територіальна громада м. Києва від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.

1.2. Театр створено шляхом реорганізації державного комунального театрально-концертного підприємства «Циганський музично-драматичний театр «Романс» на підставі рішення Київської міської ради від 24.10.2002 № 98/258 «Про комунальне театрально-концертне підприємство «Циганський музично-драматичний театр «Романс».

1.3. Театр у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України «Про культуру», «Про театри і театральну справу», іншими нормативно-правовими актами України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цим Положенням.

1.4. Театр є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та валютний рахунки в установах банків, печатку зі своєю назвою, штампи, бланки та інші реквізити юридичної особи, зареєстровані у встановленому порядку.

1.5. Театр може здійснювати фінансово-господарську діяльність та інші види діяльності, відповідно до цілей його утворення, і в межах його цивільної правоздатності, що передбачено цим Положенням та чинним законодавством як в Україні, так і за її кордоном, від свого імені набувати майнові та особисті немайнові права і нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді, господарському суді.

1.6. Найменування Театру:

Повна назва українською мовою: Комунальний театрально-концертний заклад культури «Циганський музично-драматичний театр «Романс».

Скорочена назва українською мовою: КТК ЗК «Циганський музично-драматичний театр «Романс».

Повна назва російською мовою: Коммунальное театральное концертное учреждение культуры «Цыганский музыкально-драматический театр «Романс»

Скорочена назва російською мовою: КТК УК «Цыганский музыкально-драматический театр «Романс».

1.7. Місцезнаходження Театру: 04075, м. Київ, вул. Юнкерова, 71

2. МЕТА ТА НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Основною метою діяльності Театру є здійснення театральної та культурно-просвітницької діяльності шляхом підготовки та проведення мистецьких заходів, що пропагують кращі надбання української, циганської та світової культури.

2.2. Напрямки діяльності Театру:

- створення вистав, театралізованих та музичних програм на високому художньому рівні;
- проведення літературно-музичних вечорів і творчих зустрічей з майстрами мистецтв;
- концертна діяльність творчих колективів та виконавців;
- організація на самостійних засадах студій, що будуть займатися записом на радіо, відеокасетах, грамплатівках, компакт-дисках, кращих музичних творів українських та зарубіжних виконавців, що пропагують національну та світову культуру. Реалізація цих записів;
- проведення та участь у національних і міжнародних конкурсах, конгресах, фестивалях та інших заходах, організація культурних та творчих обмінів, пов'язаних з пропагандою музичного та театрального мистецтва;
- педагогічна робота з молодими акторами, викладацька робота працівників театру в інститутах, театрах, студіях, коледжах як в Україні, так і за кордоном;
- здійснення обміну театральними виставами, концертними програмами, організація в Україні та за кордоном фестивалів, конкурсів театрального мистецтва та участь у них;
- випуск буклетів, проспектів, плакатів, значків, іншої рекламної продукції, що пропагують театральну, концертну та іншу діяльність Театру;
- підготовка театральних постановок, театральних концертних програм та інших заходів на основі договорів з юридичними та фізичними особами для їх публічного виконання чи публічного показу на власній чи орендованих сценах з додержанням прав авторів та виконавців ролей (партій) відповідно до законодавства про авторське право та суміжні права та надання власної сцени іншим театрам для проведення гастрольних заходів, спільних театральних проектів та програм.

3. УПРАВЛІННЯ ТЕАТРОМ

3.1. Керівництво Театром здійснюється художнім керівником, який призначається на посаду і звільняється з посади начальником Головного управління культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на контрактній основі терміном до 5 (п'яти) років.

3.2. Художній керівник Театру, у межах наданих йому повноважень:

- приймає на роботу та звільняє з роботи творчих працівників Театру на умовах строкового трудового договору;
- приймає на роботу та звільняє з роботи всіх інших працівників Театру;
- розпоряджається майном і коштами;
- укладає угоди;
- застосовує до працівників заходи заохочення та заходи дисциплінарного впливу;
- приймає рішення щодо надання творчими працівниками Театру відпусток для їх участі в конкурсах, фестивалях тощо відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів, фестивалів та відповідно до Порядку

формування творчих груп, затверджених центральним органом виконавчої влади в галузі культури;

- затверджує за погодженням з головним режисером, постановниками (режисером, художником, диригентом тощо), керівниками виробничих цехів театру склади постановочних груп та виконавців, ескізи і макети оформлення вистав, плани роботи над новими постановками та виставами і визначає в установленому порядку їх готовність і терміни випуску;

- затверджує календарні плани публічного виконання та публічного показу вистав та інших заходів;

- організує і забезпечує проведення вистав та інших заходів;

- забезпечує охорону праці, дотримання законності та порядку в театрі;

- визначає структуру Театру, складає та за погодженням із Головним управлінням культури затверджує штатний розпис Театру в межах граничної чисельності, доведеної Головним управлінням культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- згідно з законодавством України затверджує план використання бюджетних коштів Театру за погодженням з Головним управлінням культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- подає в установленому законодавством порядку проект річного фінансового плану на затвердження до Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- в межах своїх повноважень видає накази, обов'язкові для виконання всіма працівниками трудового колективу, затверджує посадові інструкції;

4. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТЕАТРУ

4.1. Трудовий колектив Театру становлять всі громадяни, які беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Театром.

4.2. Трудовий колектив Театру функціонує згідно з трудовим законодавством України.

4.3. Вищим органом самоврядування Театру є загальні збори трудового колективу Театру.

5. МАЙНО ТА КОШТИ ТЕАТРУ

5.1. Майно Театру належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за Театром на праві оперативного управління.

5.2. Майно Театру складається з основних фондів, обігових коштів, а також інших цінностей, вартість яких відображається у самотійному балансі Театру.

5.3. Джерелами формування майна Театру є:

- майно, передане власником або уповноваженим ним органом;

- доходи від основної діяльності;

- трансферти з бюджету м. Києва;

- благодійні внески пожертвування українських та іноземних фізичних та юридичних осіб, організацій, громадян (майно, кошти в національній та іноземній валюті та інше);

5.4. Театр має право виключно з дозволу власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5.5. Відносини Театру з іншими фізичними та юридичними особами у всіх сферах діяльності здійснюються на основі договорів.

5.6. Театр здійснює планування фінансово-господарської діяльності шляхом складання річних фінансових планів, порядок затвердження та форма яких визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), і затверджуються Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

6.1. З метою пропаганди театрального мистецтва, зміцнення матеріальної бази Театр здійснює зовнішньоекономічну діяльність згідно із законодавством України.

6.2. Театр має право самостійно укладати договори (контракти) з іноземними юридичними та фізичними особами на будь-які форми співробітництва у сфері культури, брати участь у діяльності відповідних міжнародних організацій та фондів.

6.3. Валютні надходження використовуються Театром відповідно до законодавства України.

7. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ І КОНТРОЛЬ ДІЯЛЬНОСТІ ТЕАТРУ

7.1. Театр здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності та надає фінансову, статистичну і іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України.

7.2. Театр надає фінансову звітність до Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

8. ПРИПИНЕННЯ ТЕАТРУ

8.1. Діяльність Театру може бути припинена у випадку його реорганізації (злиття, приєднання, виділу, поділу, перетворення) або ліквідації.

8.2. Реорганізація або ліквідація Театру може бути здійснена:

- на підставі рішення власника, у встановленому законодавством України порядку;

- на підставі рішення суду у порядку та випадках, що передбачені чинним законодавством України.

8.3. Реорганізація чи ліквідація Театру здійснюється комісією з припинення, яка утворюється власником або органом, що прийняв рішення про припинення. Порядок і строки проведення припинення діяльності Театру, а також строки заяви претензій кредиторами визначаються власником, або органом, що прийняв рішення про припинення діяльності Театру.

8.4. З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження щодо управління Театром. Комісія з припинення складає передавальний акт (розподільчий баланс, ліквідаційний баланс) і подає його на затвердження органу, який прийняв рішення про припинення діяльності Театру.

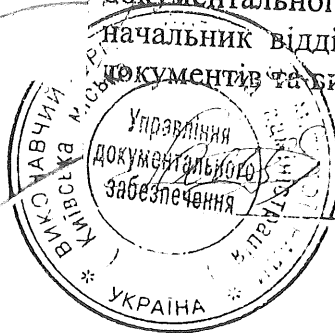
8.5. При ліквідації Театру майно та кошти, що залишаються після розрахунків з бюджетом, задоволення претензій кредиторів та розрахунків з членами трудового колективу, використовуються за вказівкою власника.

8.6. Реорганізація чи ліквідація Театру вважаються завершеними, а Театр таким, що припинив свою діяльність, з дати внесення до Єдиного державного реєстру запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

8.7. При реорганізації або ліквідації Театру працівникам, які звільняються, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

Пронумеровано та прошнуровано
111 сшв (6) аркушів

Заступник начальника управління
документального забезпечення -
начальник відділу редагування
документів та випуску розпоряджень



А.Волкова

Серія АГ

№ 00000000



ЄДИНИЙ ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТР ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЙНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб
та фізичних осіб-підприємців

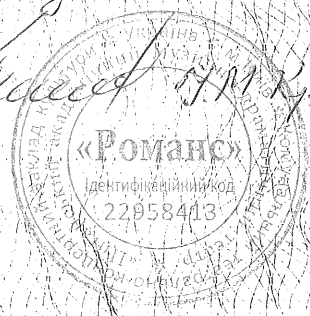
**КОМУНАЛЬНИЙ ТЕАТРАЛЬНО-КОНЦЕРТНИЙ ЗАКЛАД
КУЛЬТУРИ "ЦИГАНСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ
МУЗИЧНО-ДРАМАТИЧНИЙ ТЕАТР "РОМАНС"**

Ідентифікаційний код юридичної особи:
22958413

Місцезнаходження юридичної особи:
03057, м. КИЇВ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, БУДИНОК 38

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного
державного реєстру:*
22.01.1996, 18.12.2007, 1 069 120 0000 022690

З оригіналом згідно
Кур. кур. в. м. м. *Григорів О. М. Крижанець*



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

КРИКУНОВ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:

відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

07.02.1996, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

27.02.1996, 100, ДПІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ МІНДОХОДІВ У
М.КИЄВІ, 38765858 (дані про взяття на облік як платника
податків)

04.07.2012, 03-47097, ДПІ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ Р-НІ ГУ Міндоходів
у м.Києві, 38728711 (дані про взяття на облік як платника
єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

90.01 Театральна та концертна діяльність

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

03-47097

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

9

Дата та час видачі виписки:

17.01.2014 11:04:05

Державний реєстратор



ЦУКРЕНКО І.М.



Борислав
Художник *Микола Крикунов*



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ
УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
вул. Пушкінська, 8-б, м. Київ, 1034
тел. (044) 235-77-64. E-mail: shevch@ukrpack.net

22.01.2014 № 32-202

На № б/н

від 22.01.2014

КОМУНАЛЬНИЙ ТЕАТРАЛЬНО-КОНЦЕРТНИЙ ЗАКЛАД
КУЛЬТУРИ "ЦИГАНСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ
МУЗИЧНО-ДРАМАТИЧНИЙ ТЕАТР "РОМАНС"
КРИКУНОВ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ
03057, М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н,
ПРОСП. ПЕРЕМОГИ, БУД. 38

Надаємо витяг з ЄДРПОУ станом на 22 січня 2014 року.
За вказаним у запиті ідентифікаційним кодом **22958413** в ЄДРПОУ значиться юридична особа:

**КОМУНАЛЬНИЙ ТЕАТРАЛЬНО-КОНЦЕРТНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ
"ЦИГАНСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ МУЗИЧНО-ДРАМАТИЧНИЙ ТЕАТР "РОМАНС"**

Ідентифікаційний код - 22958413; юридична особа;
Організаційно-правова форма за КОПФГ 430 Організаційно-правова форма
господарювання - КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
(УСТАНОВА, ЗАКЛАД);
Місцезнаходження за КОАТУУ 8039100000 03057, М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н,
ПРОСП. ПЕРЕМОГИ, БУД. 38

Керівник - КРИКУНОВ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ;
Телефон - 2778797;
Види діяльності за КВЕД-2010 :
90.01 Театральна та концертна діяльність;
59.11 Виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм;
59.20 Видання звукозаписів;
Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.1312 Регіональні та місцеві органи
державного управління

Місце проведення реєстраційних дій - ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ ТА
ФІЗИЧНИХ ОСІБ - ПІДПРИЄМЦІВ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ РЕЄСТРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ;

Дата реєстрації - 22.01.1996;

Дата реєстраційних дій - 15.01.2014; № - 10691050010022690.

Орган державного управління за Класифікацією органів державного управління КОДУ - Обласні,
Київська та Севастопольська міські державні адміністрації (код - 1005)

Заст. НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ

КОБЗАР О. М. 22958413

Виконавець ЖИЛЮК Н.В. Телефон 2357764

Удг. кер. вимг. Мисса І.М. Крикунов



ЗАТВЕРДЖЕНО
 Наказ Міністерства фінансів
 України
 28.01.2002 № 57
 (у редакції наказу Міністерства
 фінансів України
 від 26.11.2012 № 1220)

"Погоджено"

"Затверджую"

Штат в кількості 26 штатних одиниць з місячним фондом заробітної плати (Сто сорок сім тисяч п'ятсот вісімдесят вісім гривень шістдесят копійок (147 588 гривень 60 коп.) гривень

Директор Департаменту культури - виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Художній керівник



[Handwritten signature]



Д.О. Попова

М.П. Крикунов

(ініціали і прізвище)

(ініціали і прізвище)

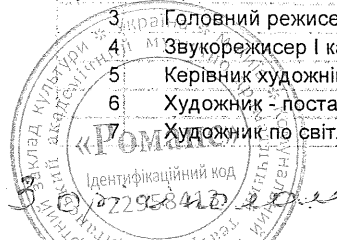
" " 20__ р.

" " 20__ р.

Штатний розпис
 на 2016__ рік

Загальний фонд

Підрозділ	Кількість штатних посад	Посадовий оклад	Підвищення посадового окладу за статус академічний та національний	Посадовий оклад з підвищенням	Надбавки за почесні звання	Доплати за вислугу років	Фонд заробітної плати на місяць (грн)
№ Посада п/п	Найменування						
Керівництво	2,00	3 493,00	2 825,00	9 810,00			9 810,00
1	Головний адміністратор	1,00	3 339,00	1 002,00	4 341,00		4 341,00
2	Головний бухгалтер	1,00	3 646,00	1 823,00	5 469,00		5 469,00
Художній персонал	5,00	3 435,00	9 518,00	26 692,00	2 430,80	5 515,30	34 638,10
3	Головний режисер	1,00	3 806,00	1 903,00	5 709,00	1 141,80	6 850,80
4	Звукорежисер I категорії	1,00	2 872,00	1 436,00	4 308,00	430,80	4 738,80
5	Керівник художній	1,00	4 051,00	2 026,00	6 077,00	2 430,80	10 330,90
6	Художник - постановник	1,00	3 105,00	2 484,00	5 589,00	1 117,80	6 706,80
7	Художник по світлу	1,00	3 339,00	1 670,00	5 009,00	1 001,80	6 010,80



Худ. керівник *[Handwritten signature]* згідно *[Handwritten signature]* М.П. Крикунов

Артистичний персонал		17,00	2 977,00	34 706,00	85 325,00	869,60	13 009,90	99 204,50
8	Артист – балету вищої категорії	2,00	3 105,00	3 416,00	9 626,00		2 422,00	12 048,00
9	Артист – балету I категорії	1,00	2 872,00	2 298,00	5 170,00		1 034,00	6 204,00
10	Артист – балету II категорії	3,00	2 693,00	4 309,00	12 387,00		377,00	12 764,00
11	Артист – вокаліст вищої категорії	5,00	3 105,00	11 489,00	27 014,00	869,60	3 353,40	31 237,00
12	Артист – вокаліст I категорії	2,00	2 872,00	4 595,00	10 340,00		2 068,00	12 408,00
13	Артист – оркестру вищої категорії	3,00	3 105,00	7 452,00	16 767,00		3 353,40	20 120,40
14	Артист – оркестру I категорії	1,00	2 872,00	1 149,00	4 021,00		402,10	4 423,10
Техперсонал		1,00	1 414,00	424,00	1 838,00			1 838,00
15	Машиніст сцени 3-го розряду	1,00	1 414,00	424,00	1 838,00			1 838,00
Робітники		1,00	1 614,00	484,00	2 098,00			2 098,00
16	Старший касир	1,00	1 614,00	484,00	2 098,00			2 098,00
Итого		26,00	2 992,00	47 958,00	125 763,00	3 300,40	18 525,20	147 588,60

Головний бухгалтер

(підпис)

Л. Ільчук

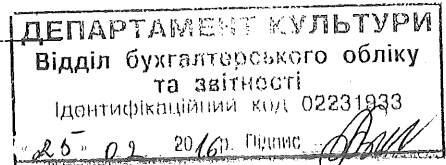


З оригіналом згідно
Худ. керівник Григорій М. Крикунов

Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25
„Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
суб'єкта малого підприємництва

Підприємство	КТЗКЗ «ЦИГАНСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ МУЗИЧНО- ДРАМАТИЧНИЙ ТЕАТР «РОМАНС»	за ЄДРПОУ	Коди		
			15	01	01
Територія	М.КИЇВ	за КОАТУУ	22958413		
Організаційно-правова форма господарювання	КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ (УСТАНОВА, ЗАКЛАД)	за КОПФГ	8039100000		
Вид економічної діяльності	ТЕАТРАЛЬНА ТА КОНЦЕРТНА ДІЯЛЬНІСТЬ	за КВЕД	430		
Середня кількість працівників	24		90.01		
Одиниця виміру:	тис. грн. з одним десятковим знаком				
Адреса, телефон	ПЕРЕМОГИ ПРОСП. № 38, 2778797				



1. Баланс
на 01.01.2016 р.

Форма №1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—	—
Основні засоби:	1010	382,7	364,0
первісна вартість	1011	706,0	712,0
знос	1012	(323,3)	(348,0)
Довгострокові біологічні активи:	1020	—	—
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	—	—
Інші необоротні активи	1090	—	—
Усього за розділом I	1095	382,7	364,0
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	10,4	14,0
у тому числі готова продукція	1103	—	—
Поточні біологічні активи	1110	—	—
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	16,2	24,6
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	—	—
у тому числі з податку на прибуток	1136	—	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	—	—
Поточні фінансові інвестиції	1160	—	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	14,0	64,6
Витрати майбутніх періодів	1170	275,3	297,6
Інші оборотні активи	1190	—	—
Усього за розділом II	1195	315,9	400,8
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	1200	—	—
Баланс	1300	698,6	764,8



Згідно з...
Художній керівник М. Крикунов

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	—	—
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—	—
Додатковий капітал	1410	73,4	124,1
Резервний капітал	1415	7,1	12,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-43,5	-43,5
Неоплачений капітал	1425	—	—
Усього за розділом I	1495	37,0	93,1
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	—	—
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	—	—
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—	—
товари, роботи, послуги	1615	270,1	292,7
розрахунками з бюджетом	1620	2,8	13,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	—	12,2
розрахунками зі страхування	1625	—	1,1
розрахунками з оплати праці	1630	—	2,3
Доходи майбутніх періодів	1665	387,2	360,5
Інші поточні зобов'язання	1690	1,5	1,5
Інші поточні зобов'язання	1695	661,6	671,7
Усього за розділом III			
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття,	1700	—	—
Баланс	1900	698,6	764,8

2. Звіт про фінансові результати за 2015 рік

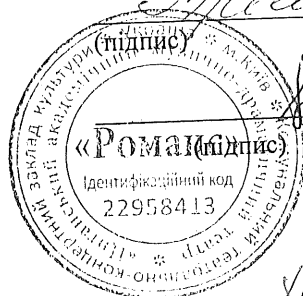
Форма № 2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	273,9	138,6
Інші операційні доходи	2120	2059,1	1908,2
Інші доходи	2240	24,3	33,0
Разом доходи (2000+2120+2240)	2280	2357,3	2079,8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1920,9)	(1954,4)
Інші операційні витрати	2180	(368,7)	(113,2)
Інші витрати	2270	—	—
Разом витрати (2050+2180+2270)	2285	(2289,6)	(2067,6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280-2285)	2290	67,7	12,2
Податок на прибуток	2300	(13,5)	(1,3)
Чистий прибуток (збиток) (2290-2300)	2350	54,2	10,9

Керівник

Головний бухгалтер



І. М. Крикунов
(ініціали, прізвище)

Л. А. Ільчук
(ініціали, прізвище)



Уз керівник І. М. Крикунов



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

21.03.2016 № 060-1968
На № _____ від _____

ДОВІДКА

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що згідно затвердженої мережі установ та закладів культури, які отримують кошти з місцевого бюджету у 2016 році, КТК ЗК Циганський музично-драматичний театр “Романс” отримує трансферти з бюджету м. Києва по КФК – 110102.

Довідка надається за місцем вимоги.

З повагою

Заступник директора



М. Шуляк

Культура

	Кількість один.	Кількість працюючих(відповідно до штатного розпису)
Філармоній		
Консерваторій		
Театрів	17	1964
Кінозалів		
Бібліотек	3	234
Закладів культури клубного типу		
Музеїв (включаючи філії)	34	1283
Будинків культури		
Центрів дозвілля	2	82
Клубів за інтересами		
Дитячих музичних шкіл		
Дитячих шкіл мистецтв		
Дитячих художніх шкіл		

М. Плотніков

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

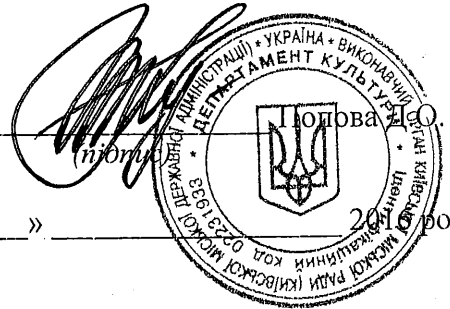


Плотніков Ю.А.

2016 року

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



« »

року

АКТ

оцінки нерухомого майна

Нежилі приміщення площею 784,3 кв.м;
що знаходяться за адресою: пр-т Перемоги, 38 літер «А»
Інвентарний номер - 10310057

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради
(підприємство / господарське товариство, на балансі якого перебуває майно)
(Київської міської державної адміністрації),

Код згідно з ЄДРПОУ - 02231933

передаються в оренду комунальному театральнo-видовищному закладу культури «Циганський академічний музично-драматичний театр «Романс» від 03 лютого 2016 року № 23 «Про затвердження складу постійно діючої комісії із проведення стандартизованої оцінки об'єктів оренди», у складі:

голови - Шуляка Миколи Васильовича - заступника директора Департаменту культури – начальника управління економіки та фінансів,

членів:

Медведчук Наталії Зіновіївни - завідувача сектору правового забезпечення,

Кочкової Тетяни Миколаївни – головного спеціаліста відділу бухгалтерського обліку та звітності,

Пугач Людмили Костянтинівни – заступника начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності-заступника головного бухгалтера,

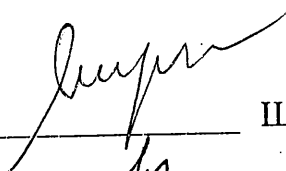
Шолін Віталій Юрійович – головний спеціаліст відділу капітальних вкладень та оренди приміщень.

на своєму засіданні (протокол від 04 липня 2016 року № 04/07/2016) розглянула результати оцінки нерухомого майна і з урахуванням вимог Методики оцінки об'єктів оренди визначила його оціночну вартість станом на 31 травня 2016 року.

Комісія підтверджує, що оціночна вартість майна згідно з відомостями розрахунку становить:

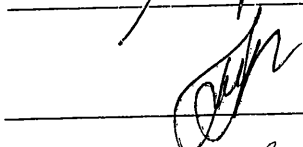
Назва об'єкта оцінки	Вартість, тис. гривень
Нежилі приміщення площею 784,3 кв.м за адресою: пр-т Перемоги, 38 літер «А»	1387,66796

Голова комісії:



Шуляк М.В.

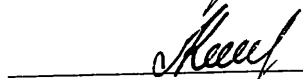
Члени комісії:



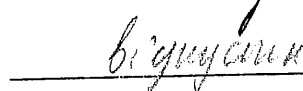
Кочкова Т.М.



Медведчук Н.З.



Пугач Л.К.



Шолін В.Ю.

04 липня 2016 року

ВІДОМІСТЬ
розрахунку первісної вартості основних засобів
Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

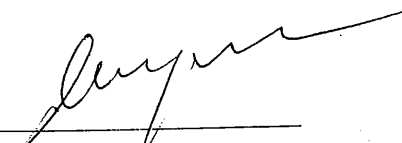
(повна назва балансоутримувача)

Орендар – Комунальний театрально-концертний заклад культури «Циганський академічний музично-драматичний театр «Романс»

станом на 31.05.2016

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Дата введення в експлуатацію, місяць, рік	Первісна вартість, тис.грн.	Коефіцієнти збільшення первісної вартості основних засобів				Первісна вартість на дату оцінки, тис.грн
1.	Нежилі приміщення площею 784,3 кв.м за адресою: пр-т Перемоги, 38 літер «А»	10310057	---	14393,34048	---	---	---	---	14393,34048

Директор Департаменту культури



(підпис)

Попова Д.О.

Головний бухгалтер



(підпис)

Гамула О.А.

ВІДОМІСТЬ
розрахунку залишкової вартості основних засобів
Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

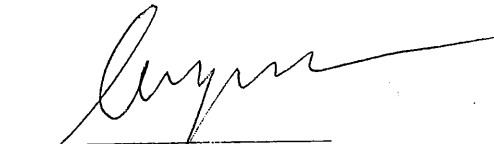
(повна назва балансоутримувача)

Орендар – Комунальний театрально-концертний заклад культури «Циганський академічний музично-драматичний театр «Романс»

станом на 31.05.2016

№ п/п	Найменування об'єкта	Інвентарний номер	Первісна вартість на дату оцінки, тис.грн	Шифр норми амортизації	Річна норма амортизації, %	Місячна норма амортизації, %	Тривалість експлуатації, місяців (кварталів)	Рівень зносу, %	Сума зносу, тис.грн	Залишкова вартість на дату оцінки, тис.грн
1	Нежилі приміщення площею 784,3 кв.м за адресою: пр-т Перемоги, 38 літер «А»	10310057	14393,34048	---	---	---	---		13005,67252	1387,66796


Директор Департаменту культури



(підпис)

Попова Д.О.

Головний бухгалтер



(підпис)

Гамула О.А.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2016
№08/231- 4025/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“29” вересня 2016 року
№ 08/231- 4025/ПР



08/231-4025/PP
29.09.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

28.09.2016 № 009-220р
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про погодження проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу (КТКЗК «Циганський академічний театр «Романс», проспект Перемоги, 38 літ. А).

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Правдюк 2026196

129949