

08/231-401/11P  
25.03.2024



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Головному управлінню Національної поліції у м. Києві дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва



390111414

Розглянувши клопотання Головного управління Національної поліції у м. Києві (код ЄДРПОУ 40108583, місцезнаходження: 01601, місто Київ, вул. Володимирська, 15) від 15.03.2024 № 390111414 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Головному управлінню Національної поліції у м. Києві дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0604 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0082) у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 390111414).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

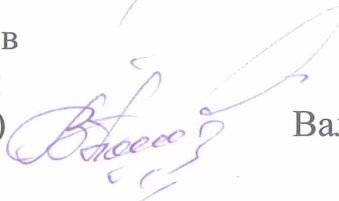
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



*В. Келон*  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Ігор ГАЛАЙЧУК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-63900 від 19.03.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

*Про надання Головному управлінню Національної поліції у м. Києві дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва*

До справи  
№ 390111414



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Головне управління Національної поліції у м. Києві</i>
Перелік засновників (учасників)	<i>Відсутній</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання:	<i>від 15.03.2024 № 390111414</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:118:0082).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська</i>
Площа:	<i>2,0604 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Постійне користування</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської</i>

	міської державної адміністрації) від 18.03.2024 № 055-2679).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.11.2023, номер відомостей про речове право 52734965) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.03.2024 № 370367217).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка площею 2,0604 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0082) на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі м. Києва сформована на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні (категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).</p> <p>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, на підставі якої вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, затверджена рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6367/6408.</p> <p>Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або відмову у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та

не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

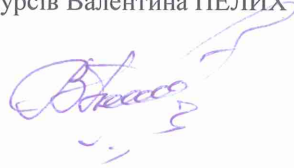
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

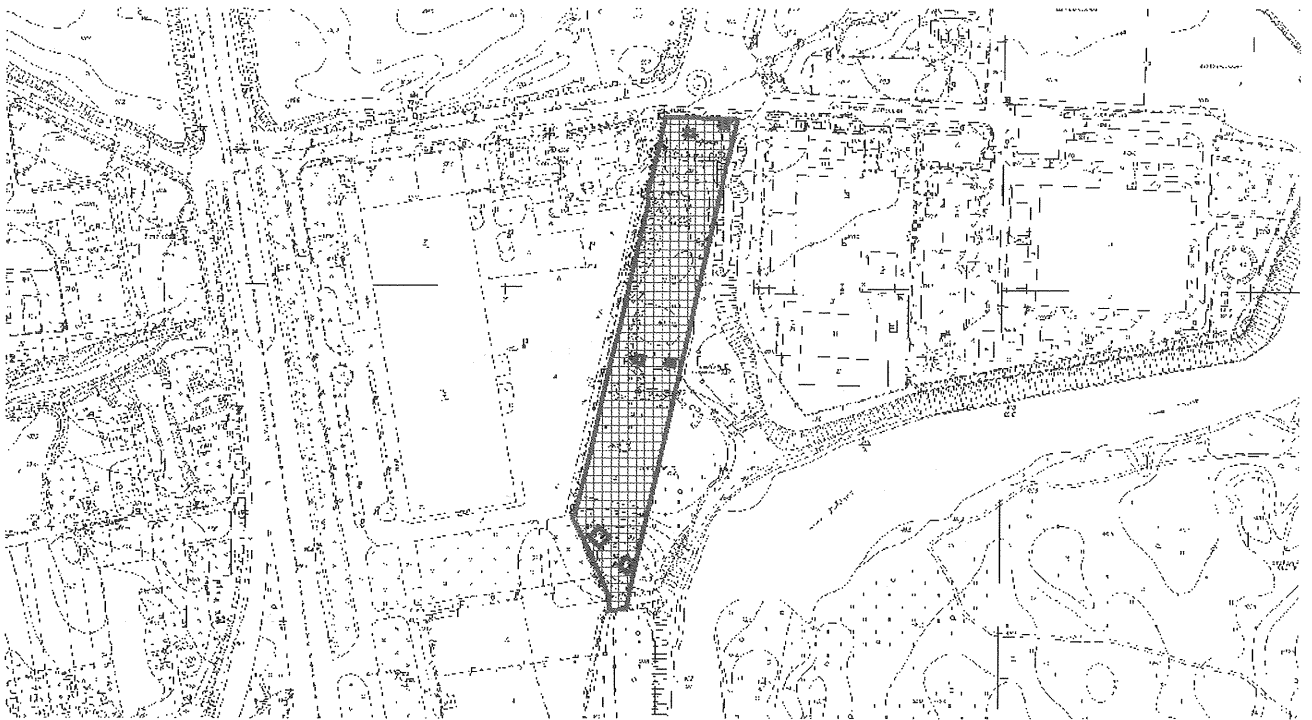


Валентина ПЕЛИХ

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 15.03.2024 № 390111414
кадастровий номер	8000000000:90:118:0082
юридична/фізична особа	Головне управління Національної поліції у м. Києві
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів
площа	2,0604 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-3513750282021  
Дата формування 14.12.2021  
Надано на заяву (запит) Коомунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин»  
07.12.2021, ЗВ-9718830272021

#### Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:118:0082

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:90:118:0082  
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Голосіївський район, вулиця Новопирогівська  
Цільове призначення: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні  
Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення  
Вид використання земельної ділянки: Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні  
Форма власності: Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня  
Площа земельної ділянки, гектарів 2.0604

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки: Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 29.04.2020; КП «Київський інститут земельних відносин», Сушко Юлія Олексіївна  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку: Відділ №5 Управління у Кропивницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області  
Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.12.2021





Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0009 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України N 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»  
29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 2.0043 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»  
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0009 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України N 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»  
04.03.1997



Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження      безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки      Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження      0.0934 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки      Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"  
04.03.1997

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження      безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки      Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження      0.0022 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки      Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"  
04.03.1997

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження      безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки      Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження      0.2690 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-20:2018 "Газопостачання", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України N 305 15.11.2018

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0618 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України N 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.4760 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ МОЗ України N 173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" 19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.3247 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України N 550; ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 N 101 02.12.2009

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.5846 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України N 550; ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 N 101 02.12.2009

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Території в червоних лініях

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0013 гектарів



яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для                      Закон  
виникнення обмеження      Закон України N 2862-VI "Про автомобільні дороги"  
у використанні                08.09.2005  
земельної ділянки

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження      безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості  
з Державного земельного кадастру відповідно до закону,  
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

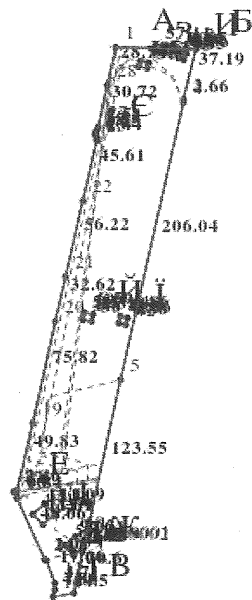
Витяг підготував та  
надав



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2021 р. № НВ-3513750282021

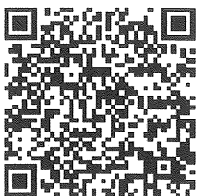
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:118:0082



Масштаб 1: 5000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;  
Від Б до В Землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;  
Від В до Г Землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;  
Від Г до Д Приватне акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація";  
Від Д до Е Землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;  
Від Е до Є Приватне акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація";  
Від Є до А Землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;  
Від Ж до З Землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;  
Від З до И Землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;  
Від И до І Землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;  
Від І до Ї Землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;  
Від Ї до Й Землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;  
Від Й до Я Землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 2.0604	2.0604	





Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

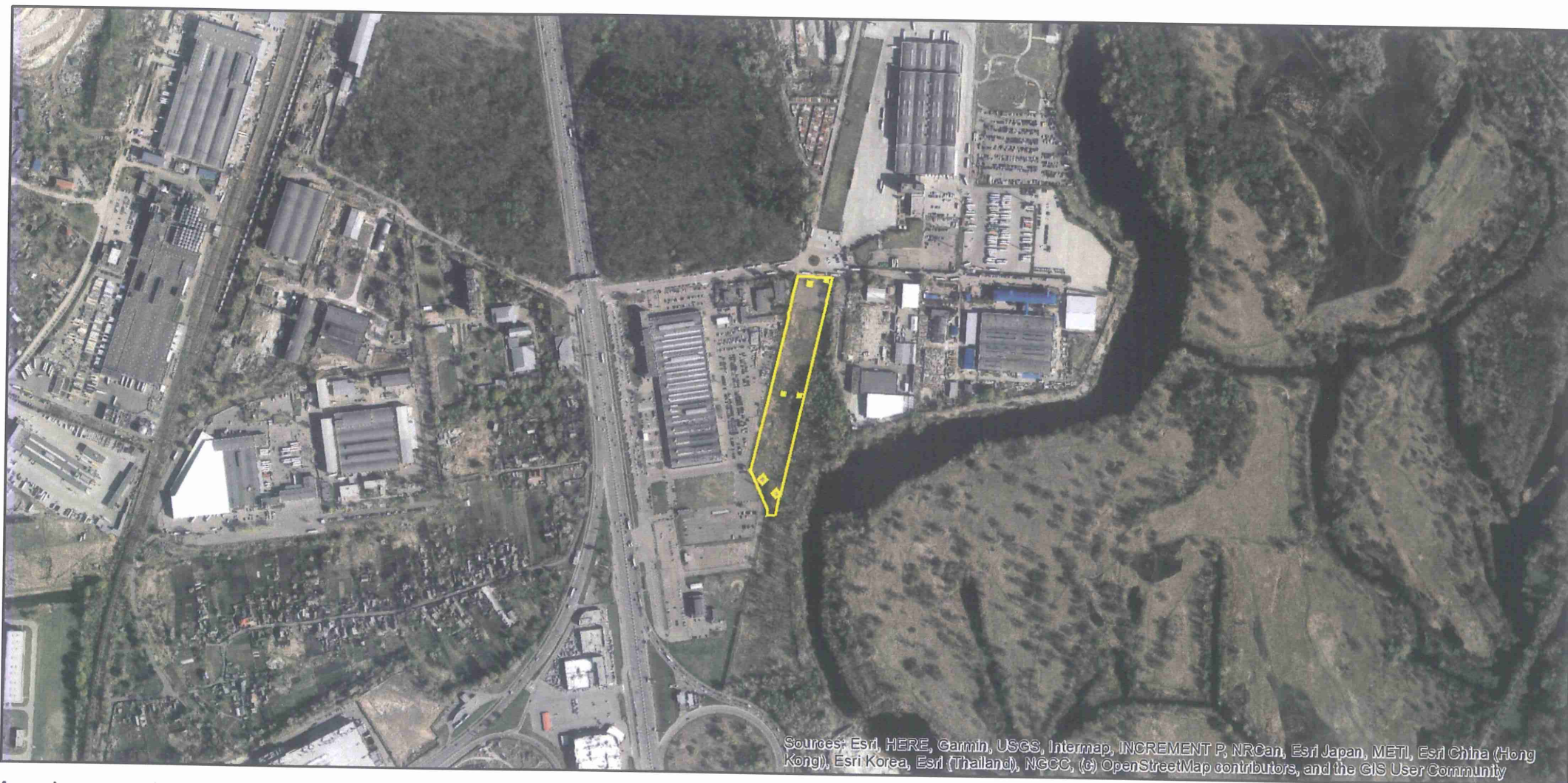
Прізвище та ініціали особи, яка склала  
кадастровий план земельної ділянки

Багінська О. В.



**Код земельної ділянки:** 90:118:0082  
**Площа:** 2.0604 га  
**Адрес земельної ділянки:** **Голосіївський район, вул. Новопирогівська**  
**Заявник:** **ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ**  
**Вид та термін користування:** Не визначено  
**Цільове призначення:** не визначено,

**Справа 390111414**





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О.

Окопному О.Ю.

Положишник В. О.

*Опадрау С.М.*

Прошу розглянути проект рішення від 25.03.2024  
№ 08/231- 401/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“25” березня 2024 року  
№ 08/231 – 401/ПР

28/231-401/PP  
25.03.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.24 № 05715-СЛ-63900

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Головному управлінню Національної поліції у м. Києві дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 390111414) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 390111414 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 390111414 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 390111414 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ



**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**В. о. начальника четвертого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Оксана ШИНКАРЧУК**