



08/231-401/PP  
13.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**211667647**  
Дата: **24.01.2020**



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» від 03.01.2018 № К-32777 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011) площею 0,0143 га для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 26 у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» (Справа № 211667647).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації) /



МАРИС ДЕПАРТМЕНТУ  
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

**Пояснювальна записка до справи № 211667647**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки**  
**земельної ділянки, що підлягає продажу»**

**1. Юридична особа:**

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Магніцька Таїсія Павлівна Адреса засновника: 02097, м. Київ, Деснянський район, вул. Бальзака, буд. 81/1, кв. 33
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Магніцька Таїсія Павлівна Адреса: 02097, м. Київ, Деснянський район, вул. Бальзака, буд. 81/1, кв. 33

\* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 03.01.2018 № К-32777, доручення від 23.01.2018  
№ 08/1070**

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер  
8000000000:85:253:0011)**

Місце розташування	<b>м. Київ, р-н Подільський, вул. Петропавлівська, 2б</b>
Площа, га	<b>0,0143</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування будівлі</b>
згідно з даними ДЗК	<b>громадського харчування та роздрібної торгівлі</b>
Пропонований	<b>для експлуатації та обслуговування будівлі</b>
проєктом рішення вид використання	<b>громадського харчування та роздрібної торгівлі</b>

**3. Особливі характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля громадського харчування та роздрібної торгівлі загальною площею 47,90 кв.м., яка є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» (Свідоцтво про право власності від 14.09.2012, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.01.2020 № 197401324).

#### **4. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **5. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

#### **6. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення**

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0143 к.в.м. (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011) для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 26 у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ».

#### **7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

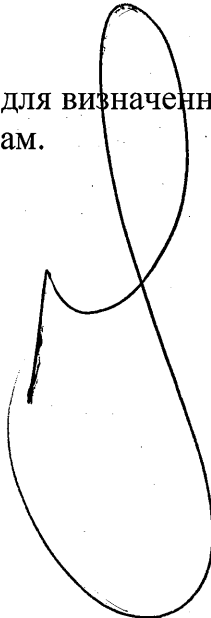
#### **8. Фінансово - економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

#### **9. Наслідки прийняття рішення**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.02.2020  
№08/231- 401/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“13” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 401/ІР



08/231-401/ПР  
13.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.02.2020 № 05715-СЛ-1185

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (211667647) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 211667647 на 1 арк. в 1 примірнику;  
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;  
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.02.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;  
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;  
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2018 № 1431/0/012/19-18 на 2 арк. в 1 примірнику;  
інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.01.2020 № 197401324 на 2 арк. в 1 примірнику;  
копія рішення від 12.12.2019 № 315/7888 на 1 арк. в 1 примірнику;  
лист постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 05.12.2018 № 08/286-429 на 2 арк. в 1 примірнику;  
лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування № 08/281-1141 на 1 аркуші в 1 примірнику;  
копія листа постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування № 08/281-1509к на 1 аркуші в 1 примірнику;  
копія листа ТОВ «Павільйон Петропавлівський» від 25.09.2018 № 08/17391 на 2 арк. в 1 примірнику;  
доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 25.07.2018 № 08/231-2430/ПР на 2 арк. в 1 примірнику;  
справа-клопотання № К-32777 на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ