



08/231-4015/00
04.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія XIX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору
оренди земельної ділянки на
вул. Героїв Севастополя, 23-а
літ. «Б» у Солом'янському
районі м.Києва від 08.05.2008
№ 72-6-00513**

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 08.05.2008 № 72-6-00513, враховуючи, що Благодійним фондом «Солом'янка» не виконано умов пункту 8.4. цього договору оренди, а саме не завершено реконструкцію об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки від 08.05.2008 № 72-6-00513, чим порушено строки завершення реконструкції об'єкта, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 08.05.2008 № 72-6-00513 площею 0,3309 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0022), укладений між Київською міською радою та Благодійним фондом «Солом'янка» на підставі рішення Київської міської ради від 13.12.2007 № 1443/4276.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати Благодійний фонд «Солом'янка» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0022.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради



Ксенія СЕМЕНОВА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Героїв Севастополя, 23-а літ. «Б» у Солом'янському районі м.Києва від 08.05.2008 № 72-6-00513»

1.Юридична особа:

Назва	<i>Благодійна організація "Благодійний фонд "Солом'янка"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Шарафетдінов Петро Ільєсович Адреса засновника: Україна, 03124, м. Київ, просп. Космонавта Комарова, буд. 26, кв. 125</i> <i>Непон В'ячеслав Іванович Адреса засновника: Україна, 03055, м. Київ, вул. Галі Тимофєєвої, буд. 3, кв.47</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Шарафетдінов Петро Ільєсович Адреса засновника: Україна, 03124, м. Київ, просп. Космонавта Комарова, буд. 26, кв. 125</i> <i>Непон В'ячеслав Іванович Адреса засновника: Україна, 03055, м. Київ, вул. Галі Тимофєєвої, буд. 3, кв.47</i>
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>Рішення Київської міської ради від 13.12.2007 № 1443/4276</i>
Документ, що посвідчує право користування (володіння) з/д	<i>Договір від 08.05.2008 № 72-6-00513</i>
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	-

2.Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:69:118:0022)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, Солом'янський район, вул. Героїв Севастополя, 23-а літ. «Б»</i>
-----------------------------	---

Площа

0,3309 га

Вид та термін користування

Оренда на 15 (п'ятнадцять) років

Вид використання

Для реконструкції нежитлового будинку під спортивно-оздоровчий комплекс з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі» з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, депутаткою Київської міської ради Ксенією Семеновою розроблено проект рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Героїв Севастополя, 23-а літ. «Б» у Солом'янському районі м.Києва від 08.05.2008 № 72-6-00513 у зв'язку з порушенням Благодійною організацією «Благодійний фонд «Солом'янка» строків завершення реконструкції об'єкта, розташованого на відповідній ділянці земельній ділянці.

Листом від 12.10.2021 №073-8943 Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтверджується відсутність реальних намірів орендаря реконструювати нежитловий будинок під спортивно-оздоровчий комплекс, згідно з цільовим призначенням земельної ділянки. Так, зокрема, у вищевказаному листі зазначено, що не видавались та не реєструвались документи, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва за зазначеною адресою.

Дана інформація знаходить підтвердження і в Акті обстеження земельної ділянки №21-0720-09 від 11.10.2021, який складено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Відтак, в результаті обстеження виявлено, що будівельні роботи не проводяться, земельна ділянка парканом не огорожена та не охороняється.

4. Особливості характеристики ділянки.

Наявність
будівель і споруд
на ділянці:

Забудована об'єктом незавершеного будівництва

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.

Земельна ділянка площею 0,3309 га за адресою - вул. Героїв Севастополя, 23-а літ. «Б» у Солом'янському районі м.Києва (кадастровий номер

8000000000:69:118:0022) на підставі рішення Київської міської ради від 13.12.2007 № 1443/4276 була передана в довгострокову оренду на 15 років Благодійній організації «Благодійний фонд «Солом'янка» (код ЄДРПОУ 26189495) для реконструкції нежитлового будинку під спортивно-оздоровчий комплекс з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 08.05.2008 №72-6-00513). Державну реєстрацію іншого речового права (права оренди) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень здійснено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. (№ запису 72-6-00513 від 08.05.2008). Термін дії договору оренди- до 08.05.2023. Враховуючи, що Благодійною організацією «Благодійний фонд «Солом'янка» не виконано умов пункту 8.4. договору оренди земельної ділянки від 08.05.2008 № 72-6-00513, а саме - не здійснено реконструкцію об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації даного договору, чим порушено строки завершення реконструкції об'єкта, розташованого на земельній ділянці, депутаткою Київської міської ради Ксенією Семеновою підготовлено проект рішення Київської міської ради про розірвання вказаного договору оренди.

5. Мета прийнятого рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийнятого рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради – Семенова Ксенія Ігорівна.

Депутатка Київської міської ради



Ксенія СЕМЕНОВА

оренди земельної ділянки

м. Київ, *власність Україна* *двох тисяч* дві тисячі восьмого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, зареєстрована Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1992 року за № 1 074 120 0000 007314 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, що мешкає в місті Києві, [REDACTED] та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Благодійний фонд „Солом’янка”, код ЄДРПОУ 26189495, розташований в місті Києві, бульвар Івана Лепсе, 55, зареєстрований Солом’янською районною у місті Києві державною адміністрацією 27.05.2002 року за № 1 073 120 0000 009727 – далі у тексті – “Орендар”, в особі Голови Правління Шарафетдінова Петра Ільясовича, який мешкає в місті [REDACTED] та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Солом’янським районним управлінням юстиції у м. Києві 18.05.2006 року, свідоцтво 1-7 та протоколу № 3 зборів членів Благодійного фонду „Солом’янка” від 04.07.2004 року, – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договора

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 13.12.2007 року № 1443/4276, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Героїв Севастополя, 23-а, літ. “Б” у Солом’янському районі м. Києва;
- розмір – **3309 (три тисячі триста дев’ять) кв.м.**;
- цільове призначення – для реконструкції нежитлового будинку під спортивно-оздоровчий комплекс з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням;
- кадастровий номер – **8000000000:69:118:0022.**

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-21222/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 07.04.2008 року № 282 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1787516 (один мільйон сімсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот шістнадцять) грн. 01 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначено в договорі орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно сплачує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у повний розмір.

4.2. Річна ~~вартість~~ за ~~вартість~~ ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру ~~вартості~~ ділянку

здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п.1.1 Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700010 КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач УДК у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення

відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.11.2006 № 166) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.06.2007 № 19-5546, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 30.05.2007 № 3801, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.04.2007 № 06-6-25/1194, Головного управління охорони культурної спадщини від 21.03.2007 № 1810, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ „Київпроект” від 11.01.2007 № 21, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 08.08.2007 № 05-1097;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.



4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

за взаємною згодою сторін;

за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення реконструкції об'єкта, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини [REDACTED] шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного [REDACTED]

13.3. Умови суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому. [REDACTED]

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

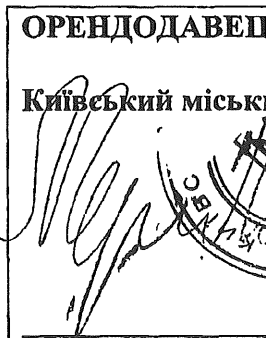
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ  Київський міський голова  Л. М. Черновецький	ОРЕНДАР  Голова Правління  П.І.Шарафетдінов
--	---

Місто Київ, 25 квітня 2008 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Благодійного фонду „Солом'янка”, і повноваження їх представників перевірено.

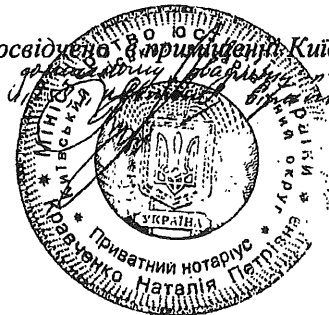
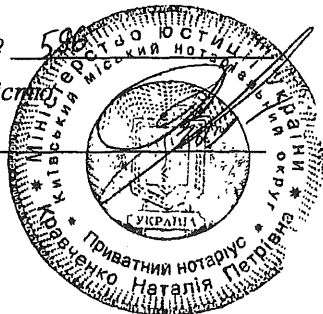
Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

На прохання сторін та в зв'язку з виробничою необхідністю Договір посвідчено в приміщенні Київської міської ради за адресою: місто Київ, вулиця Хрещатик, 36.

Зареєстровано в реєстрі за № 588

Справлено плату за домовленістю

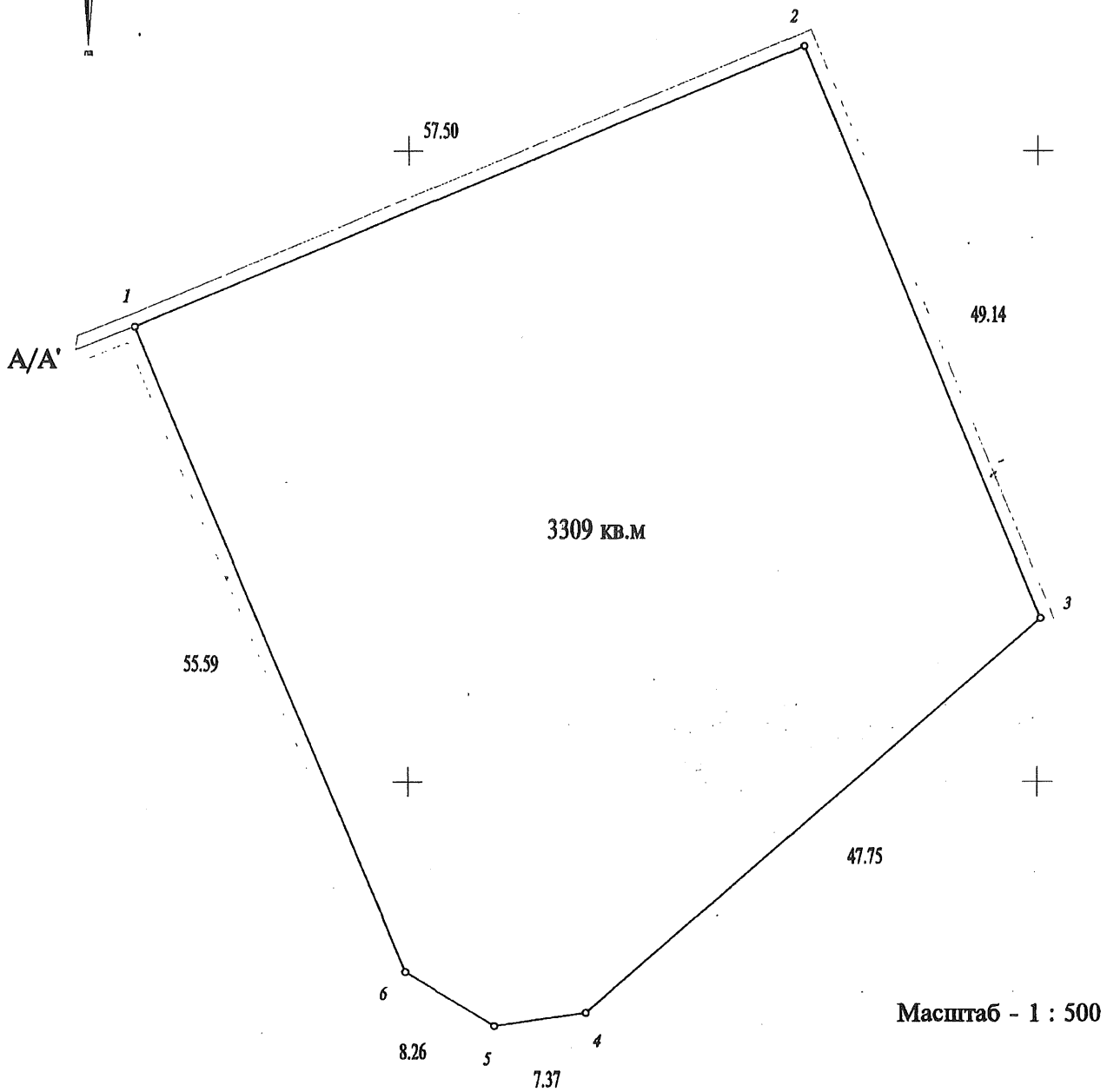
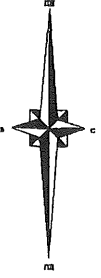
Приватний нотаріус



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 29 травня 2008 р. за № 42-6-00513 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:69:118:0022



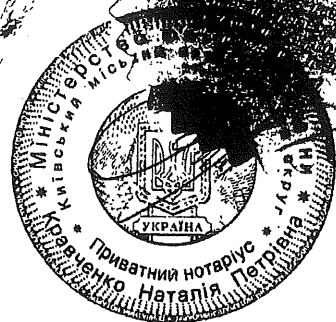
Опис меж

А
А' Національний авіаційний університет

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Муховиков



[Handwritten signature]

АКТ
ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

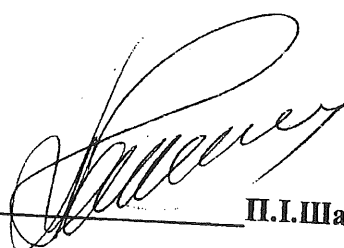
м. Київ

“ 8 ” листопада р.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті “Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **Благодійний фонд „Солом’янка”** (м. Київ, вул. І. Лепсе, 55) – далі у тексті – “Орендар”, в особі Голови Правління **Шарафетдінова Петра Ільєсовича**, який діє на підставі Статуту – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України “Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди Земельної ділянки № 74-6-00513 від “ 8 ” листопада р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі Земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування Земельну ділянку:
 - місце розташування – вул. Героїв Севастополя, 23-а, літ. “Б” у Солом’янському районі м. Києва;
 - розмір – **3309 (три тисячі триста дев’ять) кв.м.**;
 - цільове призначення – для реконструкції нежитлового будинку під спортивно-оздоровчий комплекс з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням;
 - кадастровий номер – **8000000000:69:118:0022.**
2. Місце розташування Земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані Земельної ділянки, що є невід’ємною частиною до договору оренди Земельної ділянки.
3. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова   Л. Черновецький	Голова Правління  П.І.Шарафетдінов

АКТ

ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ

м. Київ

" 01 " 04 2008 р.

Рішенням Київської міської ради від 13.12.2007 р. № 1443/4276 Благодійному фонду «Солом'янка» в довгострокову оренду на 15 років передана земельна ділянка площею 0,33 га для реконструкції нежитлового будинку під спортивно-оздоровчий комплекс з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Героїв Севастополя, 23-а, літ. "Б" у Солом'янському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення ТОВ «Геометікс-плюс» в квітні 2008 р виконані топографо-геодезичні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

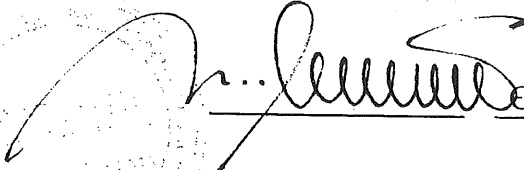
Земельна ділянка, площею 3309 кв.м. (кадастровий номер: 8000000000:69:118:0022) має 6 кутів повороту, які закріплені на місцевості межовими знаками.

Межові знаки передані на зберігання замовнику в особі представника Благодійного фонду «Солом'янка».

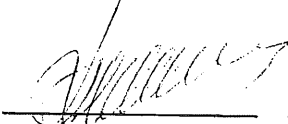
Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий – входять в комплект Договорів оренди.

Підписи:

Інженер-землевпорядник
ТОВ «Геометікс-плюс»

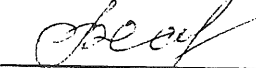

С. Лобарєв

Представник землекористувача


П. Шарафетдінов

Погоджено:

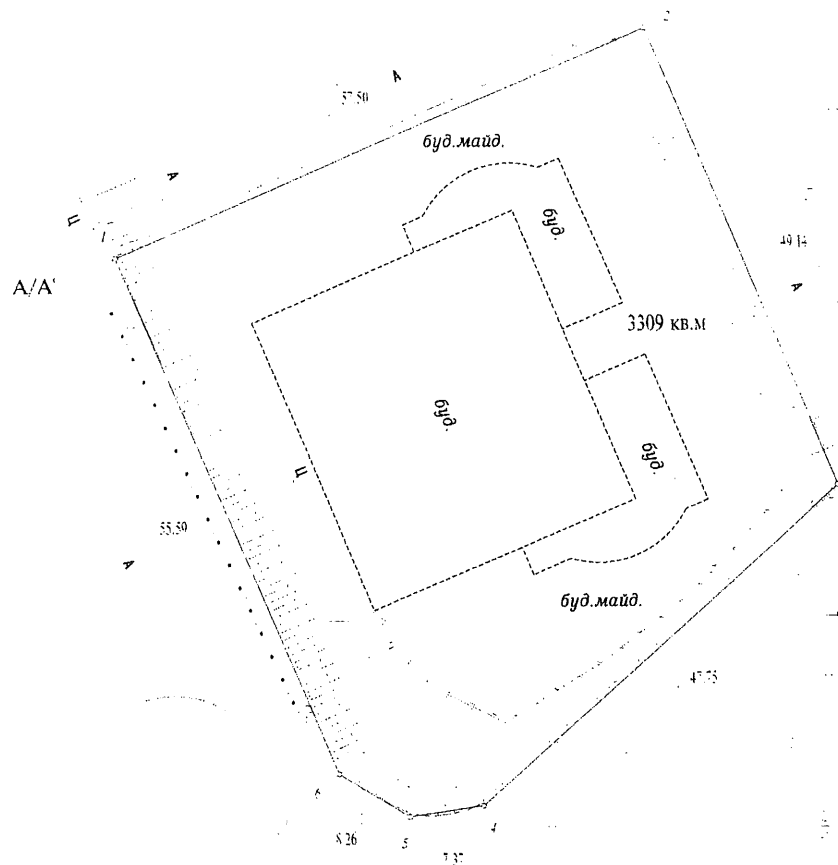
Начальник відділу землевпорядкування
Солом'янського району


В. Савчук

орендар
зберігання
управління
міністратив

кодексу
з даних
оручно

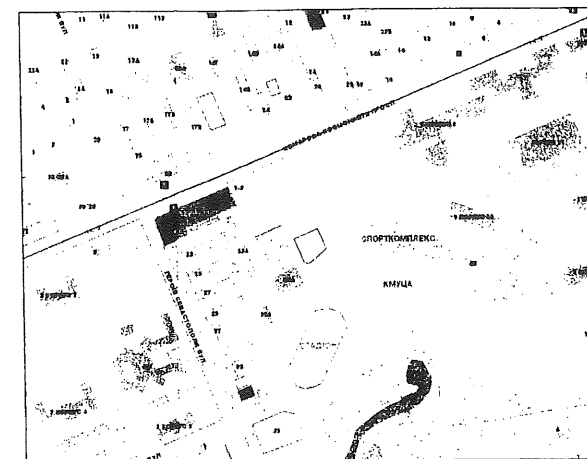
т. 125



Опис меж
А
А'
Національний авіаційний університет

Масштаб - 1 : 500

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - 3309 кв.м
з них: землі громадського призначення - 3309 кв.м

Передається: Благодійному фонду "Солом'янка"

Адреса ділянки: вул. Героїв Севастополя, 23-а, літ. Б
у Солом'янському районі м. Києва

Передачу здійснено на підставі рішення Київської міської ради
від 13.12.2007 р. № 1443/4276

Умовні позначення:

- земельна ділянка, що передається в довгостроковий оренду (п'ятидцять) років
- червоні лінії (в межах плану відсутні)
- межі землекористувань

08 КВІ 2008
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ. № 638 03.04.08/10

Директор	Пархоменко С.А.	2008 р.	Благодійний фонд "Солом'янка" - для реконструкції нежитлового будинку під спортивно-оздоровчий комплекс з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Героїв Севастополя, 23-а, літ. "Б" у Солом'янському районі м. Києва		
Виконавець	Лобарев Є.О.	2008 р.			
Перевірив	Зубчевський П.П.	2008 р.			
			Технічна документація	Сталія	Аркуш
			зі складання договору	В	1
			оренди земельної ділянки		5020
			КАДАСТРОВИЙ ПЛАН	Товариство з обмеженою відповідальністю "Геометікс-плюс"	
			земельної ділянки		
			8000000000:69:118:0022		

6497



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

12.10.2021 № 073-8943

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Ксенії Семеновій
semenova.kseniia@kmr.gov.ua

Шановна пані Ксенія

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві (далі – Департамент) розглянуто, в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 05.10.2021 № 08/279/9/236-552вих про надання інформації щодо об'єкта будівництва за адресою: м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 23-а, літ. «Б» у Солом'янському районі (кадастровий номер 8000000000:69:118:0022). За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент, станом на час надання відповіді, не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва за зазначеною адресою.

Крім того, слід зазначити, що містобудівні умови та обмеження земельної ділянки, в межах повноважень, надаються Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідності до вимог Закону.

З повагою

В. о. директора

Оксана ПОПОВИЧ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279 37 64

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 21-0720-09

від 11.10.2021
(дата реєстрації)

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23а літ. "Б" у Солом'янському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:69:118:0022;

(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: в оренді благодійного фонду "Солом'янка"

ю.а.: м. Київ, бульв. Івана Лепсе, 55;

(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України **головним спеціалістом Біловським Ігорем Володимировичем**

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: депутатське звернення депутата Київської міської ради К.Семенової від 05.10.2021 № 08/279/9/236-553 вих;

(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права:

договір оренди земельної ділянки від 08.05.2008

№ 72-6-00513

Цільове для фізичної культури та спорту (для реконструкції нежитлового призначення(вид будинку під спортивно-оздоровчий комплекс з його подальшими використання): експлуатацією та обслуговуванням)

Фактичне використання: об'єкт незавершеного будівництва

Площа згідно з відводом: 0,3309 га

Площа по факту: не встановлено-

Плата за землю:

- результати обстеження: відповідно до рішення Київської міської ради від 13.12.2007

(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

№1443/4276 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000: 69:118:0022) площею 0,3309 га передана в оренду благодійному фонду "Солом'янка" для реконструкції

нежитлового будинку під спортивно-оздоровчий комплекс з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Героїв Севастополя, 23а літ. "Б" у Солом'янському районі м. Києва на 15 років (договір оренди земельної ділянки від 08.05.2008 № 72-6-00513).

Під час обстеження вказаної земельної ділянки встановлено, що на земельній ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва (чотири поверхи). Будівельні роботи не проводяться. Земельна ділянка парканом не огорожена та не охороняється.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.і

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

При обстеженні були
присутні:

(підпис)

І. Більовський

(прізвище, і. б.)

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію
акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою

вих. №

Начальник відділу моніторингу та
контролю

Я.Господаренко





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

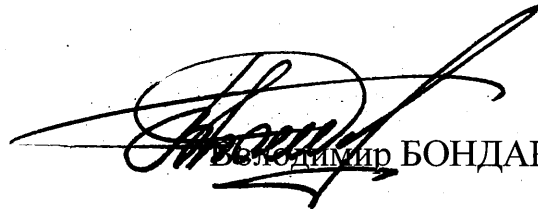
Терентьєву М.О. *Васильчук В.В.*
Положишник В.О. *Торометко М.І.*

Прошу розглянути проект рішення від 04.11.2021
№ 08/231 – 4015/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєва К.Г.
Оленичу П.С. – до відома
Товаровій О.І. - до відома
Старостанко Т.В. - до відома


Володимир БОНДАРЕНКО

“04” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4015/ПР



08/231-4015/PP
04.11.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 28 » жовтня 2021 р.

№ 08/279/09/236-537

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ
Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Героїв Севастополя, 23-а літ. «Б» у Солом'янському районі м.Києва від 08.05.2008 № 72-6-00513».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Героїв Севастополя, 23-а літ. «Б» у Солом'янському районі м.Києва від 08.05.2008 № 72-6-00513» (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (3 арк.)
3. Копія договору оренди земельної ділянки від 08.05.2008 № 72-6-00513 площею 0,3309 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0022), укладений між Київською міською радою та Благодійним фондом «Солом'янка» (11 арк.)
4. Копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2021 №073-8943 (1 арк.)
5. Копія Акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2021 №21-0720-09 (1 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутатка Київської міської ради

Ксенія СЕМЕНОВА