

08/231-4015/17  
28.09.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Тесельку Володимиру Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Хорольському, 13 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:036:012

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11511  
від 26.09.2016 до справи

**П-9378**



2 347015 015116

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Тесельку Володимиру Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Хорольському, 13 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9378).

2. Передати громадянину Тесельку Володимиру Васильовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0485 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:036:0012) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Хорольському, 13 у Дніпровському районі м. Києва.

3. Громадянину Тесельку Володимиру Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19947 від 16.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину  
Тесельку Володимирі Васильовичу для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд у пров. Хорольському, 13 у Дніпровському  
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9378



## 1. Фізична особа:

Назва **Теселько Володимир Васильович**

Заява про доручення  
на підготовку  
рішення **від 26.07.2016 № ЗФО-1335**

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:036:0012)

Місце розташування **м. Київ, р-н Дніпровський, пров. Хорольський, 13**

Площа **0,0485 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Тесельку Володимирі Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Хорольському, 13 у Дніпровському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . Розташований житловий будинок, який перебуває у власності гр. Теселько В.В.- (1/3- свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 16.07.1997 №14-1606, 2/3 - рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 12.02.2015 № 755/31022/14ц, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 20.04.2015 № 36467940)**

Інші особливості : **Земельна ділянка планується до передачі із земель відведених рішенням виконкому Дарницької райради депутатів депутатів трудящих від 12.08.1949 № 773-8 "Про відвод земельної ділянки під житлове індивідуальне будівництво". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 40 %.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

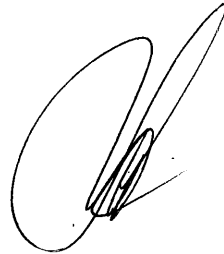
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016  
№08/231- 4015/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“28” вересня 2016 року  
№ 08/231- 4015/ПР



08/231-4015/MP  
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2016 № 057052- 18299

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Тесельку Володимиру Васильовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Хорольському, 13 у Дніпровському районі м. Києва" (справа П-9378) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук