



08/231-4014/PP
24.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва



502139460

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву ДЕРЖАВНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» від 02 жовтня 2019 року № 72046-004368261-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному навчальному закладу «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою» для експлуатації та обслуговування

будівель і споруд державного професійно-технічного закладу третього атестаційного рівня на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, заява ДЦ від 02 жовтня 2019 року № 72046-004368261-031-03, справа № 502139460).

2. Надати ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,4897 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0022) та площею 0,2639 га (кадастровий номер 8000000000:88:194:0004) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд державного професійно-технічного закладу третього атестаційного рівня) на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва, у зв'язку з закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28 листопада 2017 року № 105335571, від 28 листопада 2017 року № 105308969, від 27 листопада 2017 року № 105147429, від 27 листопада 2017 року № 105160367).

3. ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 квітня 2007 року № 19-3134, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 листопада 2018 року № 066-282, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16 вересня 2016 № 917/41-16, Міністерства культури України від 31 жовтня 2018 року № 1021/10-2/61-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельні ділянки площею 0,4897 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0022) та площею 0,2639 га (кадастровий номер 8000000000:88:194:0004) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актами приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2913 від 31.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ
«КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ
ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних
ділянок у постійне користування для будівництва та
обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка,
27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва**

До справи
№ 502139460



1. Юридична особа:

Назва	ДЕРЖАВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 38621185 Адреса засновника: 01135, м. Київ, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 10
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	від 04.10.2019 № 502139460

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:88:196:0022; 8000000000:88:194:0004

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, бульв. Тараса Шевченка, 24, 54-56, 56**

Площа **0,4897 га; 0,2639 га**

Вид та термін користування **постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд державного професійно-технічного закладу третього атестаційного рівня**

Цільове призначення **03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 07.09.2018 № 8071/0/012/09-18**

місцевий орган охорони культурної спадщини: **від 01.11.2018 № 066-282**

центральний орган охорони культурної спадщини: **від 31.10.2018 № 1021/10-2/61-18**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 10.09.2018 № 7118/82-18**

державна експертиза землевпорядної документації: **від 11.01.2019 № 3761-18**

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках: земельні ділянки забудовані нежитловими будівлями та спорудами (навчально-виробничий корпус літ. В загальною площею 3982,7 кв.м, учбовий комплекс з гуртожитком літ. А' загальною площею 5158 кв.м, ангар літ. Б загальною площею 140,7 кв.м, навчально-виробничий корпус літ. А загальною площею 3088 кв.м), які є державною власністю та закріплені на праві господарського відання за ДЕРЖАВНИМ НАВЧАЛЬНИМ ЗАКЛАДОМ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.11.2017 № 105335571, № 105308969, від 27.11.2017 № 105147429, № 105160367; реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1306586280000, 1350546480000, 1309608080000, 1268104480000; номери записів про інше речове право: 23602545 від 21.11.2017, 23598794 від 21.11.2017, 23575051 від 20.11.2017, 23577070 від 21.11.2017)

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території громадських будівель та споруд.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (проектом рішення передбачено передати земельні ділянки за актом приймання-передачі у державну власність).

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не потрапляють до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн 00 коп. (0%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.12.2019
№08/231- 4014/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“24” грудня 2019 року
№ 08/231 – 4014/ПР



08/231-4014/77
24.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.12.19 № 05715-СЛ-2913

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва» (502139460) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 502139460 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 502139460 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї на 4 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ