



08/231-4014/PP
24.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКАЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Надавши



Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва

502139460

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву ДЕРЖАВНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» від 02 жовтня 2019 року № 72046-004368261-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Державному навчальному закладу «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою» для експлуатації та обслуговування

будівель і споруд державного професійно-технічного закладу третього атестаційного рівня на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, заява ДЦ від 02 жовтня 2019 року № 72046-004368261-031-03, справа № 502139460).

2. Надати ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,4897 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0022) та площею 0,2639 га (кадастровий номер 8000000000:88:194:0004) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання: для експлуатації та обслуговування будівель і споруд державного професійно-технічного закладу третього атестаційного рівня) на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва, у зв'язку з закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28 листопада 2017 року № 105335571, від 28 листопада 2017 року № 105308969, від 27 листопада 2017 року № 105147429, від 27 листопада 2017 року № 105160367).

3. ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 квітня 2007 року № 19-3134, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 листопада 2018 року № 066-282, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16 вересня 2016 року № 917/41-16, Міністерства культури України від 31 жовтня 2018 року № 1021/10-2/61-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельні ділянки площею 0,4897 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0022) та площею 0,2639 га (кадастровий номер 8000000000:88:194:0004) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актами приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

✓ 6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

08.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

30.09.2020

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

В. О. начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ФЕФОРЕНКО В. Володимирівна

23.12.2018/2018-2916

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2913 від 31.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 502139460



1. Юридична особа:

Назва	ДЕРЖАВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ»
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ Код ЄДРПОУ засновника: 38621185 Адреса засновника: 01135, м. Київ, Шевченківський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 10
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній.
Клопотання	від 04.10.2019 № 502139460

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:88:196:0022; 8000000000:88:194:0004

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, бульв. Тараса Шевченка, 24, 54-56, 56
Площа	0,4897 га; 0,2639 га
Вид та термін користування	постійне користування
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд державного професійно-технічного закладу третього атестаційного рівня
Цільове призначення	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 07.09.2018 № 8071/0/012/09-18
місцевий орган охорони культурної спадщини:	від 01.11.2018 № 066-282
центральний орган охорони культурної спадщини:	від 31.10.2018 № 1021/10-2/61-18
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 10.09.2018 № 7118/82-18
державна експертиза землевпорядної документації:	від 11.01.2019 № 3761-18

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках: земельні ділянки забудовані нежитловими будівлями та спорудами (навчально-виробничий корпус літ. В загальною площею 3982,7 кв.м, учбовий комплекс з гуртожитком літ. А' загальною площею 5158 кв.м, ангар літ. Б загальною площею 140,7 кв.м, навчально-виробничий корпус літ. А загальною площею 3088 кв.м), які є державною власністю та закріплені на праві господарського відання за ДЕРЖАВНИМ НАВЧАЛЬНИМ ЗАКЛАДОМ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 28.11.2017 № 105335571, № 105308969, від 27.11.2017 № 105147429, № 105160367; реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1306586280000, 1350546480000, 1309608080000, 1268104480000; номери записів про інше речове право: 23602545 від 21.11.2017, 23598794 від 21.11.2017, 23575051 від 20.11.2017, 23577070 від 21.11.2017)

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території громадських будівель та споруд.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (проектном рішення передбачено передати земельні ділянки за актом приймання-передачі у державну власність).

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не потрапляють до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн 00 коп. (0%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

23.12.21 № 08/230-2916

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 24.12.2019 №08/231-4014/ПР
«Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ
ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ
ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва
та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-
56, 56 у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради
від 24.12.2019 №08/231-4014/ПР «Про надання ДЕРЖАВНОМУ
НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З
ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних
ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель
закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському
районі міста Києва» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо
відведення земельної ділянки та надати ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ
ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ
ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ», у постійне користування
земельні ділянки площею 0,4897 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0022)
та площею 0,2639 га (кадастровий номер 8000000000:88:194:0004) для
будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Разом з цим, до матеріалів проекту рішення додано рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 909/4973 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок державному навчальному закладу «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою» на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54/1-56, 56 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель і споруд державного професійно-технічного закладу третього атестаційного рівня».

Пунктом першим вказаного рішення Київської міської ради зазначено, що земельна ділянка відноситься до земель державної власності.

Відповідно до частини першої статті 9 Земельного кодексу України повноваженнями Київської міської ради у галузі земельних відносин посеред іншого є, розпорядження землями територіальної громади міста та надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу.

Відповідно до частини першої статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин зокрема, належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, враховуючи вищенаведені норми закону Київська міська рада може прийняти рішення лише про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Враховуючи це, проект рішення підлягає доопрацюванню та приведенню у відповідність до вимог законодавства.

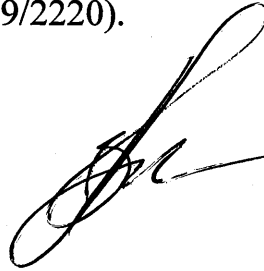
Окрім цього, підпунктом 3.6. пункту 3 проекту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Зважаючи на вищевикладене сумнівним з правового погляду є включення підпункту 3.6. пункту 3 до проекту рішення.

Також, назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 6 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК