



08/231-4013/np
24.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва



243860353

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» від 20 листопада 2019 року № 50374-004520240-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» для експлуатації та обслуговування автозаправочної станції контейнерного типу за адресою: вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ від 20 листопада 2019 року № 50374-004520240-031-03, справа **243860353**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0962 га (кадастровий номер 8000000000:85:208:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000974622019) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (вид використання: для експлуатації та обслуговування автозаправочної станції контейнерного типу) на вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 травня 2018 року № 124750180).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4186 від 12.12.2019

До кадастрової справи
№ 243860353



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПАНТЕРА ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та
експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та
обслуговування автозаправочної станції контейнерного типу) на
вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАНТЕРА ЛТД"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ЧІРІЧ НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: 01042, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ІВАНА КУДРІ, будинок 18/2, квартира 13
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній*
Клопотання	від 21.11.2019 № 243860353
Згода (доручення) на проектування	Дозвіл у формі резолюції (доручення): - від 05.06.2019 № 08/12750 (ДОР-0516), лист від 12.06.2019 № ЗГВ-0299

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:208:0001)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Олени Теліги, 61
Площа	0,0962 га
Вид та термін	право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування автозаправочної станції контейнерного типу
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11)

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **5 229 144 грн. 91 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення ТОВ «ПАНТЕРА ЛТД» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ТОВ «ПАНТЕРА ЛТД» подано заяву від 20.11.2019 року № 50374-004520240-031-03.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Автомобільний заправний комплекс на вул. Олени Теліги, 61 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1557991480000) площею 175,8 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «ПАНТЕРА ЛТД» на підставі свідоцтва про право власності, виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2012 та довідки про технічний опис об'єкта нерухомого майна, виданої ТОВ «Благобудконсалт» від 15.05.2014 № 0577, номер запису про право власності: 26251926 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про права власності від 22.05.2018 № 124750180).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану</i>	Територія вулиць і доріг.
<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.07.1997 № 1015 земельна ділянка надавалася у тимчасове довгострокове користування на 15 років колективному підприємству «Берегиня-94» (попередньому власнику нерухомого майна) для експлуатації та обслуговування автозаправочної станції контейнерного типу, строк дії договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) укладеного 28.10.1997 закінчився у 2012 році.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Не розташована.
<i>Інші особливості:</i>	Згідно з наданою технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зазначена земельна ділянка розташована в межах історичних ареалів, зоні регулювання забудови другої категорії. Об'єкти ПЗФ відсутній, пам'яток місцевого національного значення не зафіксовано. Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.12.2011 № 049-18/7275-11 ТОВ «ПАНТЕРА ЛТД» у зв'язку з реконструкцією АЗС перерахувало пайові кошти у сумі 93,45 тис.грн.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **418 331 грн. 59 коп. (8%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.12.2019
№08/231- 4013/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“24” грудня 2019 року
№ 08/231 – 4013/ПР



08/231-4013/PP
24.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.19 № 05715-СЛ-4186

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАНТЕРА ЛТД» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Олени Теліги, 61 у Подільському районі м. Києва» (243860353) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 243860353 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 243860353 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості 243860353 1 книга в 1 примірнику);
- заява з додатками на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ