



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14.04.2024 № 401/8367

Про передачу громадянину Кривошею Олександром Григоровичем у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Уласа Самчука, 35 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши заяву громадянина Кривошея Олександра Григоровича, який мешкає за адресою: _____ від 29 січня 2024 року № 516327535, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 79¹, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кривошею Олександром Григоровичем для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Самчука Уласа, 35 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01), справа № 516327535.

2. Передати громадянину Кривошею Олександром Григоровичем, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0619 га (кадастровий номер 8000000000:82:445:0031) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01) на вул. Уласа Самчука, 35 у

Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Кривошею Олександрю Григоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо її забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.8. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статті 69 Повітряного кодексу України.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО