



08/231-401/ПР
13.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Продаж

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
211667647
Дата: **24.01.2020**



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» від 03.01.2018 № К-32777 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011) площею 0,0143 га для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 26 у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» (Справа № 211667647).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) /

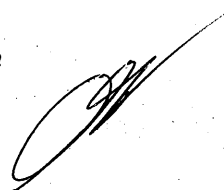


МАРИЯ ДЕПОРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:


24.02.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



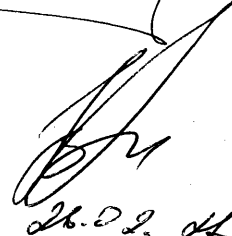
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

130. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


26.02.21

Ганна ГАРШИНА

130 по ком.

Пояснювальна записка до справи № 211667647
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки
земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Магніцька Таїсія Павлівна</i> Адреса засновника: 02097, м. Київ, Деснянський район, вул. Бальзака, буд. 81/1, кв. 33
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Магніцька Таїсія Павлівна</i> Адреса: 02097, м. Київ, Деснянський район, вул. Бальзака, буд. 81/1, кв. 33

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 03.01.2018 № К-32777, доручення від 23.01.2018
№ 08/1070*

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер
8000000000:85:253:0011)**

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Петропавлівська, 2б</i>
Площа, га	<i>0,0143</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування будівлі</i>
згідно з даними ДЗК	<i>громадського харчування та роздрібної торгівлі</i>
Пропонований	<i>для експлуатації та обслуговування будівлі</i>
проектом рішення вид	<i>громадського харчування та роздрібної торгівлі</i>
використання	

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля громадського харчування та роздрібної торгівлі загальною площею 47,90 кв.м., яка є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» (Свідоцтво про право власності від 14.09.2012, Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 23.01.2020 № 197401324).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0143 к.в.м. (кадастровий номер 8000000000:85:253:0011) для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 26 у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

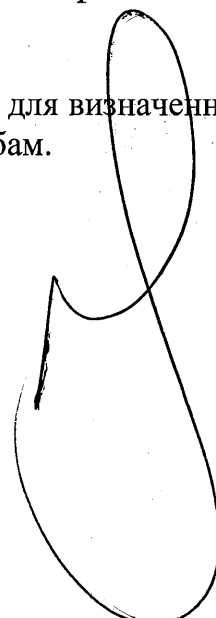
8. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-180 к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

- 20.2.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.02.2020 №08/231-401/ПР. Кадастрова справа 211667647.

Проектом рішення передбачено: надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0143 га для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі на вул. Петропавлівській, 26 у Подільському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ».

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи 211667647 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 7.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Oleksandr Mishchenko, positioned between the names of the committee members.

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

08.07.2020 № 08/2020-151

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О.МІЩЕНКУ

*Щодо врахування рішень
Постійної комісії*

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/99 від 07 липня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ **з протоколу № 7/99** **засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,** **підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія)**

від 7 липня 2020 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
5-й поверх, к. 514 о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ:	4 депутати Київської міської ради
Бродський О.Я.	– голова постійної комісії;
Овраменко О.В.	– секретар постійної комісії;
Попов Д.В.	– заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О.	– заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:	1 депутат Київської міської ради
Башлаков С.В.	– заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Номер справи 211667647 (реєстраційний номер 08/231-401/ПР від 13.02.2020)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0143 га. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля громадського харчування та роздрібної торгівлі площею 47,9 кв.м. Також, поінформував, що вказаний проект рішення було підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики в 2018 році.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». *Номер справи 211667647 (реєстраційний номер 08/231-401/ПР від 13.02.2020)*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, Проти – немає, Утрималось – немає,

Не голосували – 1 (Башлаков С.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ