



08/231-400/PP  
13.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про продаж земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСТ-М»  
для експлуатації та обслуговування  
майстерні з адміністративно-  
побутовим приміщенням на  
вул. Волинській, 66а у  
Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**211064483**  
Дата: **09.01.2020**



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахувавши доручення Київського міського голови від 05.12.2003 № 37324, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:476:0016), яка підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «РОСТ-М» для будівництва та експлуатації та обслуговування майстерні з адміністративно-побутовими приміщеннями на вул. Волинській, 66-а у Солом'янському районі м. Києва складений 05.09.2019 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,1618 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02).

2. Продати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСТ-М» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для

експлуатації та обслуговування майстерні з адміністративно-побутовим приміщенням (справа 211064483).

3. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 03.09.2019), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 4 108 660,00 грн (чотири мільйони сто вісім тисяч шістсот шістдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 940 554,35 грн (дев'ятсот сорок тисяч п'ятсот п'ятдесят чотири гривні 35 копійок), сплаченого ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСТ-М» відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 23.04.2018 № 4.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 3 168 105,65 грн (три мільйони сто шістдесят вісім тисяч сто п'ять гривень 65 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСТ-М»:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечити вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСТ-М», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)/



Мирія Дегларєва  
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

## Пояснювальна записка № 211064483

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про продаж земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСТ-М» для експлуатації та обслуговування майстерні з адміністративно-побутовим приміщенням на вул. Волинській, 66а у Солом'янському районі міста Києва»**

### 1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва, ЄДРПОУ **ТОВАРИСТВО 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСТ-М», 01203277**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* *Кандиба Володимир Миколайович*  
Адреса засновника: 04213, м. Київ, Оболонський район, вул. Північна, буд. 48-А, кв. 144  
*Космін Сергій Миколайович*  
Адреса засновника: 03151, м. Київ, Солом'янський район, вул. Народного ополчення, буд. 7, кв. 88

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\*

\* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 01.12.2003 № 38, доручення від 05.12.2003 № 37324*

### 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:476:0016)

Місце розташування *вул. Волинська, 66а у Солом'янському районі, м. Київ*  
Площа, га *0,1618 га*  
Вид використання згідно з даними ДЗК *для будівництва та експлуатації та обслуговування майстерні з адміністративно-побутовим приміщенням*  
Пропонований проектом рішення *для експлуатації та обслуговування майстерні з адміністративно-побутовим приміщенням*  
вид використання

### 3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована належна ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСТ-М» будівля майстерні з адміністративно-побутовими приміщеннями літ. «З» загальною площею 1127,8 кв. м та госпблок літ. «з» загальною площею 36,1 кв. м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2019 № 194055437).

#### **4. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

#### **5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

#### **6. Фінансово - економічне обґрунтування**

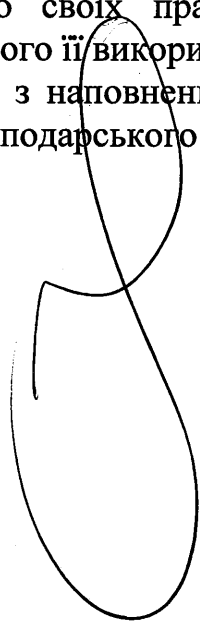
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 03.09.2019 становить 4 108 660,00 грн).

#### **7. Наслідки прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.02.2020  
№08/231- 400/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“13” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 400/ПР



08/231-400/PP  
13.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.02.2020 № 05715-СЛ-1109

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РОСТ-М» для експлуатації та обслуговування майстерні з адміністративно-побутовим приміщенням на вул. Волинській, 66а у Солом'янському районі міста Києва (211064483) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 211064483 на 3 арк. в 1 примірнику;  
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;  
лист ТОВ «РОСТ-М» від 30.08.2019 № 01-01/12 на 1 арк. в 1 примірнику;  
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;  
робочі матеріали дані міського земельного кадастру від 03.02.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;  
витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.12.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;  
технічний паспорт на виробничий будинок на 11 арк. в 1 примірнику;  
кадастрова справа А-20905 на 69 арк. в 1 примірнику;  
технічна документація зі складання договору оренди земельною ділянкою строком на 10 років ТОВ «РОСТ-М» А-20905 на 27 арк. в 1 примірнику;  
кадастрова справа Є-1499 на 45 арк. в 1 примірнику;  
технічна документація земельної ділянки, яка підлягає продажу на 73 арк. в 1 примірнику;



копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки  
на 6 аркушах в 1 примірнику;  
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 133 арк.  
в 2 примірниках.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ