

08/231-4029/MP
28.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:414:019
82:414:117

Проект рішення (екз.1)
ПР-11476
від 22.09.2016 до справи

A-20940

Заява ДЦ № 01040-000214406-014 від 21.06.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2549 га (кадастровий номер

8000000000:82:414:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000043982013) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0457 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:82:414:0117, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000044032013) на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (свідоцтво про право власності від 04.12.2012, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2013 № 6521963), (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДД № 01040-000214406-014 від 21.06.2016, справа А-20940).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 10.02.2016 № 1952/0/12/19-16.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянок від 20.06.2008 № 79-6-00631 (із змінами, внесеними до договору оренди земельної ділянки від 09.11.2009 № 79-6-00717), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Несті Ойл ЛТД», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19116 від 05.07.2016

До кадастрової справи

№ А-20940



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТ ОЙЛ
ГРУП" для експлуатації та обслуговування
автозаправної станції та для експлуатації та
обслуговування об'єктів транспортної
інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському
районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ
ГРУП"**
Клопотання **від 01.10.2013 № К-21935**
Доручення на проектування **від 03.10.2013 № 08/16059\від 04.11.2013 № 08/17833**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:414:0019; 8000000000:82:414:0117)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 49а**
Площа **0,2549 га\ 0,0457 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)\ Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування автозаправної станції\ для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **11 190 925 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01046 від 05.07.2016\ ПР-01047 від 05.07.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована автозаправним комплексом площею 185,7 кв.м право власності на який належить ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" (свідоцтво про право власності від 04.12.2012, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.07.2013 № 6521963). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 10 %.**

Інші особливості: **Рішенням Київської міської ради від 22.11.2007 № 1270/4103 ТОВ "Несті Ойл ЛТД" передано земельні ділянки загальною площею 0,30 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Науки, 49 у Голосіївському районі. Згідно з рішеннями Господарського суду міста Києва від 16.04.2008 № 36/271 та від 05.06.2009 № 35/261 укладено договори оренди земельної ділянки від 20.06.2008 № 79-6-00631, від 20.06.2008 № 79-6-00630 та угода про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 20 червня 2008 року, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за № 79-6-0631 від 09.11.2009 № 79-6-00717). Згідно з письмовою нотаріальною заявою від 18.07.2013 № 136 ТОВ "Несті Ойл ЛТД" просить припинити дію вищезазначених Договорів оренди земельних ділянок. Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **895 274 грн. 03 коп. (8%; 8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

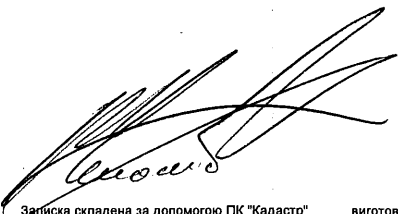
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Окопману О. Ю.

Міщенко О.Г. - *вигн*

Слончаку В.В.

Бондаренку В. Я.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016
№08/231- 4009/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“28” вересня 2016 року
№ 08/231- 4009/ПР



08/231-4009/мр
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.09.2016 № 057052- 18079
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва" (справа А -20940) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор

О. Поліщук