



08/231-4006/100  
28.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:198:003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11508  
від 26.09.2016 до справи  
**К-26899**



Відповідно до статей 17, 79-1, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист громадянки Оверчук Ольги Григорівни від 28.03.2016 та доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.05.2016 № 08/7845, Київська міська рада вирішила:

### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,9705 га (кадастровий номер 8000000000:79:198:0003) на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва, яка перебуває у власності територіальної громади міста Києва, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.03.2016 № 13752764 (справа К-26899).

2. Надати громадянці Оверчук Ользі Григорівні дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

**„Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва”**

До кадастрової справи  
**К-26899**

місце для штрих-коду

## 1. Юридична особа:

Назва	Оверчук Ольга Григорівна
Клопотання	від 29.03.2016 № 08/О-3845
Згода (доручення) на проектування	від 12.05.2016 № 08/7835

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 79:198:0003)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Василя Жуковського, 22
Площа	0,9705 га
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 17, 79-1, 83, 93, 122, Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист громадянки Оверчук Ольги Григорівни від 28.03.2016 та доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.05.2016 № 08/7845.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На земельній ділянці розташовані будівлі, які на підставі договору купівлі-продажу від 28.12.2012 №3541 перебувають у власності громадянки Оверчук О.Г., а саме:*  
- господарський двір зі складськими приміщеннями (К) загальною площею 473,3 кв.м. (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 02.02.2013 № 260186);

- двоповерхова будівля виробничого корпусу (літера Е) загальною площею 1102,6 кв.м. (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 02.02.2013 № 257333);

- одноповерхова будівля кузні (літ. Л) загальною площею 448,8 кв.м. (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 02.02.2013 № 258756).

\* - згідно даних Державного реєстру прав.

**Інші особливості:** Земельна ділянка на підставі пункту 9 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 380/1356 товариству з обмеженою відповідальністю "MELOS", була передана в оренду строком на 10 років для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Василя Жуковського, 22 (договір оренди земельної ділянки від 23.01.2002 № 79-6-00045) термін дії якого скінчився 23.01.2012.

**Проектом рішення передбачено:**

1. Надати згоду на поділ цієї земельної ділянки.

2. Надати громадянці Оверчук Ользі Григорівні дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

#### **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою свої прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016  
№08/231- 4006/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“28” вересня 2016 року  
№ 08/231- 4006/ПР

08/231-4006/22  
28.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052- 18312  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Василя Жуковського, 22 у Голосіївському районі м. Києва" (справа К-26899) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук