



08/231-4005/MP  
12.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відмов. гр.*

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чівалюку Олександр Олександровичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:732:0011

Проект рішення (екз.1)

ПР-18481

до справи

**K-36009**



2 347015 084815

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чівалюку Олександр Олександровичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови та розташована в межах прибережної захисної смуги р. Віта (витяг з містобудівного кадастру від 17.10.2018 № 9484/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чівалюку Олександр Олександровичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для індивідуального дачного будівництва (K-36009).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

## ПОДАННЯ:


Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

 О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)


 М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

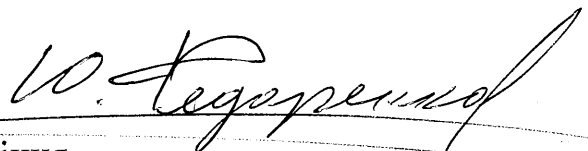
23.02.2022

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

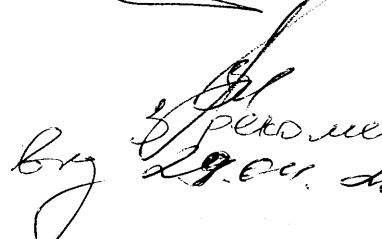
Голова

 М. Терентьев

Секретар

 В. Федоренко

в.о. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

 В. Слоначак  
в.о. Рекомендації  
29.02.2022 № 208/230-366

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34391 від 23.10.2018

До справи

№ К-36009



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Чивалюку Олександру Олександровичу на  
вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для  
індивідуального дачного будівництва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Чивалюк Олександр Олександрович**  
Клопотання **від 09.10.2018 № К-36009**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:732:0011к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Риболовецька**  
Площа **0,10 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Вид використання **для індивідуального дачного будівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та розташована в межах прибережної захисної смуги (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 17.10.2018 № 9484/0/12-53/12-03-18).

Функціональне призначення згідно Генплану:  
належить до території блокованої житлової забудови та частково розташована в межах прибережної захисної смуги.

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка не проінвентаризована.

Вказана земельна ділянка розташовна в межах прибережної захисної смуги р. Віта, затвердженої рішенням Київради від 15.03.2007 № 253/914.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

*19.04.2020 № 08/231-4005/ПР*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

### Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 12.11.2018 № 08/231-4005/ПР  
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки громадянину Чівалюку Олександр  
Олександровичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для  
індивідуального дачного будівництва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проекту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня  
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської  
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проекту рішення слова «постійну  
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та  
землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з  
питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням  
наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК