



08/231-4004/MP  
28.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Львівській, 72а у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:212:028

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11543  
від 27.09.2016 до справи

**K-27185**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Львівській, 72а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі клопотонні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями), (витяг з містобудівного кадастру від 06.06.2016), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на вул. Львівській, 72а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,49 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (К-27185).

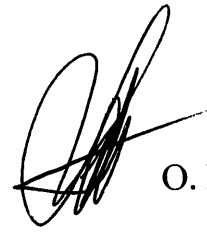
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19735 від 05.08.2016

До справи  
№ К-27185



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству з утримання та  
експлуатації житлового фонду спеціального  
призначення "Спецжитлофонд" на вул. Львівській, 72а  
у Святошинському районі м. Києва для будівництва,  
експлуатації та обслуговування житлового будинку**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство з утримання та експлуатації  
житлового фонду спеціального призначення  
"Спецжитлофонд"*

Клопотання *від 04.07.2016 № К-27185*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:212:0028к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 72а*

Площа *0,49 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування  
житлового будинку*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Раніше рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 25.09.1956 № 1437, від 10.11.1953 № 2152, від 09.09.1969 № 1570 та від 07.06.1971 № 869 земельна ділянка відводилась в користування міській друкарні Києво-Святошинського району під будівництво друкарні.*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*

*На територію де розташована зазначена земельна ділянка розробляється детальний план території.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

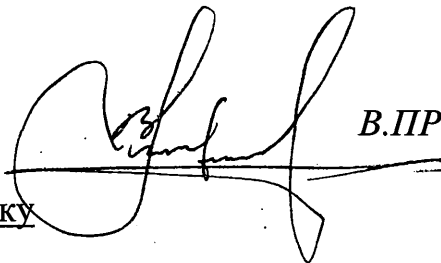
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016  
№08/231- 4004/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома



**В.ПРОКОПІВ**

“28” вересня 2016 року  
№ 08/231- 4004/ПР

08/231-4004/MP  
28.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.2016 № 057052- 18328  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на вул. Львівській, 72а у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку" (справа К-27185) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук