



08/231-4001/PP  
28.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ЛЮТНЕВИЙ" на вул. Лютневій, 58-С у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:034:051

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11507

від 26.09.2016 до справи

**K-21821**



2 347015 015079

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ЛЮТНЕВИЙ" на вул. Лютневій, 58-С у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що частина земельної ділянки рішенням Київради від 23.07.2015 № 907/1771 відведена кооперативу «Колектив індивідуальних забудовників «Коник» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) та не відповідає Генеральному плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ЛЮТНЕВИЙ" на вул. Лютневій, 58-С у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 2,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення (К-21821).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18857 від 14.06.2016

До справи

№ К-21821



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ  
"ЛЮТНЕВИЙ" на вул. Лютневій, 58-С у  
Голосіївському районі м. Києва для будівництва,  
експлуатації та обслуговування житлових будинків  
та об'єктів соціально-побутового призначення**

## 1. Юридична особа:

Назва *Житлово-будівельний кооператив "Колектив  
індивідуальних забудовників" Лютневий"*  
Клопотання *від 09.09.2013 № К-21821*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:034:0051к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 58с*  
Площа *2,09 га*  
Вид та термін користування *оренда на 25 років*  
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування  
житлових будинків та об'єктів соціально-побутового  
призначення*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована частково. На земельній ділянці розташовано нежилі будинки (приміщення охорони) площею 8,90 кв.м. та 9,10 кв.м., які відповідно до договорів купівлі-продажу від 16.07.2013 № 2454 та 2455 належать на праві власності ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ЛЮТНЕВИЙ". Право власності на будівні зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.07.2013. Згідно з даними міського земельного кадастру на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування земельна ділянка на вул. Лютневій, 58-С обліковується за ЖБК "ЛЮТНЕВИЙ".*

Інші особливості:

*Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 907/1771 земельна ділянка передана обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Коник" в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) ( договори оренди земельних ділянок від 25.12.2015 № 1156).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

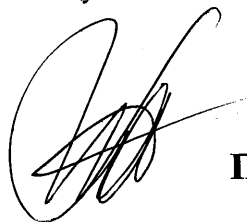
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

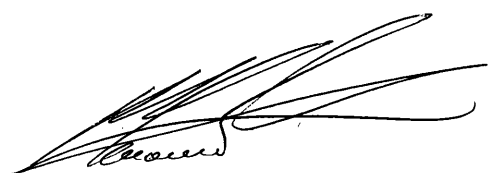
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

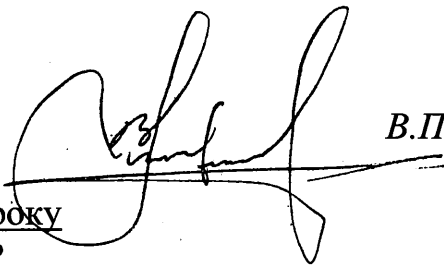
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016  
№08/231- 4001/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома



**В.ПРОКОПІВ**

“28” вересня 2016 року  
№ 08/231- 4001/ПР

08/231-4004/MP  
28.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052-18311

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ЛЮТНЕВИЙ" на вул. Лютневій, 58-С у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення" (справа К-21821) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук