



08/231-40/ПР
11.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Приватиз

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Котенко Тетяною Григорівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Блока, 3/3 у Святошинському районі міста Києва



466285782

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на якій розташований житловий будинок гр. України Котенко Тетяни Григорівни, право власності на який зареєстровано, що розташована: м. Київ, Святошинський район, вул. Олександра Блока, 3/3 (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 466285782).

2. Передати громадянці Котенко Тетяні Григорівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0206 га (кадастровий номер 8000000000:75:244:0034) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Блока, 3/3 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Котенко Тетяні Григорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

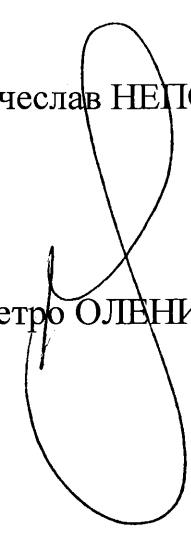
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



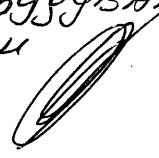
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

25.05.2023

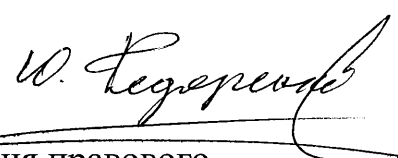
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова



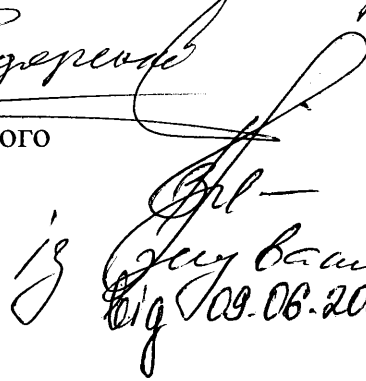
Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Варвара Попов
Ганна ГАРШИНА

13 *Ганна Василівна*
09.06.2023 108/230-1062

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4213 від 12.12.2019

До кадастрової справи
№ 466285782



до проекту рішення Київської міської ради:
Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Котенко Тетяною Григорівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Блока, 3/3 у Святошинському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: **Котенко Тетяна Григорівна**

Клопотання: **від 17.10.2019 номер 466285782**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:75:244:0034)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, Святошинський р-н, вул. Олександра Блока, 3/3**

Площа: **0,0206 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 90,8 кв. м, який належить на праві власності громадянці Котенко Т. Г. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2019 № 164811154, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1818579580000, номер запису про право власності: 31332438 від 22.04.2019)
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим

особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

09.06.2023 № 08/230-1062

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 11.01.2020 №08/231-40/ПР
«Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Котенко Тетяною
Григорівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Олександра Блока, 3/3 у Святошинському районі міста
Києва»

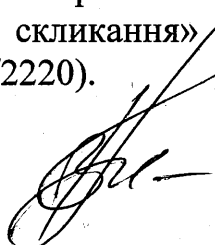
Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Підпунктом 3.3 пункту 3 проекту рішення передбачається, що питання
пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та
випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів
України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021
року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного
пункту.

Також назву постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проекту
рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради
від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних
комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської
міської ради від 31.08.2021 № 2179/2220).

В.о. начальника управління

 Валентина ПОЛОЖИШНИК