



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів  
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,  
код ЄДРПОУ 22883141

09.01.2025 № 08/226-299

На № 08/231-4/ПР від 07.01.2025

Заступникові міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

## ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 07.01.2025 № 08/231-4/ПР  
«Про надання комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-  
Заспа» земельних ділянок у постійне користування у Голосіївському районі  
міста Києва»

У порядку статті 31<sup>1</sup> Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Проєкт рішення розроблений з врахуванням листа Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, відповідно до статей 9, 57, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва».

Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проекту рішення детальний план території, де розташовані земельні ділянки, відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:396:0002, 8000000000:90:376:0016, 8000000000:90:376:0015, 8000000000:90:380:0002, 8000000000:90:398:0004, 8000000000:90:398:0220, 8000000000:90:398:0005, 8000000000:90:379:0017, 8000000000:90:379:0008, 8000000000:90:379:0019, 8000000000:90:379:0006, 8000000000:90:379:0015, 8000000000:90:379:0007, 8000000000:90:379:0013, 8000000000:90:379:0001, 8000000000:90:379:0002, 8000000000:90:379:0012, 8000000000:90:379:0004, 8000000000:90:379:0009, 8000000000:90:379:0011, 8000000000:90:379:0018, 8000000000:90:382:0002, 8000000000:90:382:0001, 8000000000:90:379:0003, 8000000000:90:379:0020, 8000000000:90:379:0010, 8000000000:90:379:0014 за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:711:0001 за функціональним призначенням належить переважно до території залізничного транспорту, частково до комунально-складської території (на розрахунковий період), частково до території вулиць і доріг.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:376:0017, 8000000000:90:376:0019, 8000000000:90:380:0003 за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:411:0001, 8000000000:90:380:0004, 8000000000:90:355:0004, 8000000000:90:355:0001, 8000000000:90:355:0003, 8000000000:90:355:0002, 8000000000:90:409:0001, 8000000000:90:400:0007, 8000000000:90:364:0001, 8000000000:90:370:0001, 8000000000:90:186:0009, 8000000000:90:379:0005, 8000000000:90:366:0001, 8000000000:90:371:0012, 8000000000:90:375:0001, 8000000000:90:342:0015 за функціональним призначенням належать переважно до території лісів та лісопарків та частково території до вулиць і доріг.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:371:0013 за функціональним призначенням належить частково до території рекреаційної забудови (існуючої), частково до території вулиць і доріг.

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки належать до зеленої зони.

Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.

Проектом рішення передбачається надати комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа», за умови виконання пункту 3 проекту рішення, у постійне користування земельні ділянки згідно з додатком до проекту рішення для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у Голосіївському районі

міста Києва (код виду цільового призначення – 09.03) та для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На теперішній час перевірити актуальність інформації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не є можливим, оскільки внаслідок кібератаки 19 грудня 2024 року, Міністерство юстиції ухвалило рішення призупинити дію усіх реєстрів, які адмініструються Міністерством юстиції України.

**За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.**

## 2. Зауваження та пропозиції до проєкту рішення.

**2.1.** Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Згідно з пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Земельним кодексом України визначено, що право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Пунктом «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України встановлено, право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають, зокрема, **«органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності»**.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України, у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам,

установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Відповідно до пункту 1.1. Статуту (затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.12.2001 № 2715, зі змінами затверджені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.02.2009 № 181) комунальне підприємство «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» створено за рішенням Київської міської ради депутатів трудящих від 10.12.57 № 2159 «Про відвод Управлінню зеленої зони м. Києва території в районі урочища «Конча-Заспа» під будівництво лісопаркового господарства», є правонаступником державного комунального підприємства лісопаркового господарства «Конча-Заспа», засновано на комунальній власності територіальної громади м. Києва і підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Підприємство створене з метою ведення лісогосподарської діяльності на закріпленій за підприємством території, охорони і захисту лісу від самовільних рубок, пожеж, хвороб і шкідників, утримання його в належному санітарному стані згідно з чинним лісовим та природоохоронним законодавством України (п. 4.1. Статуту).

*Тобто, зазначена організація підпадає під коло суб'єктів, на яких поширюється дія положень статті 92 Земельного кодексу України.*

Згідно з частиною першою статтею 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Лісовим кодексом визначається, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування (стаття 9 Лісового кодексу України).

Відповідно до проекту рішення та додатку до цього проекту рішення земельні ділянки, що передаються в постійне користування, визначена категорія земель – землі лісогосподарського призначення, код виду цільового призначення для земельних ділянок – 09.03 «для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» та 09.01 «для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг».

До земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги. Віднесення земельних ділянок до складу земель лісогосподарського призначення

здійснюється відповідно до земельного законодавства (стаття 5 Лісового кодексу України).

Таким чином, надання в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду та для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг відповідає цільовому призначенню земельної ділянки.

**2.2.** Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

*Згідно з Генеральним планом м. Києва більшість земельних ділянок зазначені в проєкті рішення за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків. Також відносяться до території залізничного транспорту, частково до комунально-складської території, території вулиць і доріг та території рекреаційної забудови.*

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території лісів, території залізничного транспорту, комунально-складської території, території вулиць і доріг та рекреаційної забудови:

Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок
--

Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
Території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; <b>09.01</b> ; <b>09.02</b> ; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 <i>(в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)</i>
Території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
Території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
Рекреаційно-туристичні території	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 <i>(в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території)</i> ; 13.02 <i>(в частині поштових відділень)</i> ; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 <i>(в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</i>

Таким чином, заявлена ініціатива для земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:396:0002, 8000000000:90:376:0016, 8000000000:90:376:0015, 8000000000:90:380:0002, 8000000000:90:398:0004, 8000000000:90:398:0220, 8000000000:90:398:0005, 8000000000:90:379:0017, 8000000000:90:379:0008, 8000000000:90:379:0019, 8000000000:90:379:0006, 8000000000:90:379:0015, 8000000000:90:379:0007, 8000000000:90:379:0013, 8000000000:90:379:0001, 8000000000:90:379:0002, 8000000000:90:379:0012, 8000000000:90:379:0004, 8000000000:90:379:0009, 8000000000:90:379:0011, 8000000000:90:379:0018, 8000000000:90:382:0002, 8000000000:90:382:0001, 8000000000:90:379:0003, 8000000000:90:379:0020, 8000000000:90:379:0010, 8000000000:90:379:0014, 8000000000:90:411:0001, 8000000000:90:380:0004, 8000000000:90:355:0004, 8000000000:90:355:0001, 8000000000:90:355:0003, 8000000000:90:355:0002, 8000000000:90:409:0001, 8000000000:90:400:0007,

8000000000:90:364:0001, 8000000000:90:370:0001, 8000000000:90:186:0009, 8000000000:90:379:0005, 8000000000:90:366:0001, 8000000000:90:371:0012, 8000000000:90:375:0001, 8000000000:90:342:0015 **відповідають заявленій містобудівній документації**, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» та «09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» відповідають функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даних земельних ділянок.

В той час як, **заявлена ініціатива для земельних ділянок** з кадастровими номерами 8000000000:90:711:0001, 8000000000:90:376:0017, 8000000000:90:376:0019, 8000000000:90:380:0003, 8000000000:90:371:0013 **не відповідають заявленій містобудівній документації**, а саме надання земельних ділянок з кодом виду цільового призначення «09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» та «09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг» та не відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

Разом з тим, відповідно до пункту «а» частини першої статті 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

**2.3.** Підпунктом 3.4 пункту 3 проекту рішення зазначається, що під час використання земельних ділянок згідно з додатком до проекту рішення дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

Відповідно до частини четвертої статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель (крім обмежень, безпосередньо встановлених законом та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами) *підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі* у порядку, встановленому законом, і є чинними з моменту державної реєстрації.

Порядок державної реєстрації обмежень визначений в Законі України «Про Державний земельний кадастр».

Враховуючи вищезазначені положення законодавства, звертаємо увагу, що до матеріалів проекту рішення не додані витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, що унеможливило здійснити відповідний аналіз розділу «Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки» та надати необхідні зауваження та пропозиції.

2.4. Відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» (зі змінами, внесеними Указом Президента України від 30.10.2008 № 976) земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:376:0017, 8000000000:90:376:0016, 8000000000:90:376:0019, 8000000000:90:376:0015, 8000000000:90:380:0003, 8000000000:90:380:0002, 8000000000:90:380:0004, 8000000000:90:398:0220, 8000000000:90:398:0005, 8000000000:90:409:0001, 8000000000:90:396:0002, 8000000000:90:411:0001, 8000000000:90:711:0001, 8000000000:90:364:0001, 8000000000:90:379:0017, 8000000000:90:379:0008, 8000000000:90:379:0019, 8000000000:90:379:0006, 8000000000:90:379:0015, 8000000000:90:379:0007, 8000000000:90:379:0013, 8000000000:90:398:0004, 8000000000:90:379:0002, 8000000000:90:379:0005, 8000000000:90:379:0012, 8000000000:90:379:0004, 8000000000:90:379:0009, 8000000000:90:379:0011, 8000000000:90:379:0018, 8000000000:90:382:0001, 8000000000:90:382:0002, 8000000000:90:379:0003, 8000000000:90:379:0020, 8000000000:90:379:0010, 8000000000:90:379:0014, 8000000000:90:375:0001, 8000000000:90:379:0001 увійшли до складу національного природного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача.

Згідно з статтею 20 Закону України «Про природно-заповідний фонд України, національні природні парки є природоохоронними, рекреаційними, культурно-освітніми, науково-дослідними установами загальнодержавного значення, що створюються з метою збереження, відтворення і ефективного використання природних комплексів та об'єктів, які мають особливу природоохоронну, оздоровчу, історико-культурну, наукову, освітню та естетичну цінність.

Статтею 21 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначається, що на території національних природних парків з урахуванням природоохоронної, оздоровчої, наукової, рекреаційної, історико-культурної та інших цінностей природних комплексів та об'єктів, їх особливостей встановлюється диференційований режим щодо їх охорони, відтворення та використання згідно з функціональним зонуванням, серед яких:

- *заповідна зона* – призначена для охорони та відновлення найбільш цінних природних комплексів, режим якої визначається відповідно до вимог, встановлених для природних заповідників;

- *зона регульованої рекреації* – в її межах проводяться короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; у цій зоні дозволяється влаштування та відповідне обладнання туристських маршрутів і екологічних стежок; тут забороняються рубки лісу головного користування, промислове рибальство, мисливство, інша діяльність, яка може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони;

- *зона стаціонарної рекреації* – призначена для розміщення готелів, мотелів, кемпінгів, інших об'єктів обслуговування відвідувачів парку; тут забороняється будь-яка господарська діяльність, що не пов'язана з цільовим



призначенням цієї функціональної зони або може шкідливо вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони і зони регульованої рекреації;

- *господарська зона* – у її межах забороняються рубки головного користування і проводиться господарська діяльність, спрямована на виконання покладених на парк завдань, знаходяться населені пункти, об'єкти комунального призначення парку, а також землі інших землевласників та землекористувачів, включені до складу парку, на яких господарська та інша діяльність здійснюється з дотриманням вимог та обмежень, встановлених для зон антропогенних ландшафтів біосферних заповідників.

Зменшення заповідної зони не допускається, на межах заповідної зони встановлюються спеціальні знаки, а дороги, що ведуть у заповідну зону, перекриваються шлагбаумами

На території зони регульованої рекреації, стаціонарної рекреації та господарської зони забороняється будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території національного природного парку.

**Таким чином, надання комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» земельних ділянок у постійне користування у Голосіївському районі міста Києва має відповідати встановленим в Державному земельному кадастрі обмеженням для цієї земельної ділянки та положенням законодавства про природно-заповідний фонд, що корелюється з положеннями підпункту 3.5 пункту 3 проєкту рішення.**

**2.5.** Підпунктом 3.6 пункту 3 проєкту рішення зазначається, що частини земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:355:0004, 8000000000:90:355:0001, 8000000000:90:355:0003, 8000000000:90:355:0002, 8000000000:90:409:0001, 8000000000:90:400:0007, 8000000000:90:364:0001, 8000000000:90:370:0001, 8000000000:90:186:0009, 8000000000:90:379:0005, 8000000000:90:371:0013, 8000000000:90:366:0001, 8000000000:90:371:0012, 8000000000:90:375:0001, 8000000000:90:342:0015 в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

У зв'язку з цим маємо наголосити, що відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

*Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.*

**2.6.** Частини земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:711:0001, 8000000000:90:342:0015 розташовані в межах прибережних захисних смуг.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги (стаття 88 Водного кодексу України).

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Водним кодексом України.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Згідно статті 61 Земельного кодексу України та статті 89 Водного кодексу України встановлюються обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах, серед яких:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних тощо), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Таким чином, *зазначені земельні ділянки в межах прибережних захисних смуг слід використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86-89 Водного кодексу України.*

**2.7.** Частиною третьою статті 17 Лісового кодексу України вказується, що ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Варто зазначити, що у листі Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 зазначається, що спеціалізовані лісгосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування.

Таким чином, беручи до уваги пункт 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України, до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

### 3. Висновок.

Враховуючи вище наведене, проєкт рішення Київської міської ради від 07.01.2025 № 08/231-4/ПР відповідає положенням законодавства та практиці Верховного Суду та може бути рекомендованим до розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

начальник управління

Сергій ТХОРИК

## Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/985

Дата реєстрації 14.01.2025

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 07.01.2025 № 08/231-4/ПР «Про надання комунальному підприємству «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» земельних ділянок у постійне користування у Голосіївському районі міста Києва»

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада  
14.01.2025 № 08/985

### Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	14.01.2025 18:17:28 ;	14.01.2025 18:17:25 Розглянув;	14.01.2025 18:17:28 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	14.01.2025 13:37:42 ;		14.01.2025 13:37:42 