

08/231-3996/118
28.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОВОЧ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:124:006

Проект рішення (екз.1)

ПР-11539

від 27.09.2016 до справи

A-22567



2 347015 015390

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РЕМОВОЧ» від 16.06.2016 № КОП-0886, від 01.08.2016 № 74-216-0811, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033 площею 0,1235 га (кадастровий номер 8000000000:78:124:0006), укладений між Київською міською державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Ремовоч» для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону-магазину «Овочі-фрукти Вишенька» на вул. Фрунзе, 154 у Мінському районі м. Києва (справа № А-22567).
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, а саме:
 - слова «збірно-розбірного павільйону-магазину «Овочі-фрукти Вишенька» замінити словом «магазину»;
 - слова та цифри «на вул. Фрунзе, 154 у Мінському районі» замінити словами та цифрами «на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕМОВОЧ»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.08.2016 № 057041-15141.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,1235 га на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва.

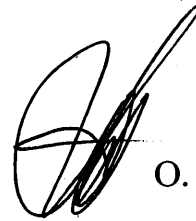
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19750 від 05.08.2016

До кадастрової справи

№ А-22567

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою
відповідальністю "РЕМОВОЧ" договору оренди
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському
районі м. Києва та внесення змін до нього**



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Ремовоч"*
Клопотання *від 16.06.2016 № КОП-0886, від 01.08.2016 № 74-216-0811*
Згода (доручення) на проектування *від 03.08.2016 № 25128*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:124:0006п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Кирилівська, 154*
Площа *0,1235 га*
Вид та термін користування *Оренда на 15 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування магазину*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *5 257 681 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01105 від 04.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво про право власності від 23.09.2004, серія САА №384280, реєстраційний напис БТІ від 22.11.2004 № 1091-з). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 900 м.кв - 73%.*

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**

- поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, укладений на підставі рішення Київради від 10.12.1998 № 74/175;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2001 № 78-6-00033, а саме:
слова "збірно-розбірного павільйону-магазину "Овочі-фрукти Вишенька" замінити словом "магазину" та слова і цифри "на вул. Фрунзе, 154 у Мінському районі" замінити словами та цифрами "на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі";
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;
- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,1235 га на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва.

Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 06.12.2016.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Відповідно до Рішення Київради від 22 січня 2015 року N 8/873 вул. Фрунзе перейменовано на вул. Кирилівська.

Земельна ділянка відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **157 730 грн. 44 коп. (3%)**

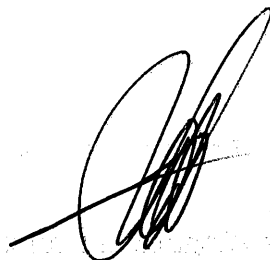
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

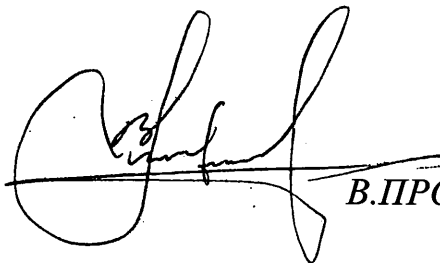
Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016
№08/231-3996/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“28” вересня 2016 року
№ 08/231-3996/ПР



08/031-3996/17
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2016 № 057052- 18341

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "РЕМОВОЧ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Кирилівській, 154 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-22567) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук