



08/231-3994/178  
12.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Розглянуто. Число.*

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубині Сергію Павловичу вул. Академіка Кащенко, 118 у Голосіївському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:168:0118

Проект рішення (екз.1)

ПР-18500

до справи

**K-36147**



2 347015 085003

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубині Сергію Павловичу вул. Академіка Кащенко, 118 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 04.09.2018 № 7922/0/012/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубині Сергію Павловичу вул. Академіка Кащенко, 118 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (K-36147).

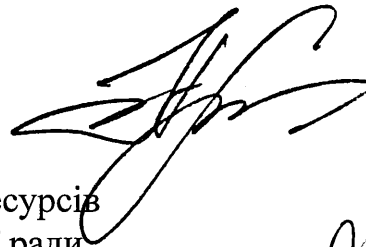
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

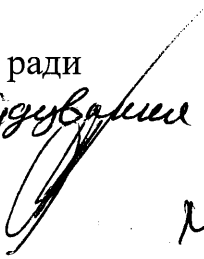


М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

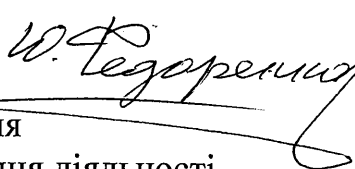
28.04.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архітектури, містобудування та*  
*зеленого будівництва*

Голова комісії



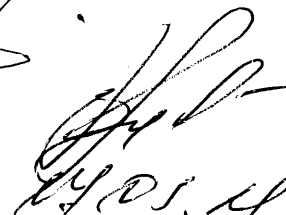
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

*В.О.* Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



В.Слончак

*Володимир*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34499 від 26.10.2018

До справи

№ К-36147



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Дубині Сергію Павловичу вул. Академіка  
Кащенко, 118 у Голосіївському районі м. Києва для  
ведення садівництва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Дубина Сергій Павлович*  
Клопотання *від 17.10.2018 № К-36147*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:168:0118к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Кащенко, 118*  
Площа *0,06 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для ведення садівництва*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована об'єктом нерухомого майна, на який гр. Дубиною С.П. не надано підтверджуючі документи.*

Наявність ДПТ:

*Детальний план на дану територію не затверджено.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 04.09.2018 № 7922/0/012/12-03-18).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

Інші особливості:

Заявником подано документи, що він є учасником АТО.

Заявником подано документи, що він є членом споживчого садівницького товариства «Мічуринець». ССТ «Мічуринець» листом надало від 23.08.2018 №06-23/18 згоду на передачу цієї земельної ділянки.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**

