



08/231-3993/170
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Посевл. 907. ор-

№

Про поновлення
ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ
"УКРАЇНСЬКА
АВТОМОБІЛЬНА
КОРПОРАЦІЯ" договору
оренди земельної ділянки для
будівництва, експлуатації та
обслуговування
автозаправного комплексу на
Чапаєвському шосе, 98 у
Голосіївському районі
м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:119:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-11538
від 27.09.2016 до справи

A-21621



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" від 02.06.2015 № КОП-0570, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00773 площею 0,0639 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:119:0019), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Українська автомобільна корпорація» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва (справа № А-21621).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00773, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" ”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00773.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2016 № 057041-15087.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО: *06.10.2021 з рекомендаціями*

Постійна комісія Київської міської
ради з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

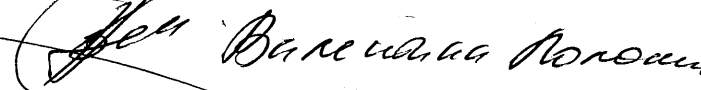
Голова

 М. ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

 Ю. ФЕДОРЕНКО

Во Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

 Валеріана Полосин
з рекомендаціями
№ 1310/21 від 08/230/2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Відхилено.

 В. Бондаренко

Секретар

Протокол № 25 від 11.12.2021

 О. Костюшко

Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19948 від 16.08.2016

До кадастрової справи

№ А-21621



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА
КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для
будівництва, експлуатації та обслуговування
автозаправного комплексу на шосе Чапаєвському, 98 у
Голосіївському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"**

Клопотання **від 02.06.2015 № КОП-0570**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:119:0019п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Чапаєвське, 98**

Площа **0,0639 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 580 006 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01120 від 10.08.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-15087 від 03.08.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.09.2009 № 240/2309 "Про передачу земельних ділянок акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва" земельна ділянка передавалася в користування на 5 років АТ "Українська автомобільна корпорація" (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №79-6-00773, термін дії якого скінчився 07.07.2015). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування земельних насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на дану земельну ділянку не розроблявся.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **158 000 грн. 63 коп. (10%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044) 202-73-08

19.06.17 № 08/289 - 158

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Біловіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Граб О.В. – перший заступник генерального директора КП «Київпастрас»;
Гриценко О.А. – ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 08/231-11538/ПР (Доповідач О.Поліщук).

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР з рекомендаціями постійної комісії, а саме, виключити з назви та тексту проекту рішення слова «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1
(П.Антоненко).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії



О.Окопний



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013

тел.: (044) 202-70-29

12.12.2017 № 08/2017-100

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №25 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 11.12.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович* – голова ПК
2. *Ноздря Вадим Ігорович* – перший заступник голови ПК
3. *Дегтярьова Лариса Вікторівна* – заступник голови ПК
4. *Кутняк Святослав Вікторович* – заступник голови ПК
5. *Тесленко Павло Петрович* – заступник голови ПК
6. *Костюшко Олег Петрович* – секретар ПК
7. *Богатов Костянтин Володимирович*
8. *Грушко Віктор Валентинович*
9. *Гуманенко Валерій Леонідович*
10. *Маноїленко Наталія Вікторівна*

Запрошені:

Депутат Київради
Левін В.І.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Пригада С.І.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Панчій Т.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Духовного управління мусульман України
Гафурі Рустам;

Заступник директора Департаменту енерговиробництва ПАТ «КВАЗАР»
Бай І.П.;

Юрисконсульт ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"
Скляров В.О.;

Керівник департаменту майнових відносин ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"
Синюта І.В.;

Землевпорядник ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"
Давиденко І.М.;

Представник ПАТ "УКРГАЗБАНК"
Макаренко С.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контролю»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову у передачі майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва у концесію (від 09.11.17 №08/231-2698/ПР) (Кутняк С.В./Пантелеев П.О.)
2. Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві (від 09.11.17 №08/231-2711/ПР) (Левін В.І., Принада С.І./Пантелеев П.О.)
3. Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В./Пантелеев П.О.)
4. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР) (Пантелеев П.О.)
5. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 616 у Подільському районі м. Києва Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР) (Поліщук О.Г.)

8. Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР) (Поліщук О.Г.)

9. Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі м. Києва А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР) (Поліщук О.Г.)

10. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.)

11. Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР) (Поліщук О.Г.)

12. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР) (Поліщук О.Г.)

13. Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР) (Поліщук О.Г.)

14. Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) (Поліщук О.Г.)

15. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР) (Поліщук О.Г.)

16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР) (Поліщук О.Г.)

17. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В.,

Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва» Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва» Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 616 у Подільському районі м. Києва» Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Склярів В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва» А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Склярів В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполева, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

11. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

13. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Синюта І.В., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ПАТ "УКРАЇНЬСКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у

Голосіївському районі м. Києва» А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

14. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:

1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва» А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

15. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

16. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В., Макаренко С.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за -7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії



В. Бондаренко

Секретар постійної комісії



О. Костюшко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 652к

Витяг з протоколу № 18/20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 06.10.2021

3.1.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-11538, справа А-21621, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами VIII скликання підтримала проект рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу № 11 від 31.05.2017).

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання відхилила проект рішення (витяг з протоколу № 25 від 11.12.2017).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: у назві та пунктах 1, 3 проекту рішення слово «ПУБЛІЧНЕ» замінити словом «ПРИВАТНЕ» у відповідних відмінках.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії


Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

В 10.21 № 08/230-2071

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР «Про поновлення Публічному акціонерному товариству «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке. Проєктом рішення передбачається поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №79-6-00773 Публічному акціонерному товариству «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» (код ЄДРПОУ 03121566). Разом з тим, слід звернути увагу, що згідно даних Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, з кодом ЄДРПОУ 03121566 зареєстроване Приватне акціонерне товариство «Українська автомобільна корпорація».

Управління рекомендує врахувати вищенаведене при розгляді проєкту рішення на пленарному засіданні.

Також, підпунктом 3.3 пункту 3 проєкту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначена у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК