



08/231-3990/np
12.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської
міської ради від 21.04.2015 №415/1280
"Про затвердження Положення про оренду
майна територіальної громади міста Києва"

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" викласти в новій редакції:

"11. Встановити, що до 31 грудня 2019 року орендні ставки, визначені у пунктах 11 (крім торгівлі алкогольними та тютюновими виробами), 13, 17, 23, 32, 33, 36, 38, 41, 48 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, дата оцінки яких встановлена після 1 вересня 2014 року, застосовуються у розмірі 70 % від встановленого обсягу, крім орендної плати, визначеної за результатами конкурсу, погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики.»

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



С. Артеменко

О. Овраменко

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

**Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
“Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04 2015
№415/1280 “Про затвердження Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва”**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

08 лютого 2018 року Київською міською радою прийнято рішення № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04 2015 №415/1280 “Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва” яким затверджено нові орендні ставки за використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва. Але збільшення вартості об'єктів права комунальної власності, застосування щомісячного індексу інфляції, що призводить до збільшення орендної плати, при нестабільній економічній ситуації може призвести до масової відмови від оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва. Аналіз вивчення ситуації навколо діючих договорів оренди, тих які продовжують свою дію показує, що більшість суб'єктів господарювання не в змозі сплачувати орендну плату за оренду комунального майна за деякі види цільового використання приміщень. Такі об'єкти стають не конкурентоспроможними в порівнянні з об'єктами права приватної та державної власності, які пропонується в оренду. Це в свою чергу призведе до зменшення надходжень від оренди до бюджету міста Києва. Цей проект рішення направлений на підтримання діяльності малого та середнього бізнесу.

На сьогоднішній день є вільними близько 146 000 кв. м. нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що можуть бути надані в оренду.

До компетенції Київської міської ради відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” належать повноваження з вирішення питань передачі об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлено з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Даним проектом рішення пропонується викласти пункт 11 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» в новій редакції, а саме встановити до 31 грудня 2019 року застосування у розмірі 70 % від встановленого обсягу орендних ставок, визначених у пунктах 11 (крім торгівлі алкогольними та тютюновими виробами), 13, 17, 23, 32, 33, 36, 38, 41, 48 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста

Києва, яке передається в оренду (крім орендної плати, визначеної за результатами конкурсу, погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики).

4. Правові аспекти.

Правовими підставами для розробки та відповідно прийняття проекту рішення є Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз результатів.

Прийняття проекту рішення дозволить запобігти відмовам від договорів оренди об'єктів комунальної власності та підвищити ефективність їх використання.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Сергій Артеменко, Олена Овраменко.

Співдоповідачі на пленарному засіданні – депутати Київської міської ради Сергій Артеменко, Олена Овраменко.

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

С. Артеменко

О. Овраменко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015
№415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва"»

Чинна редакція	Запропонована редакція
11. Встановити, що з 01 листопада 2017 року до 01 березня 2018 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.	11. Встановити, що до 31 грудня 2019 року орендні ставки, визначені у пунктах 11 (крім торгівлі алкогольними та тютюновими виробами), 13, 17, 23, 32, 33, 36, 38, 41, 48 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, дата оцінки яких встановлена після 1 вересня 2014 року, застосовуються у розмірі 70 % від встановленого обсягу, крім орендної плати, визначеної за результатами конкурсу, погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики.

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради

С. Артеменко

О. Овраменко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

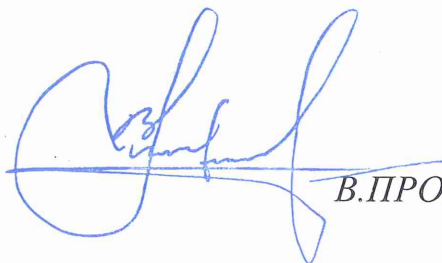
Антоненку Л.В.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2018
№08/231- 3990/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Давтяну Д.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“12” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3990/ПР



08/231-3990/np
12.11.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“12” листопада 2018 р.

№ 08/249/8/157-295

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київради “Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04 2015 №415/1280 “Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради “Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04 2015 №415/1280 “Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”;
- порівняльна таблиця до проекту рішення;
- пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,

Депутат Київської міської ради

С. Артеменко

О. Овраменко