



08/231-3989/np
03.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про внесення змін до Правил
благоустрою міста Києва, затверджених
рішенням Київської міської ради від
25.12.2008 року № 1051/1051**

Відповідно до статті 144 Конституції України, статті 382 Цивільного кодексу України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 5, 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 такі зміни:

1.1. В підпункті 15.3.2. пункту 15.3 розділу XV Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 доповнити виклавши зазначений підпункт 15.3.2. пункту 15.3 розділу XV в такій редакції:

Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд:

- документ на право власності або оренди будинку, споруди;
- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з: капітального ремонту; реконструкції;

надбудови аттикових та мансардних поверхів;
- документ на право землекористування;
- дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;

- будгенплан, погоджений в установленому порядку;
- чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.

1.2. В підпункті 15.3.3. пункту 15.3 розділу XV Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 доповнити виклавши зазначений підпункт 15.3.3. пункту 15.3 розділу XV в такій редакції:

Ремонт фасадів будівель і споруд:

- паспорт опорядження фасадів;
- затверджений проект (при необхідності);
- протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Депутат Київської міської ради



Алла ШЛАПАК

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Тарас КРИВОРУЧКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка
«Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва»,
затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року №
1051/1051

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У зв'язку зі зростаючою соціальною напругою співвласників багатоквартирних будинків, яка пов'язана з хаотичним влаштуванням вхідних груп до нежитлових приміщень, розташованих на перших поверхах житлових будинків, в тому числі таких, що відносяться до пам'яток архітектури. Тим більш влаштування таких прибудов не тільки спотворює фасад, а ще й руйнує сам будинок, що відповідно порушує житлові права всіх співвласників будинку. Тому, в умовах, що склалися, одним з інструментів може стати в обов'язковому порядку, підготовка відповідної проектно-дозвільної документації згоди співвласників будинку (протокол загальних зборів, складений у відповідності до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Таким чином, внесення змін/доповнень в частині, що стосується дотримання законних прав співвласників багатоквартирних будинків при проведенні будівельних робіт із втручанням в несучі конструкції будинку буде передбачений механізм захисту прав та інтересів співвласників багатоквартирних будинків.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є врегулювання суспільних відносин співвласників багатоквартирних житлових будинків та запобігання порушенню прав співвласників багатоквартирних житлових будинків шляхом підготовки відповідної проектно-дозвільної документації, згоди співвласників будинку (протоколу загальних зборів, складеного у відповідності до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 144 Конституції України, статті 382 Цивільного кодексу України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 5, 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Київська міська рада.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської

міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Алла Шлапак.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради
Алла Шлапак.

Депутат Київської міської ради



Алла ШЛАПАК

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051

Чинна редакція	Запропонована редакція
Додаток до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051	Додаток до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051
15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд: -документ на право власності або оренди будинку, споруди; -розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з: - капітального ремонту; - реконструкції; - надбудови аттикових та мансардних поверхів; -документ на право землекористування; -дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві; -бюдгенплан, погоджений в установленому порядку; -чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);	15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд: -документ на право власності або оренди будинку, споруди; -розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з: - капітального ремонту; - реконструкції; - надбудови аттикових та мансардних поверхів; -документ на право землекористування; -дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві; -бюдгенплан, погоджений в установленому порядку; -чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд:
-паспорт опорядження фасадів;
-затверджений проект (при необхідності);

-протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.

15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд:

-паспорт опорядження фасадів;

-затверджений проект (при необхідності);

-протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.

Депутат Київської міської ради



Алла ШЛАПАК



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродському О.Я. *Трубішину В.С.*
Положишник В.О. *Кириленку І.І.*

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2021
№ 08/231-3989/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Гришаєвій К.Г.

Пантелєєву П.О. – до відома

Кушбі О.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“03” листопада 2021 року
№ 08/231-3989/ПР



08/231-3989/11P
03.11.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«03» листопада 2021 р.

№ 08/273/09/816-219

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради 07.07.2016 р. №579/579, направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 з додатком на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 на 2 арк.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 на 2 арк.

З повагою

Алла Шлапак