



08/231- 3988/np  
09.11.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Воднев. 2р*

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кучменку Віталію Володимировичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 9 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:102:0112

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18444  
до справи

**K-36216**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кучменку Віталію Володимировичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 9 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9872/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кучменку Віталію Володимировичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 9 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (К-36216).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова,

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

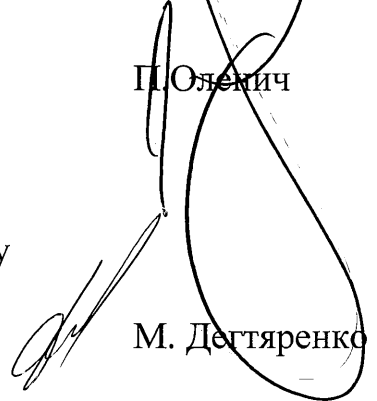


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленіч

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



М. Дегтяренко

## ПОГОДЖЕНО:

23.02.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури,

*містобудування та  
земельних відносин*  
Голова комісії

Секретар комісії



*М. Терентьев*

*В. Редченко*

*В.о.* Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



*В.Слончак*  
В.Слончак

*з рекомендацією*  
29.04.22 202230-354

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34676 від 31.10.2018

До справи

№ К-36216



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Кучменку Віталію Володимировичу на  
вул. Академіка Заболотного, діл. 9 у Голосіївському  
районі м. Києва для будівництва та обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва **Кучменко Віталій Володимирович**  
Клопотання **від 22.10.2018 № К-36216**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:102:0112к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного,  
діл. 9**  
Площа **0,10 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Вид використання **для будівництва та обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Детальний план на дану територію не затверджено.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до рішення Київради від 01.10.2007 № 348/3182, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови існуюча (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9872/0/12-53/12-03-18).*

Розташування в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*

Інші особливості:

*Заявником подано документи, що він є учасником АТО.*

*Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 17.03.2011 № 14/80 та постанови відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві від 06.05.2011 (реєстраційний номер виконавчого провадження: 26303454) на запитувану земельну ділянку накладено арешт.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**П.Оленич**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

*19.04.20 № 08/231-3988-ПР*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 09.11.2018 № 08/231-3988/ПР  
«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки громадянину Кучменку Віталію Володимировичу  
на вул. Академіка Заболотного, діл. 9 у Голосіївському районі м. Києва для  
будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і  
споруд»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проєкту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня  
2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської  
міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проєкту рішення слова «постійну  
комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та  
землекористування» замінити на слова «*постійну комісію Київської міської ради з  
питань архітектури, містобудування та земельних відносин*».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням  
наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК