



08/231-3985/MP
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,77 га, що розташована між будинками 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016

(Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради

I. Мірошніченко

Депутат Київської міської ради

В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

I. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Г. М. Мірошніченко

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Вишняківська, 5, 5-а, 5-б

Площа земельної ділянки

- 0,77 га



 - межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

“Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,77 га, що розташована між будинками № 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Згідно з Листом Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації № 057022-4170 від 02.03.2016, земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, площею 0,77 га за адресою: вул. Вишняківська, 5, 5-А, 5-Б у міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:291. Окрім того, Київська міська рада не приймала жодних рішень щодо відведення вказаної земельної ділянки. Листом Департамент підтримав ініціативу щодо надання вказаній земельній ділянці статусу скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ при будинкових територіях, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці, площею 0,77 га, що розташована між будинками 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва (обліковий 90:291:117) статусу скверу;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району.
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку здійснювати організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,77 га, що розташована між

будинками 5, 5-А, 5-Б по вул. Вишняківська у Дарницькому районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- покладення контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення права землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзац 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач.

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошніченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «ВО «Свобода»

Ігор Мірошніченко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між
будинками № 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м.
Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>			
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднева	0,3		19	По вул. Руднева	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	Разом:	16,4		30	Вул. Вишняківська, 5, 5-А, 5-Б	0,77	
				Разом:		17,17	

Депутат Київської міської ради

І. М. Мірошніченко



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 15 ” вересня 2016 р.

№ 08/279/08/042/190

Директору Департаменту земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
Поліщуку Олексію Григоровичу
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

Шановний Олексіє Григоровичу!

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас погодити питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0.77 га, що розташована між будинками 5, 5-А, 5-Б по вул. Вишняківська у Дарницькому районі м. Києва.

Про результати розгляду звернення повідомити мене у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр. П.Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Ігор Мірошніченко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02-03. 2016 № 057022-4170
на № 08/279/08/042/016 від 08.02.2016

ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА
КИЇВРАДИ
І.М. МІРОШНИЧЕНКА

Депутатові Київської міської
ради VIII скликання
Мірошніченку І.М.

ВХ. № 08\279\08\042\016
ВІД 11.03.2016

Шановний Ігоре Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 08.02.2016 № 08/279/08/042/016 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка площею 13354,03 кв.м. (обліковий код 90:291:117) за адресою: вул. Вишняківська, 5, 5-а, 5-б в міському земельному кадастрі обліковуються за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:291.

Рішення Київської міської ради про передачу у власність або у користування земельної ділянки за вказаною адресою не приймалось. Документи що посвідчують право користування, станом на 29.02.2016 в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Додаток: витяг з міського земельного кадастру від 29.02.2016 та матеріали аерофотозйомки на 2 арк. в 1 прим.

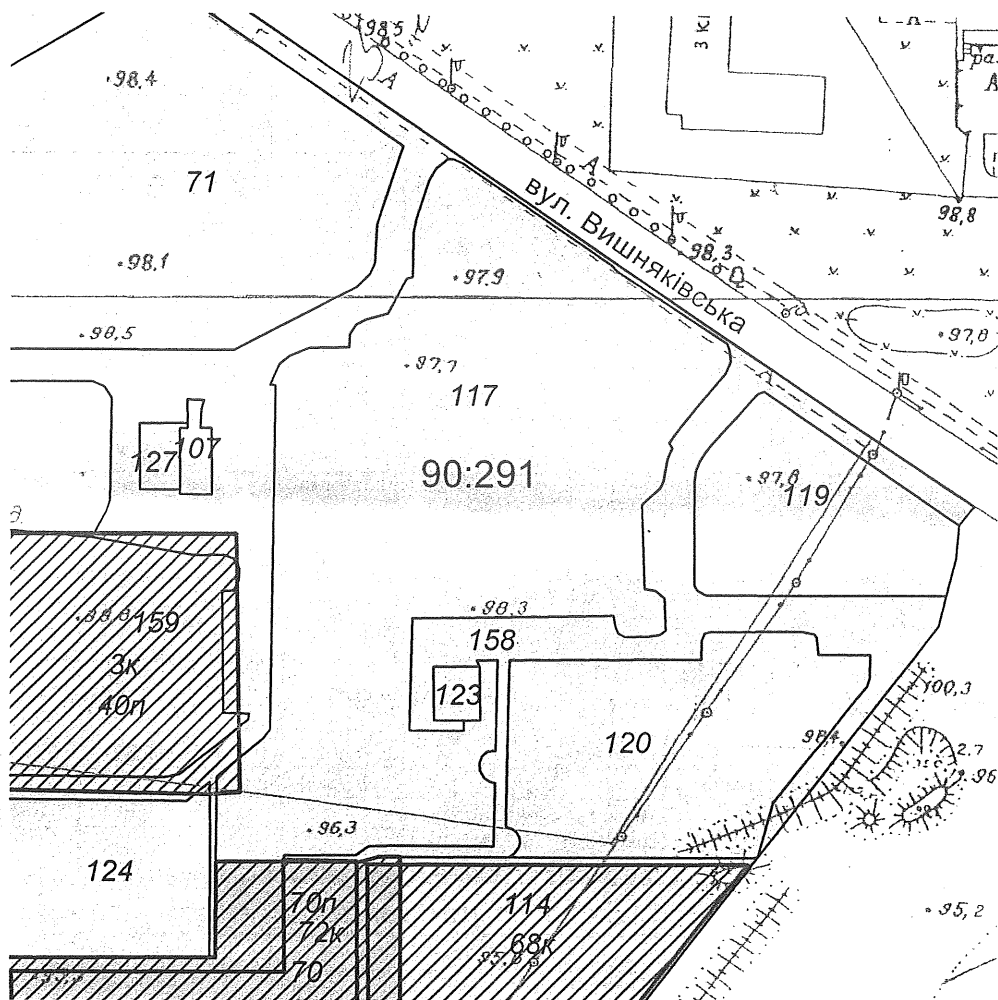
З повагою
Директор

О.Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.02.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

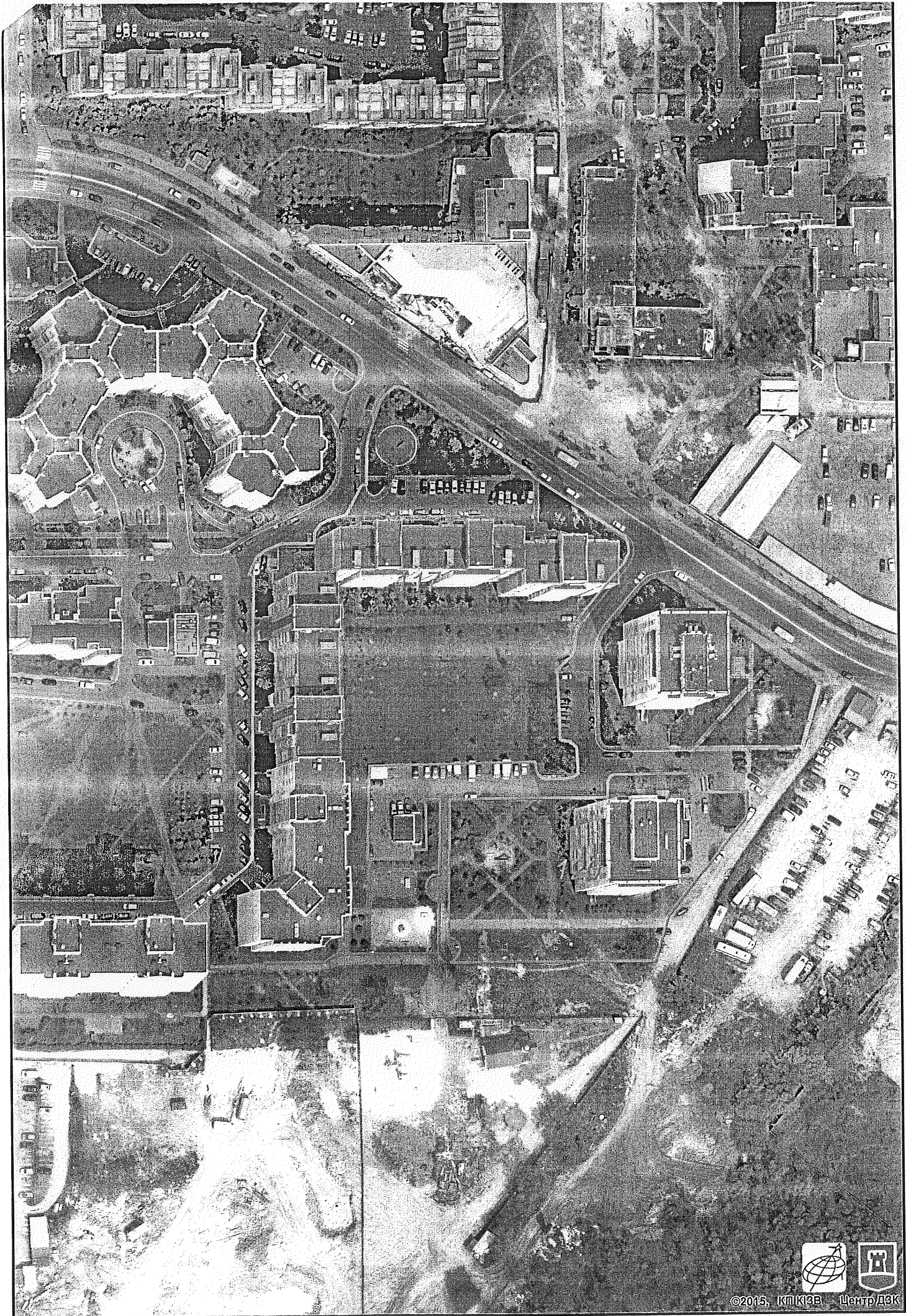
Замовлення № 3291

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:291:070	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	вул. Соломії Крушельницької (житловий масив Осокорки-Північні, 11 мікрорайон)		Постійне користування	
90:291:071	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Вишняківська-9" Товариство з обмеженою відповідальністю "Адлен"	вул. Вишняківська, 9-9а			
90:291:107	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Вишняківська, 5а	підвищувальна НС		
90:291:114	Землі не надані у власність чи користування	(діл.УІ) 11-й, мікрорайон жилого масиву "Осокорки-Північні"			
90:291:117	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вишняківська, 5, 5а, 5б			
90:291:119	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Атлант"	вул. Вишняківська, 3			
90:291:120	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Вишняківська, 1			
90:291:123	Землі не надані у власність чи користування		Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго", не прийнято на баланс		
90:291:124	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Дайнава"	вул. Вишняківська, 5в			
90:291:127	Землі не надані у власність чи користування		Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго", не прийнято на баланс		
90:291:158	Землі загального користування		проїзди, проходи		
90:291:159	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вишняківська, 5б (діл.24, 11 мкрн.житлового масиву Осокорки)			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:291:003к	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	вул. Вишняківська, 5б (діл.24 у 11-му мкр.ж.м.Осокорки)	Клопотання: Постійне користування	
90:291:040п	Дарницька районна у місті Києві рада	вул. Вишняківська, 5б (діл.24 у 11-ому мікрорайоні житлового масиву "Осокорки")	Проект: Постійне користування	
90:291:068к	Релігійна громада Української Православної Церкви на честь блаженної Ксенії Петербурзької у Дарницькому районі м.Києва	вул. Вишняківська, 1а	Клопотання: Постійне користування	
90:291:070п	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	вул. Соломії Крушельницької (ж.м.Осокорки-Північні, 11 мкр)	Проект: Постійне користування	
90:291:072к	Міністерство закордонних справ України	11-й мікрорайон жилого масиву "Осокорки-Північні"	Клопотання: Постійне користування	



©2015, КПКІВВ Центр ДЗК



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016
№08/231-3985/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. - до відома
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“29” вересня 2016 року
№ 08/231-3985/ПР



08/231-3985/MP
28.09.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“28” вересня 2016 р.

№ 08/079/08/042/191

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики та на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 5, 5-А, 5-Б на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва» (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (2 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (2 арк.)
5. Копія Листа Департаменту земельних ресурсів КМДА № 057022-4170 від 02.03.2016 року (4 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів

Депутат Київської міської ради

І. М. Мірошніченко