



08/231-397/17P  
05.01.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сейм-93» договору оренди від 03 лютого 2006 року № 79-6-00385 земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 134 у Голосіївському районі**



688380518

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Сейм-93» від 21 жовтня 2020 року № 688380518, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03 лютого 2006 року № 79-6-00385 (кадастровий номер 8000000000:79:484:0067, площа 0,1914 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сейм-93» для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Академіка Заболотного, 134 у Голосіївському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.04, справа № 688380518).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сейм-93» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладання договору оренди земельної ділянки від 03 лютого 2006 року № 79-6-00385 на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 03 лютого 2006 року № 79-6-00385, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

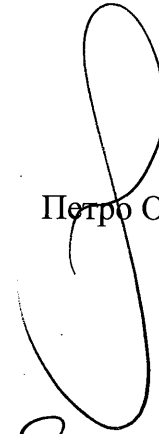
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14874 від 03.12.2020

До справи  
№ 688380518

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«Сейм-93» договору оренди від 03 лютого 2006 року № 79-6-00385  
земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 134 у  
Голосіївському районі**



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сейм-93»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КАМЕНСЬКИЙ ВОЛОДИМИР АНАТОЛІЙОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вул. Ульянових, будинок 14, квартира 35, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 9250,00 КАМЕНСЬКА КАТЕРИНА МИКОЛАЇВНА, Місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вул. Лабораторна, будинок 14, квартира 36, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 9250,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 21.10.2020 № 688380518

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:484:0067)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 134
Площа	0,1914 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування гуртожитку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 287 647 грн 98 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Забудована гуртожитком загальною площею 1792,3 кв.м., який належить орендарю (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 21.05.2004 за № 9150).</p> <p>Відповідно до акту обстеження від 03.11.2020 №20-0637/10 на земельній ділянці розташована будівля гуртожитку.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія житлової забудови багатопверхової.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p> <p>Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.04.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості	<p>Земельна ділянка площею 0,1914 га на вул. Академіка Заболотного, 134 відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №481/3057 надана в оренду ТОВ «Сейм-93» (договір оренди від 03.02.2006 № 79-6-00385 ) для експлуатації та обслуговування гуртожитку.</p> <p>Термін оренди за договором до 03.02.2021.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 20.10.2020 № 182112 станом на 20.10.2020 за ТОВ «Сейм-93» податковий борг не обліковується.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.11.2020 ТОВ «Сейм-93» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **164 382 грн 40 коп (5%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2021  
№08/231- 397/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” січня 2021 року  
№ 08/231 – 397/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-397/17P  
05.01.2021

С. О. Дворніков № 05715-СЛ-14874

Заступнику міського голови  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Сейм-93» договору оренди від 03 лютого 2006 року № 79-6-00385 земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 134 у Голосіївському районі» (688380518) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 688380518 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 688380518 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 1 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 688380518 на 49 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ