



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки 06.04.2006 № 72-6-00356а, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва.**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» своїх обов'язків за пунктом 8.4. договору оренди земельної ділянки від 06.04.2006 № 72-6-00356а (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 № 2466), згідно з пунктами 8.4 та 11.3-11.5 вказаного договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 06.04.2006 № 72-6-00356а (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 № 2466), укладений між Київською міською радою товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельне підприємство «ЛЮТА» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Г. Гаршина

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Київської міської ради**  
**«Про розірвання договору оренди земельної ділянки 06.04.2006 № 72-6-00356а, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення**

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-22/1829 (з урахуванням протоколу № 23 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.10.2016 № 08/281 1312 к) передано ТОВ торгово-закупівельному підприємству «ЛОТА» (надалі - Орендар) в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0645га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 06.04.2006 № 72-6-00356а (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 № 2466 дійсний до 07.07.2027) (надалі – Договір).

Відповідно до чинного Генерального плану міста Києва, що затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка за адресою: площа Петра Кривоноса, 1 (кадастровий номер 8000000000:72:004:0001) за своїм функціональним призначенням відноситься до території зелених насаджень загального користування. Іншої містобудівної документації (Детальний план території, План зонування території (зонінг), в розумінні ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності») щодо території на якій знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:004:0001 не затверджено. Цільове призначення зазначеної земельної ділянки - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, а вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу. Отже, на території зеленої зони, що визначена Генеральним планом міста Києва, має бути збудовано торговельний комплекс. Будівництво торгового комплексу на зеленій зоні жодним чином не задовольняє громаду Солом'янського району м. Києва.

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.04.2019 № 19-0269-09 (додається) земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:004:0001 огорожена, охороняється. На земельній ділянці розташовано будівельний майданчик. Земельна ділянка вільна від будівель і споруд. Поряд з вказаною ділянкою (тобто поза межами наданої ТОВ торгово-закупівельному підприємству «ЛОТА» ділянки) розташовано тимчасову споруду для охорони. На час обстеження будівельні роботи не велись.

Листом Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.04.2019 № 064-2207 (додається) повідомлено, що на земельній ділянці

зрізано три дерева без жодних дозволів та пошкоджено зелену зону. В зв'язку з чим Департамент зупинив (скасував) дію контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 19090016-С, що видавалась для реконструкції кафе за адресою: площа Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 04.10.2019 № 073-8817 (додається) повідомив наступне. Департаментом зареєстровано повідомлення про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень кафе (літ. Б.) на пл. Петра Кривоноса, 1 в Солом'янському районі м. Києва» від 11.02.2019 № КВ 061190422138. Департаментом було розпочато позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт. Забудовник всіляко ухилявся від проведення цієї перевірки. Така поведінка Орендаря свідчить про порушення ним п. 8.4. Договору щодо надання безперешкодного доступу до земельної ділянки представникам контролюючих органів. Наказом Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю міста Києва було скасовано право на виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень кафе (літ. Б.) на пл. Петра Кривоноса, 1 в Солом'янському районі м. Києва» від 11.02.2019 № КВ 061190422138. В подальшому, Департаментом було зареєстровано нове повідомлення про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень закладу громадського харчування (літ. Б.) на пл. Кривоноса Петра, 1 у Солом'янському районі м. Києва» від 13.09.2019 № КВ 061192560182 (надалі – Повідомлення, додається). Відповідно до Повідомлення на земельній ділянці проводиться реконструкція закладу громадського харчування, код об'єкта 1230.4 (Їдальні, кафе, закусочні) відповідно до державного класифікатора будівель та споруд, що затверджено і введено в дію Наказом Держстандарту України від 17.08.2000 N 507 ДК 018-2000.

Відповідно до ДБН А.2.2-3:2012 Проектна документація для будівництва – реконструкція передбачає збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності). Оскільки, актом обстеження встановлено, що на земельній ділянці відсутні будівлі і споруди, а отже фактично ніякої реконструкції там відбуватись не може.

Договором встановлено вид використання земельної ділянки, а саме для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу. Фактично на земельній ділянці було розміщено кафе (яке відповідно і «реконструюють»), що суперечить виду використання, а отже земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.

Також необхідно наголосити, що Договором встановлено обов'язок Орендаря завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженої в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації права оренди. Отже, 07.07.2020 забудова земельної ділянки має завершитись. На

даний час на зазначеній земельній ділянці будівельні роботи лише розпочато і вони не будуть завершені навіть в грудні 2020 року.

Підсумовуючи вищевказане можна дійти висновку, що на земельній ділянці на пл. Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва всупереч затвердженій містобудівній документації, фактично на зеленій зоні, відбувається нове будівництво закладу громадського харчування, без належної дозвільної та проектної документації, з порушеннями містобудівного та земельного законодавства. Також Орендар свідомо порушує п. 8.4. Договору в частині – завершення забудови земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженої в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації права оренди; використання земельної ділянки відповідно до її цільового призначення; забезпечення вільного доступу до земельної ділянки представникам контролюючих органів.

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором. Втім, Договором передбачені підстави одностороннього розірвання.

Пункт 11.4 Договору визначає порядок припинення договору оренди. Зокрема, згідно з абзацом 5 пункту 11.4 Договору, договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору. Більше того, згідно з пунктом 11.5 Договору, він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряду впливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати договір оренди з неефективним користувачем, що впродовж тривалого строку не виконує або порушує взяті на себе зобов'язання.

## **2. Цілі та завдання ухвалення рішення**

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки.

## **3. Загальна характеристика та основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 06.04.2006 № 72-6-00356а (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 № 2466);

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати ТОВ торгово-закупівельне підприємство «ЛЮТА» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проєкту рішення**

Прийняття даного проєкту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану, допоможе зберегти зелену зону, що в подальшому дозволить створити місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

#### **7. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

**Відповідальний за супроводження проєкту рішення** – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

**АКТ**

**обстеження земельної ділянки**

**№ 19-0269-09**

**від 12.04.2019**

**м. Київ**

Обстеження частини земельної ділянки на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:004:0001  
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Сідненком Леонідом Олексійовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. від 04.04.2019 № 08/279/08/166-1934

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

**В ході обстеження встановлено:**

**- дані про земельну ділянку та її стан:**

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 06.04.2006 №72-6-00356а (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 №2466) дійсний до 07.07.2027)

Цільове призначення (вид використання): для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

Фактичне використання: на земельній ділянці розташовано будівельний майданчик

Площа згідно з даними міського земельного кадастру: 0,0645 га

Площа фактична: не встановлено

Плата за землю: інформація відсутня

**- результати обстеження:** на підставі звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. було здійснено обстеження на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:004:0001.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-22/1829 (з урахуванням протоколу №23 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.10.2016 №08/281-1312к) передано ТОВ торгово-закупівельному підприємству «ЛОТА» в довгострокову оренду на 10 років



земельну ділянку площею 0,0645га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 06.04.2006 №72-6-00356а (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.07.2017 №2466).

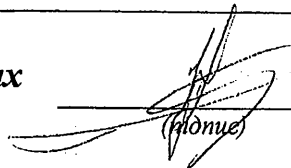
Під час обстеження земельної ділянки встановлено: земельна ділянка огорожена, охороняється. На земельній ділянці розташовано будівельний майданчик. Земельна ділянка вільна від будівель і споруд. Поряд з вказаною земельною ділянкою розташовано тимчасову споруду для охорони.

На час обстеження будівельні роботи не велись.

**Додатки:**

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

**Посадова особа  
Департаменту земельних  
ресурсів**

  
(підпис)

12.04.2019

Сідненко Л.О.  
(прізвище, і. б.)

**При обстеженні  
були присутні:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(підпис)

(прізвище, і. б.)

**Доповнення та зауваження до акту:**

**З актом ознайомлений,  
копію акту отримав**

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(прізвище, і. б.)

**Копія акту відправлена  
поштою**

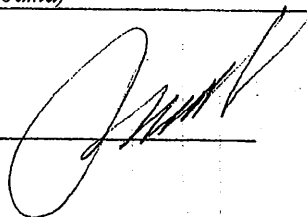
\_\_\_\_\_

(дата)

**вих. №**

\_\_\_\_\_

**Начальник відділу  
моніторингу та контролю**



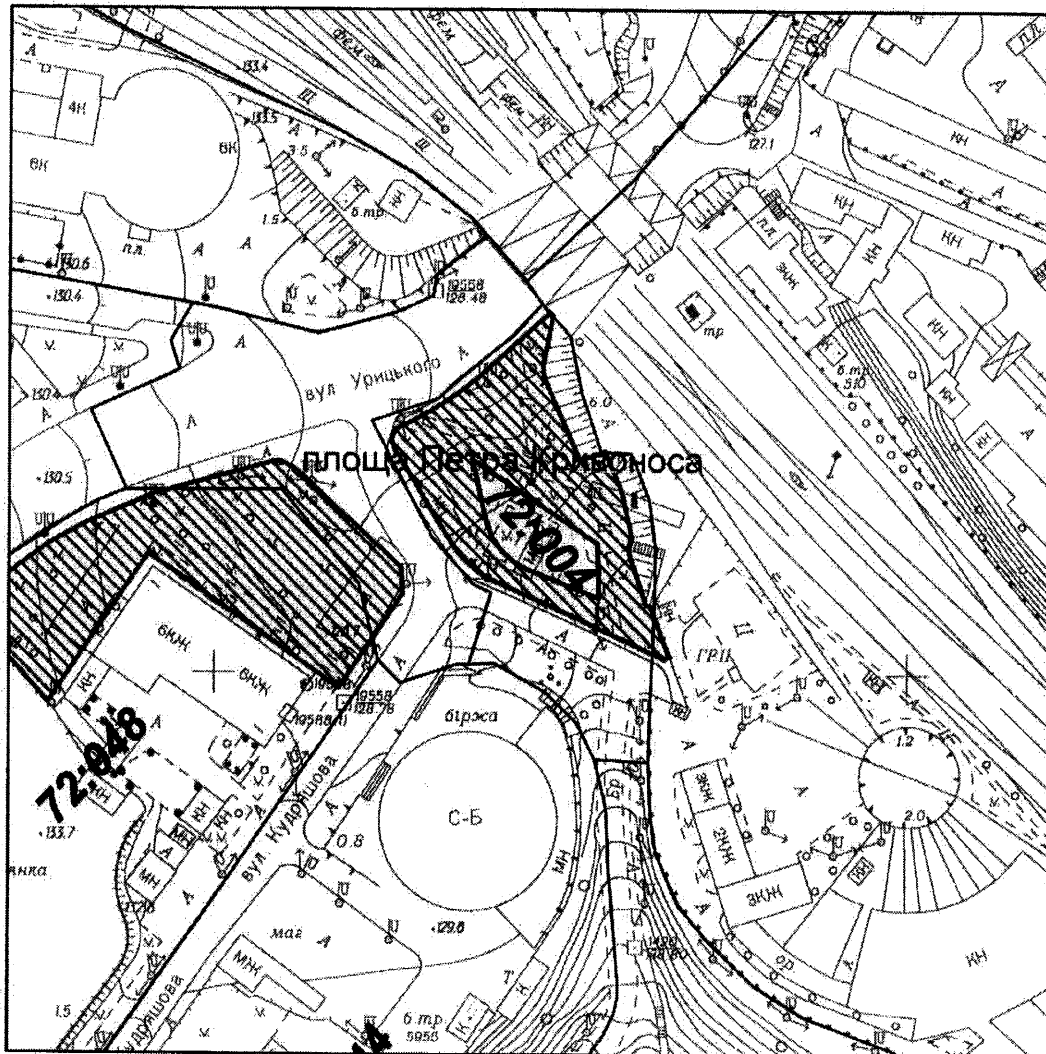
Господаренко Я.П.

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.04.2019р.

м. Київ

Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

\* Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

### Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
72:004:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельне підприємство "ЛОТА"	площа Петра Кривоноса, 1		645,16	Оренда до 07.07.2027	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ**

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: [blagoder@kievcity.gov.ua](mailto:blagoder@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 34926981

17.04. 2019 № 064-2207  
на вх. 064/5804 від 08.04.2019

Депутату київської міської ради  
В. НАЗАРЕНКО  
вул. Хрещатик, 36, каб.419,  
м. Київ, 01044

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах компетенції, розглянуто Ваш депутатський запит від 04.04.2019 № 08/279/08/166-1937 щодо надання інформації стосовно надання копії контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за адресою площа Петра Кривоноса, 1-Б у Солом'янському районі міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, Департамент надає контрольні картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення (далі – Контрольна картка) документ контролю призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм території міста Києва в якій зафіксовано термін виконання робіт, приведена інформація про замовника та виконавця робіт та інше.

Відповідно до Правил 13.03.2019, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами) (далі - Правила) була видана контрольна картка № 19090016 - С (замовник ТОВ «Торгово-закупівельне підприємство «Лота», виконавець робіт ТОВ «Торгово-закупівельне підприємство «Лота»), на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з реконструкцією приміщень кафе за адресою пл. Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі міста Києва.

Заявлений термін виконання робіт з 13 березня 2019 року по 13 січня 2020 року.

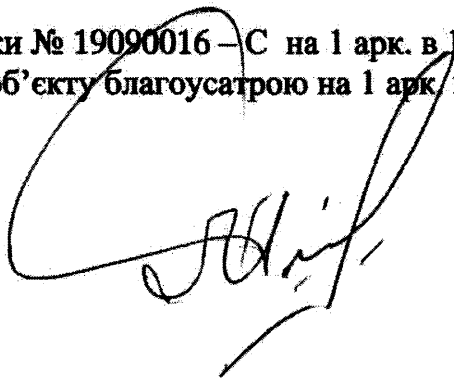
Під час перевірки з виходом на місце працівником КП «Київблагоустрій» 12.04.2019 складено акт обстеження об'єкту благоустрою, встановлено, що роботи виконуються, зрізано два дерева та пошкоджено зелену зону за адресою м. Київ, пл. Петра Кривоноса, 1-Б.

Відповідно до п. 15.5.2 Правил зупиненно (анулюванно) дію контрольної картки № 19090016 - С на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення.

Додаток: копія контрольної картки № 19090016 - С на 1 арк. в 1 прим.  
копія акту обстеження об'єкту благоустрою на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

виконувач обов'язків директора



Тарас ПАНЧІЙ



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Департамент міського благоустрою**

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, факт. вул. Дегтарівська, 31 (корп. 2), тел. (044) 489-50-05, диспетч. 489-36-06, 489-33-72

**Контрольна картка**

**№ 19090016 - Сл**

**Замовник** *ТОВ "ТОРГОВО-ЗАКУПІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛОТА"*

**Виконавець  
робіт** *ТОВ "ТОРГОВО-ЗАКУПІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛОТА"*

**Відповідальний по контрольній картці** *Директор Гарбуз Д.С.*  
(Ім'я, прізвище, ім'я, по батькові)

**На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в  
зв'язку з**

*реконструкцією приміщень кафе (літ.Б);*

**За адресою:** *Солом'янський район, пл. Петра Кривоноса, буд.1 (літ.Б)*  
(Район, вул., провулку, площі і т.д.)

**Надані документи:**

1. Лист-звернення №064/2927 від 22.02.2019
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.
3. Свідоцтво на право власності.
4. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
5. Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки (2027р.).
6. Повідомлення Департаменту ДАБІ м. Києва від 11.02.2019 №КВ 061190422138.
7. Перелік робіт.
8. Фотофіксація.

**Особливі умови виконання робіт:**

1. Підприємствам, установам, організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва огороження місць проведення з розриву, будівельних майданчиків на дорогах загального користування в місцях проведення будівельних та ремонтних робіт на території міста Києва проводити відповідно до архітетури бар'єру затвердженого Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2018 №520. У разі проведення робіт з розриву в межах червоних ліній вулиць та відведення автомобільних доріг подавати документацію на розгляд до КП «Центр організації дорожнього руху».
2. При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проєктів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).
3. При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України.

**ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ**

<b>початок</b>	<b>закінчення</b>
13 березня 2019 р.	13 січня 2020 р.

**В.о. директора**  
М.п.



**Панчій Т.М.**  
(П.І.Б.)

# Департамент міського благоустрою

Комунальне підприємство «Київблагоустрій»

## АКТ ОБСТЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ БЛАГОУСТРОЮ

Аварійний ордер  Плановий ордер  Заявка  
 № 19090016(0566-по) від 13.03.2019 до 13.01.2020

Адреса виконання робіт

Район:

<input type="checkbox"/> Голосіївський	<input type="checkbox"/> Печерський	<input checked="" type="checkbox"/> Солом'янський	<input type="checkbox"/> Шевченківський	<input type="checkbox"/> Подільський
<input type="checkbox"/> Дарницький	<input type="checkbox"/> Дніпровський	<input type="checkbox"/> Святошинський	<input type="checkbox"/> Оболонський	<input type="checkbox"/> Деснянський

Вул./пр-т/пров./буд-р/площа (необхідно підкреслити) \_\_\_\_\_ пл. Петра Кривоноса, буд.1 (літ.Б)

Вид робіт: Реконструкція та капітальний ремонт будівель та споруд

### Додаткові критерії

Наявність огорожі	Стан огорожі	Режим робіт	Місце розриву			Червоні лінії	Площа розриву
<input type="checkbox"/> Так	<input type="checkbox"/> Збережена	<input type="checkbox"/> В одну зміну	<input type="checkbox"/> проїжджа частина	<input type="checkbox"/> тротуар	<input type="checkbox"/> газон	<input type="checkbox"/> в межах	<input type="checkbox"/> м <sup>2</sup>
		<input type="checkbox"/> В дві зміни	<input type="checkbox"/> дір (асфальт)	<input type="checkbox"/> дір (зел. зона)	<input type="checkbox"/> проїзд дворовий	<input type="checkbox"/> за межами	<input type="checkbox"/> без розриву
		<input type="checkbox"/> В три зміни					

### Стан робіт

<input type="checkbox"/> Роботи на території благоустрою не відновлено	<input type="checkbox"/> Роботи виконані, благоустрій відновлено
<input type="checkbox"/> Роботи виконані, благоустрій не відновлено	<input type="checkbox"/> Заключено

Замовник **ТОВ "ТОРГОВО-ЗАКУПІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛОТА"**

Підрядник **ТОВ "ТОРГОВО-ЗАКУПІВЕЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛОТА"**

Додаткові дані обстеження (при наявності розриву поблизу чого розриву; к-ть розриву; ін. дані)

*Більш детально про причину пори дерева на потилиці тротуару.*  
**КП "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ"**

Відділ контролю за благоустроєм районної державної адміністрації в м.Києві

Інспектор  
*Муромський О.А.*  
 П.І.Б. \_\_\_\_\_ Підпис \_\_\_\_\_

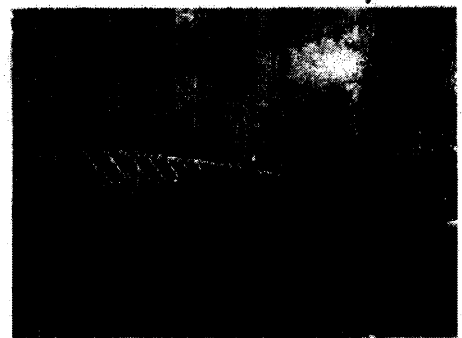
Інспектор  
 П.І.Б. \_\_\_\_\_ Підпис \_\_\_\_\_

Заст. начальника відділу  
*Ларченко М. А.*  
 П.І.Б. \_\_\_\_\_ Підпис \_\_\_\_\_

Начальник відділу  
 П.І.Б. \_\_\_\_\_ Підпис \_\_\_\_\_

Дата і час обстеження *12.04.2019* р. — год.

Дата і час обстеження \_\_\_\_\_ р. 0 \_\_\_\_\_ год.



**ПРИМІТКА:** В разі відмови від підпису акту обстеження об'єкта благоустрою, надається на протязі 2-ох робочих днів письмове пояснення (з обґрунтуванням причин) за підписом голови РДА або заступника голови РДА згідно розроділу обов'язків.

*(Handwritten signature)*



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [dabk@kievcity.gov.ua](mailto:dabk@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 40224921

*04.10.2019 № 043-8814*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутатові Київської міської ради  
В. НАЗАРЕНКУ

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 27.09.2019 № 08/279/08/166-2283 щодо надання копій дозвільних документів та проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт із реконструкції приміщень кафе на площі Петра Кривоноса, 1 (кадастровий номер 8000000000:72:004:0001) у Солом'янському районі міста Києва.

Повідомляємо, що керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466), Департамент зареєстрував подане замовником ТОВ «Торгово-закупівельне підприємство «ЛОТА», повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1): «Реконструкція приміщень кафе (літ. Б.) на пл. Кривоноса Петра, 1 в Солом'янському районі м. Києва» від 11.02.2019 № КВ 061190422138.

Департаментом, на підставі Вашого депутатського звернення від 22.04.2019 № 08/279/08/166-1988 було розпочато позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт за зазначеною вище адресою.

Під час виїзду посадової особи Департаменту, з метою проведення перевірки, за вказаною вище адресою уповноважені особи суб'єктів містобудування були відсутні, доступу до об'єкта будівництва не було, що унеможливило проведення перевірки.



Відповідно до пункту 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З огляду на викладене вище, Департаментом направлено лист на адресу замовника – ТОВ «Торгово-закупівельне підприємство «ЛОТА», проектанта – ТОВ «Творча майстерня «Золотий Берег» та підрядника – ТОВ «Київське оздоблювальне підприємство № 3» щодо прибуття до Департаменту з необхідними для проведення перевірки документами. На зазначену дату уповноважені особи суб'єктів містобудування не прибули, документів не надали.

Керуючись п. 10 Порядку № 553, Департамент письмово звернувся до Солом'янського УП ГУНП у м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки, але належного сприяння від правоохоронних органів не надходило.

Наказом Департаменту від 02.09.2019 № 189 було скасовано право на початок виконання будівельних робіт, набуте на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1): «Реконструкція приміщень кафе (літ. Б.) на пл. Кривоноса Петра, 1 в Солом'янському районі м. Києва» від 11.02.2019 № КВ 061190422138.

У подальшому, керуючись Законом та Порядком № 466, Департамент зареєстрував подане замовником ТОВ «Торгово-закупівельне підприємство «ЛОТА» повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1): «Реконструкція приміщень закладу громадського харчування (літ. Б.) на пл. Кривоноса Петра, 1 в Солом'янському районі м. Києва» від 13.09.2019 № КВ 061192560182.

На сьогодні Департамент вживає організаційні заходи для проведення повторної виїзної перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт за зазначеною адресою відповідно до Порядку № 553.

Після проведення перевірки, відповідно до Порядку № 553, Департаментом, у разі виявлення порушень, будуть вжиті заходи державного архітектурно-будівельного контролю у відповідності до вимог чинного законодавства.

Додаток: копія повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 11.02.2019 № КВ 061190422138 на 3 арк в 1 прим.

З повагою

Директор



Володимир КУЗЬМЕНКО

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому направляється повідомлення)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгово-закупівельне підприємство «ЛОТА»

03131, м. Київ, Столичне шосе, 70

Код ЄДРПОУ 22919880. Тел. 044-287-74-99

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (незначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону, найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) /про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)

Відповідно до статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» повідомляю про початок виконання будівельних робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р. (необхідне підкреслити).

**«Реконструкція приміщень закладу громадського харчування (літ.Б) на пл. Кривоноса Петра, 1 в Солом'янському районі м. Києва»**

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва пл. Кривоноса Петра, 1, літ.Б в Солом'янському районі м. Києва  
дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв,

Незначається, відповідно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №367 від 27.03.2019 р.

(значається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва

**Реконструкція**

(нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт)

код об'єкта

**1230.4**

(згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДКС 018-2000)

Технічний нагляд здійснює

**Шкраба Юрій Самійлович, Серія АТ №003104, тел. 044-220-01-58**

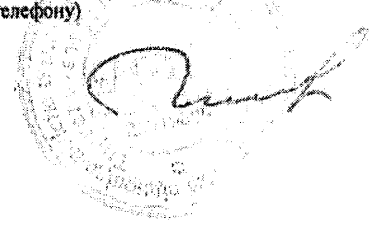
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена

**Фізична особа-підприємець Котвицький Валентин Леонтійович, паспорт ВМ №834315, виданий Корольовським РВ УМВС України в Житомирській області 11.03.2000 р. ІПН 2287915577. Тел. 097-400-99-73**

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові особи / фізичної особи-підприємця серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (незначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону)

під керівництвом (необхідне зазначити):



Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	-	-	-
Головний інженер проекту	Котвицький Валентин Леонтійович, тел. 097-400-99-73	Наказ ФОП Котвицький В.Л. №2207/1 від 22.07.2019 р.	Серія AP №006201

та затверджена замовником **Наказ директора ТОВ «ТЗП «ЛО ТА» Погорілого Віктора Олексійовича №02/2019 від 26.07.2019 р.**

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, назва, номер і дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

Експертиза проекту будівництва проведена

**Не проводилась згідно ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011 р.**

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, результати проведеної експертизи (номер, дата звіту); якщо експертиза не проводилась, зазначається нормативно-правовий акт, відповідно до якого експертиза не проводилась)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

**Котвицький Валентин Леонтійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Девіжн Констракшн»**

**03131, м. Київ, Столичне шосе, 103, пов.21. Код ЄДРПОУ 36147794. Тел. 044-220-01-56**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані

**Не вимагається згідно п.25 «Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються», затвердженого наказом Міністерства України №289 від 06.11.2017 р.**

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер і дата видачі або посилання на нормативно-правовий акт, згідно з яким містобудівні умови та обмеження не видаються)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

**Не зазначається згідно ч.4 ст.34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» №3038-VI від 17.02.2011 р.**

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідно зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Загальна площа об'єкта відповідно до проектної документації, кв. метрів

**1406,4**

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	кв.м	1406,4	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів \_\_\_\_\_;

кількість квартир у житловому будинку та їх площа \_\_\_\_\_.

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів \_\_\_\_\_;

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності) **стіни – цегла;**

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів **1406,4.**

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією **7 752,123 тис. гривень**, у тому числі витрати на будівельні роботи \_\_ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар \_\_ тис. гривень.

копії документів, що підтверджують зміни (у разі коригування проектної документації), засвідчені в установленому порядку.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

М.П.

(підпис)

Директор В.О.Погорілий

(ініціали та прізвище)

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання будівельних робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, – раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва – кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та частини першої статті 12<sup>1</sup> Закону України «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи», у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в містобудівних умовах та обмеженнях для проєктування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в таких містобудівних умовах та обмеженнях.

У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проєкту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з раніше надісланим повідомленням про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаменту у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проєкту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.02.2020  
№08/231- 397/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“12” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 397/ПР



08/231-397/PP  
12.02.2020

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"12" лютого 2020 р.

№ 08/231/08/166-2540

Заступнику Київського міського голови —  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки 06.04.2006 № 72-6-00356а, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

### Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки 06.04.2006 № 72-6-00356а, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю торгово-закупівельним підприємством «ЛОТА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на площі Петра Кривоноса, 1 у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (13 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою  
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко