

08/231-3970/MP
24.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

(І сесія VIII скликання)

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання згоди на поділ
земельної ділянки на
вул. Пшеничній, 4 у
Святошинському районі
м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:313:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-11527
від 26.09.2016 до справи
К-27179



Відповідно до статей 9, 79-1, 83 Земельного кодексу України, статей 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.06.2016 № 62445534) та розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „Торгова мережа „УКРАВТО” від 04.07.2016 № К-27179, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 7,1870 га (кадастровий номер 8000000000:75:313:0008) на вул. Пшеничній, 4 у Святошинському районі м. Києва (справа-клопотання К-27179).

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „Торгова мережа „УКРАВТО” дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

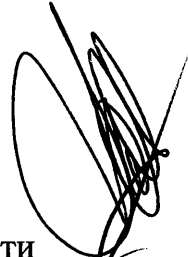

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19253 від 14.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на поділ земельної

ділянки на вул. Пшеничній, 4 у Святошинському

районі м. Києва

До справи

№ К-27179



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"Торгова Мережа"УКРАВТО"**
Клопотання **від 04.07.2016 № К-27179**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:313:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Пшенична, 4**
Площа **7,1870 га**
Вид та термін користування **оренда на 25 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На ділянці розташований майновий комплекс загальною площею 4532,4 кв.м., який складається з малярно-рихтувального цеху (літ. І) площею 1090,8 кв.м, складу запасних частин (літ. З) площею 1653,5 кв.м., станції технічного обслуговування (літ. Е) площею 1788,1 кв.м., який перебуває у спільній частковій власності громадянина Буличова Я.А., громадянина Сегиди Г.П. та товариства з обмеженою відповідальністю "Торгова мережа "Укравто" та нежилый будинок - адміністративно-побутовий корпус (літ. А, А') площею 5803,4 кв.м і нежилый будинок-головний виробничий корпус (літ. В) площею 15668,6 кв.м, які перебувають у власності приватного акціонерного товариства "Аеробуд" (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.07.2016).

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 380/1814 відкритому акціонерному товариству "Завод комунального машинобудування" передано в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:313:0008) площею 7,1870 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Пшеничний, 4 у Святошинському районі. Право користування земельною ділянкою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 14.03.2003 № 75-6-00045.

ВАТ "Завод комунального машинобудування" (орендар земельної ділянки) звернувся з листом стосовно розірвання зазначеного договору оренди.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 30.06.2016 на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:313:0008 зареєстровано право комунальної власності територіальної громади м. Києва.

В результаті поділу земельної ділянки буде сформовано дві земельні ділянки, на яких розташовано майно вище зазначених юридичних та фізичних осіб.

Проектом рішення передбачено:

1. Надати згоду на поділ цієї земельної ділянки.

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Торгова Мережа "УКРАВТО" дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2016
№08/231-3970/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2016 року
№ 08/231-3970/ПР



08/231-3920/17P
24.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2016 № 057052- 15146
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул.Пшеничній, 4 у Святошинському районі м.Києва» (справа № К-27179) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук