

08/231-2965/17P
27.09.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Куклеву Костянтину Юрійовичу, Ілька Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:312:033

Проект рішення (екз.1)

ПР-11533

від 27.09.2016 до справи

A-22633

Заява ДЦ № 01062-000217452-014 від 27.07.2016



2 347015 015338

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадян Куклева Костянтина Юрійовича, Ілька Михайла Івановича, Ткаченка Юрія Олеговича від 27.07.2016 № 01062-000217452-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2016 № НВ-8000317012016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2016 № 15399500), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.01.2003 № 85-6-00038 площею 0,4052 га (кадастровий номер 8000000000:85:312:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Підприємство „ПЛАСТИК КАРТА”, з моменту Державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянам Куклеву Костянтину Юрійовичу, Ілька Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу (лист-згода землекористувача від 30.06.2016 № 7/2016).

2. Передати громадянам Куклеву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4052 га (кадастровий номер 8000000000:85:312:0033, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000317012016) для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 05.11.2009 № 3637, свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.09.2012) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № А-22633, заява ДЦ від 27.07.2016 № 01062-000217452-014).

3. Громадянам Куклеву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

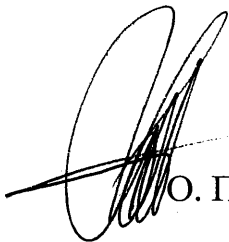
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20337 від 15.09.2016

До кадастрової справи

№ А-22633

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Куклеву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва



1. Фізична особа:

Назва *Куклев Костянтин Юрійович | Ілько Михайло Іванович | Ткаченко Юрій Олегович*

Клопотання *від 27.07.2016 № 01062-000217452-014*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:312:0033п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Нижньоюрківська, 45а*

Площа *0,4052 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *13 181 353 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01111 від 08.08.2016+ ПР-01112 від 08.08.2016+ ПР-01113 від 08.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2016 № НВ-8000317012016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.07.2016 № 63505276, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщена нежила будівля загальною площею 2207,8 кв.м. Відповідно до договорів купівлі-продажу нежилорого будинку від 05.11.2009 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 09.11.2009, запис у реєстрову книгу № 63-196 за реєстровим № 627з) 1/4 частина від нежилорого будинку належить Ільку М.І., 1/2 частина частина його належить Куклеєву К.Ю. Відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 04.09.2012 (витяг про Державну реєстрацію прав від 18.09.2012, реєстраційний номер 37301588) 1/4 частина нежилорого будинку належить Ткаченку Ю.О. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 972020680000).*

Інші особливості: *Згідно з рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 299/1733 земельна ділянка на вул. Нижньоюрківській, 45а площею 0,405 га передана в оренду на 25 років ТОВ "Підприємство "ПЛАСТИК КАРТА" для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень (договір оренди земельної ділянки від 31.01.2003 № 85-6-00038). Згода землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою від 30.06.2016 № 7/2016.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **395 440 грн. 61 коп. (3%; 3%; 3%)**

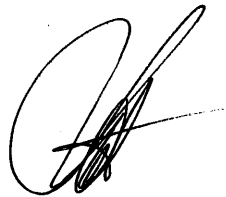
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2016
№08/231-3965/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2016 року
№ 08/231-3965/ПР

08/231-3965/112
27.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052- 18270

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Куклеву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва" (справа А-22633) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук