



08/231-3961/17
09.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІ сесія VIIІ скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Водне. з/сес

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коваленку Петру Олександровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 11 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:102:0075

Проект рішення (екз.1)
ПР-18439
до справи

K-36163



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коваленку Петру Олександровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 11 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9926/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коваленку Петру Олександровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 11 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (K-36163).

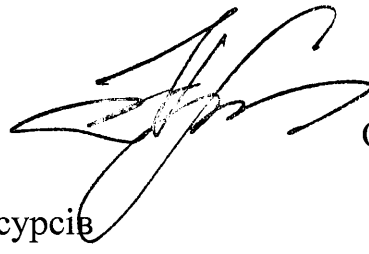
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

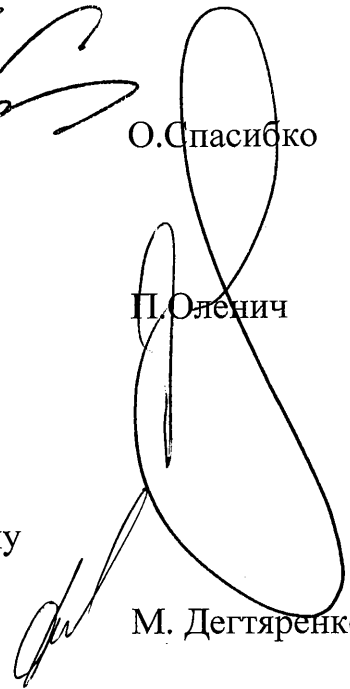


О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

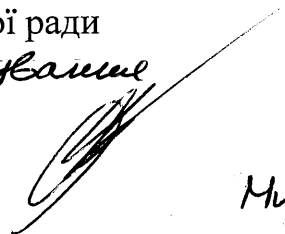


М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

28.04.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ПЕЧОРЕНКО

В.о. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



В.Слончак

З резолюції В. Поповича
від 14.05.2021 № 130-В/21

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34704 від 01.11.2018

До справи

№ К-36163



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Коваленку Петру Олександровичу на вул.
Академіка Заболотного, діл. 11 у Голосіївському районі
м. Києва для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна
ділянка)**

1. Фізична особа:

Назва **Коваленко Петро Олексійович**
Клопотання **від 18.10.2018 № К-36163**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:102:0075к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного,
діл. 11**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до рішення Київради від 01.10.2007 № 348/3182, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови існуюча (витяг з містобудівного кадастру від 26.10.2018 № 9926/0/12-53/12-03-18).

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Заявником подано документи, що він є учасником бойових дій.
Відповідно до ухвали Господарського суду м. Києва від 17.03.2011 №14/80 та постанови відділу державної виконавчої служби Голосіївського районного управління юстиції у місті Києві від 06.05.2011 (реєстраційний номер виконавчого провадження: 26303454) на запитувану земельну ділянку накладено арешт.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів


П.Оленич





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

14.03.2021 № 08/230-921

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коваленку Петру Олександровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 11 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» К-36163

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Згідно з даними, що містяться в паспорті громадянина, заявником є громадянин Коваленко Павло Олександрович.

Отже, по всьому тексту проєкту рішення ім'я «Петро» замінити на ім'я «Павло» у відповідному відмінку.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 2 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 2 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК