



08/231-3960/10P  
27.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення приватному підприємству "ТОРГМІКС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:219:152

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11532  
від 26.09.2016 до справи

**A-21904**



2 347015 015321

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства "ТОРГМІКС" від 11.09.2015 № КОП-0697, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2008 № 85-6-00403 площею 0,2288 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:219:0152), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "ТОРГМІКС" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21904).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 16.05.2008 № 85-6-00403, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству "ТОРГМІКС":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.05.2008 № 85-6-00403.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2015 № 057041-18068.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20170 від 05.09.2016

До кадастрової справи

№ А-21904



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення приватному підприємству  
"ТОРГМІКС" договору оренди земельної ділянки для  
будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з  
літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої  
території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському  
районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "Торгмікс"*  
Клопотання *від 11.09.2015 № КОП-0697*  
Згода (доручення) на проектування *від 11.09.2015 № КОП-0697*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:219:0152п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 7*  
Площа *0,2288 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*  
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *7 803 679 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00378 від 16.10.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.09.2015 № НВ-8000209182015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. У власності підприємства перебувають об'єкти нерухомого майна (будівлі літ. А, Б, В) по вул. Вишгородській, 7 (реєстраційний запис у реєстрову книгу 194п-200 за реєстровим №9630 від 13.08.2009).*

Інші особливості : **Відповідно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління міндоходів у м. Києві від 10.09.2015 № 12173/10/26-56-15-03-18 заборгованість по орендній платі відсутня. Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1591/4424 передана приватному підприємству "Торгмікс" в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 (договір оренди землі від 16.05.2008 № 85-6-00403). Орієнтовний відсоток забудови - 25 %.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **312 147 грн. 20 коп. (4%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2016  
№08/231-3960/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Пантелеєву П.О. - до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“27” вересня 2016 року  
№ 08/231-3960/ПР



08/231-3960/PP  
27.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2016 № 057052-182 ПР  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству "ТОРГМІКС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва" (справа А-21904) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук