



08/231-396/MP  
13.01.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-218) на вул. Відпочинку, 11 (літ. В) у Святошинському районі м. Києві**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:229:006

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8353  
від 11.01.2016 до справи

**Д-5484**

Заява ДЦ № 01109-000144810-014 від 19.08.2014



2 347008 083535

Відповідно до статей 9, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО” для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-218) на вул. Відпочинку, 11 (літ. В) у Святошинському районі м. Києві (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5484, заява ДЦ № 01109-000144810-014 від 19.08.2014).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0218 га (кадастровий номер 8000000000:75:229:0006) для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-218) на вул. Відпочинку, 11 (літ. В) у Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на будівлю розподільчого пункту № 218 (свідоцтво про право власності від 09.09.2010).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „КИЇВЕНЕРГО”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 28.07.2011 № 8149/0/18/19-11, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 22.12.2011 № 05-08/9954/1 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.01.2014 № 8-26-0.3-393/2-14.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

*В/О*  
Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

*О. Поліщук*

*А. Гавриш*  
А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Каргавий

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства та  
паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11406 від 03.09.2014

До кадастрової справи

№ Д-5484



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ  
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО"  
для експлуатації та обслуговування розподільчого  
пункту (РП-218) на вул. Відпочинку, 11 (літ. В) у  
Святошинському районі м. Києві**

## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"**

Клопотання **від 07.09.2010 № К-17324**

Згода (доручення) на проектування **від 16.02.2011 № Д-5484**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:229:0006)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Відпочинку, 11 (літ.В)**

Площа **0,0218 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-218)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **159 275 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3102/0/12/09-14 від 01.04.2014**

природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/9954/1 від 22.12.2011**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 8-26-0.3-393/2-14 від 28.01.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована розподільчим пунктом № 218 (літера В) (свідоцтво про право власності видане ГУ комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 09.09.2010 № 847-В, зареєстровано в КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна" витяг про державну реєстрацію прав від 29.10.2010 № 10146-П в книзі: 212п-192).*

Інші особливості : *Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель наданих рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 16.11.1970 № 2049 Київському авіаційному заводу ім. 50-річчя Великої Жовтневої соціалістичної революції під будівництво комплексу споруд лікарні з поліклінічним відділенням.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4 778 грн. 28 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.01.2016  
№ 08/231-396/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“13” січня 2016 року  
№ 08/231 – 396/ПР



08/231-396/177  
13.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2016 № 057052- 358

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-218) на вул. Відпочинку, 11 (літ. В) у Святошинському районі м. Києві" (справа Д-5484) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
В.о. директора департаменту

Ю.Мосійчук