



08/231-395/MP
11.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 33) у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
571638668
Дата: **18.12.2019**



Відповідно до пункту «д» статті 9, пункту «а» статті 141, статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 29 листопада 2019 року № 114/5995, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6958 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0039) у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 33) у Дарницькому районі міста Києва, наданою відповідно до рішень Київської міської ради від 27 грудня 2007 року № 1626/4459, від 02 грудня 2010 року № 307/5119 та від 29 жовтня 2009 № 594/2663, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 06 квітня 2011 року за № 10-9-00048, та віднести земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (справа 571638668).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОПІ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління /



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 571638668

№ ПЗН-5351 від 15.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 33) у Дарницькому районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ»
Клопотання	від 18.12.2019 № 571638668

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:147:0039

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, № 33 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки
Площа	0,6958 га
Вид та термін користування	припинення права постійного користування
Вид використання	для будівництва блоку побутового обслуговування

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту «д» статті 9, пункту «а» статті 141, статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 29 листопада 2019 року № 114/5995, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Забудована. Розташований торговельний комплекс площею 1948 кв.м., який прийнято в експлуатацію та передано на баланс ТОВ «Калбет Хаус» (акт № 3 від 05 червня 2015 року)

Наявність ДПТ: Відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови

Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні: Розташована поза межами зелених зон.

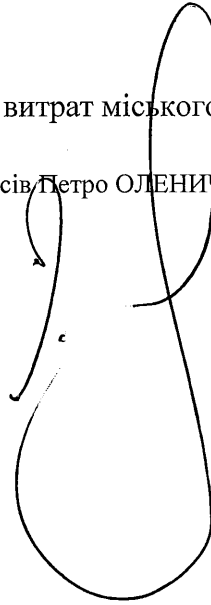
Інші особливості: Відповідно до рішень Київської міської ради від 27 грудня 2007 року № 1626/4459, від 02 грудня 2010 року № 307/5119 та від 29 жовтня 2009 № 594/2663, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 06 квітня 2011 року за № 10-9-00048.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.02.2020
№08/231- 395/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“11” лютого 2020 року
№ 08/231 – 395/ПР



08/231-395/MP
11.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.02.2020 № 05715-СЛІ-5351

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 33) у Дарницькому районі міста Києва» (571638668). для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 571638668 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 571638668 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 29 листопада 2019 № 114/5995 з додатками на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ