



08/231-3958/PP
27.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній установі «Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та господарських споруд на вул. Мельникова, 53 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:145:020

Проект рішення (екз.1)

ПР-11494

від 23.09.2016 до справи

Д-6935

Заява ДЦ № 01014-000216816-014 від 20.07.2016



2 347015 014942

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2731 га (кадастровий номер 8000000000:91:145:0020) Державній установі «Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та господарських споруд на вул. Мельникова, 53 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6935).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19801 від 09.08.2016

До кадастрової справи

№ Д-6935

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній установі "Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України" для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та господарських споруд на вул. Мельникова, 53 у Шевченківському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Державна установа "Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України"*

Клопотання *від 01.04.2014 № К-22583*

Доручення на проектування *від 04.04.2014 № 08/4639*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:145:0020)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 53*

Площа *0,2731 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та господарських споруд*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *5 813 730 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01099 від 02.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 1662/0/12/09-15 від 26.02.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-7850/2-15 від 27.05.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилими будівлями і спорудами загальною площею 4068 кв.м (лист ДУ "Національний науковий центр радіаційної медицини НАМН України" від 18.11.2015 № 07-55/855, лист Національної академії медичних наук України від 03.02.2014 № 3-07/205). Орієнтовна площа забудови 54 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель державної власності (рішенням Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 16.05.1958 № 2163 земельна ділянка відведена Інституту Герантології та паталогії Академії Медичинських Наук СРСР під територію інститута).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *581 грн. 37 коп. (0,01%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2016
№08/231-3958/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворозніку М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“27” вересня 2016 року
№ 08/231-3958/ПР



08/231-3958/11P
27.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.09.2016 № 057052- 18160
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державній установі "Національний науковий центр радіаційної медицини Національної академії медичних наук України" для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та господарських споруд на вул. Мельникова, 53 у Шевченківському районі м. Києва” (справа Д-6935) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук