



08/231-3956/11P
09.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відкл. у нар. дозв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дуброва Олександр Андрійовичу на вул. 206-А Садовій, діл. 26 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:053:0159

Проект рішення (екз.1)
ПР-18424
до справи

K-35932



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дуброва Олександр Андрійовичу на вул. 206-А Садовій, діл. 26 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території громадських будівель та споруд, також, земельна ділянка потрапляє в санітарно-захисну зону від залізниці (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 16.10.2018 № 9419/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дуброва Олександр Андрійовичу на вул. 206-А Садовій, діл. 26 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення садівництва (К-35932).

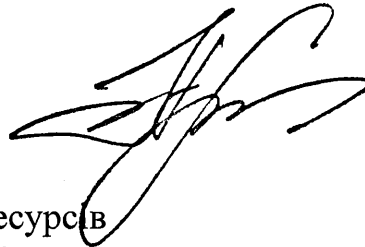
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П.Оленіч

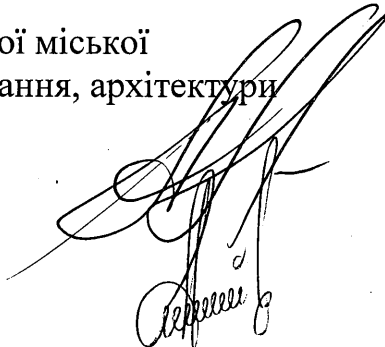
В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2020
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування



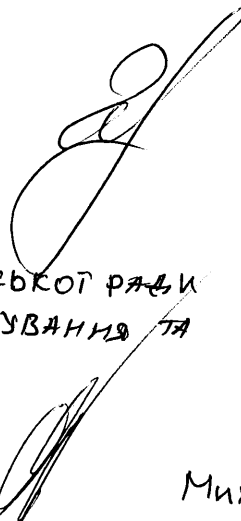
Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



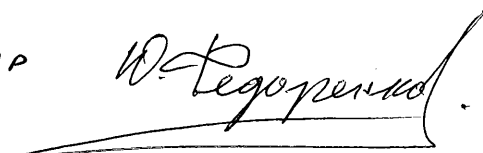
Т.Тарашчук
19.03.2020

27.01.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР



Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34311 від 18.10.2018

До справи

№ К-35932



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянина Дуброва Олександру Андрійовичу на
вул.206-А Садовій, діл.26 у Дніпровському районі м.
Києва для ведення садівництва**

1. Фізична особа:

Назва *Дуброва Олександр Андрійович*
Клопотання *від 25.09.2018 № К-35932*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:053:0159к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, с/т "Приозерне", вул.206 А
Садова, діл.26*
Площа *0,04 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для ведення садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджувався.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території громадських будівель та споруд, також, земельна ділянка потрапляє в санітарно-захисну зону від залізниці (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 16.10.2018 № 9419/0/12-53/12-03-18).

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості:

Гр. Давидова В.В. є членом ГО СТ «Приозерне» та користувачем земельної ділянки (код 66:053:0159) передала в користування зазначену земельну ділянку гр. Дуброва О.А. (акт ГО СТ «Приозерне» від 16.05.2018, нотаріальна заява від 16.05.2018 зареєстровано в реєстрі за № 541).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич

