

08/231-3952/np
23.12.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Приватиз

№ _____

Про приватизацію
громадянкою Калініченко
Валентиною Миколаївною
земельної ділянки для
будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських
будівель і споруд на
вул. Березневій, 12 у
Дарницькому районі міста
Києва



499284088

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Калініченко Валентині Миколаївні код згідно КВЦПЗ - 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Березнева, 12.

2. Передати громадянці Калініченко Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:281:0001) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 12 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 499284088).

3. Громадянці Калініченко Валентині Миколаївні:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)




Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

14.09.2023

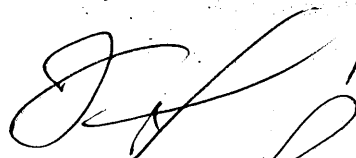
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова



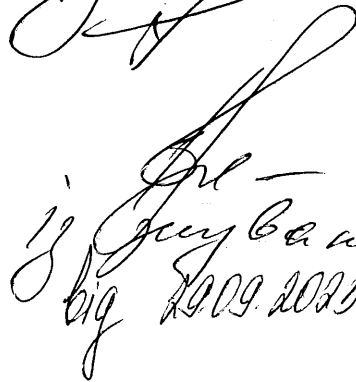
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Микола КОНОПЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валерія МОНОМОН
Ганна ГАРШУК

Згідно з протоколом
від 20.09.2023 108/230 - 1749

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3248 від 08.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Калініченко Валентиною Миколаївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 12 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 499284088



1. Фізична особа:

Назва: **Калініченко Валентина Миколаївна**
Клопотання: **від 31.10.2019 номер 499284088**
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 80000000000:90:281:0001)

Місце розташування (адреса): **вул. Березнева, 12, м. Київ, р-н Дарницький**

Площа: **0,1000 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташовано житловий будинок площею 63,1 кв.м., право власності на який зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.08.2013 № 7755674).
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 27 березня 2019 № 3446/0/12-53/12-03-19).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зеленої зони.
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017

року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

29.09.2021 № 08/230 - 1749

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 23.12.2019 № 08/231-3952/ПР
«Про приватизацію громадянкою Калініченко Валентиною Миколаївною
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 12 у Дарницькому районі
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

1. Підпунктом 3.3 пункту 3 проєкту рішення передбачається, що питання
пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого
органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору
про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених
законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України
щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року
повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

2. Відповідно до вимог нормопроєктувальної техніки розпорядчий документ
повинен мати преамбулу – вступну частину, яка має посилання на відповідну
структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стислу
інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта.

У зв'язку з цим, рекомендуємо передбачити у проєкті рішення Київської
міської ради від 23.12.2019 № 08/231-3952/ПР «Про приватизацію громадянкою
Калініченко Валентиною Миколаївною земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.

Березневій, 12 у Дарницькому районі міста Києва» **преамбулу з посиланням в ній на відповідні статті Земельного кодексу України, законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні».**

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 5 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК