



08/231-395/MP
11.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Прин. мр. кер

№ _____

Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 33) у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
571638668
Дата: **18.12.2019**



Відповідно до пункту «д» статті 9, пункту «а» статті 141, статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 29 листопада 2019 року № 114/5995, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6958 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0039) у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 33) у Дарницькому районі міста Києва, наданою відповідно до рішень Київської міської ради від 27 грудня 2007 року № 1626/4459, від 02 грудня 2010 року № 307/5119 та від 29 жовтня 2009 № 594/2663, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 06 квітня 2011 року за № 10-9-00048, та віднести земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (справа 571638668).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

1/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління /



МАРІЯ ПЕТРОВЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування
та земельних відносин*

Голова



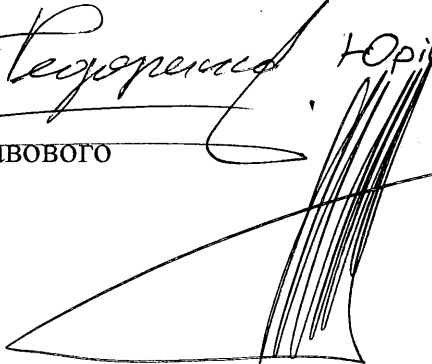
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

~~В~~ Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРЩИНА

Армії Тарасів
з задоволенням
12.01.22 № 230-50

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 571638668

№ ПЗН-5351 від 15.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 33) у Дарницькому районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ»
Клопотання	від 18.12.2019 № 571638668

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:147:0039

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, № 33 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки
Площа	0,6958 га
Вид та термін користування	припинення права постійного користування
Вид використання	для будівництва блоку побутового обслуговування

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту «д» статті 9, пункту «а» статті 141, статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 29 листопада 2019 року № 114/5995, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Забудована. Розташований торговельний комплекс площею 1948 кв.м., який прийнято в експлуатацію та передано на баланс ТОВ «Калбет Хаус» (акт № 3 від 05 червня 2015 року)

Наявність ДПТ: Відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови

Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні: Розташована поза межами зелених зон.

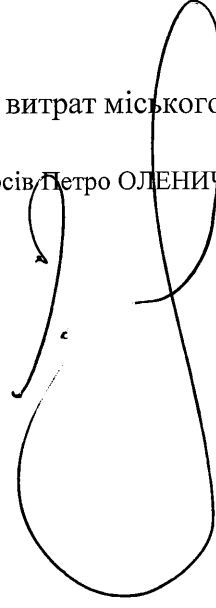
Інші особливості: Відповідно до рішень Київської міської ради від 27 грудня 2007 року № 1626/4459, від 02 грудня 2010 року № 307/5119 та від 29 жовтня 2009 № 594/2663, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 06 квітня 2011 року за № 10-9-00048.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

12.01.22 № 08/230-50

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 11.02.2020 №08/231-395/ПР
«Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва
житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування
земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна
ділянка № 33) у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради від 11.02.2020 №08/231-395/ПР «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 33) у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проект рішення), з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6958 га (кадастровий номер 8000000000:90:147:0039) у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 33) Дарницькому районі міста Києва, наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 27 грудня 2007 року № 1626/4459, від 02 грудня 2010 року № 307/5119 та від 29 жовтня 2009 року № 594/2663, право

користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 06 квітня 2011 року за №10-9-00048, та віднести земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

Із пояснювальної записки до проекту рішення від 15.01.2020 № ПЗН-5351 вбачається, що вказана земельна ділянка забудована, розташований торговельний комплекс площею 1948 кв. м., який прийнято в експлуатацію та передано на баланс ТОВ «Калбет Хаус» (акт № 3 від 05 червня 2015 року).

До матеріалів проекту рішення додано лист комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 29.11.2019 № 114/5995 в якому зазначено, що «Закінчений будівництвом об'єкт (торговельний комплекс площею 1948 кв.м.) прийнято в експлуатацію та передано на баланс ТОВ «Калбет Хаус» (акт № 3 від 05.06.2015)».

Також, до проекту рішення додано лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.01.2020 №0570202/3-1591 з якого вбачається, що на теперішній час заяви від власника об'єкту нерухомого майна або підприємства (організації) – ТОВ «Калбет Хаус», яка здійснює управління торговим комплексом, розташованого на вказаній земельній ділянці, на отримання адміністративної послуги щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу в користування зазначеної земельної ділянки до виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) не надходили.

Згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

ТОВ «Калбет Хаус» використовує земельну ділянку без правовстановлюючих документів на неї, чим порушує законодавство та завдає збитків територіальній громаді міста Києва.

Разом з тим, матеріали проекту рішення не містять підтвердження вирішення порушеного у листі питання.

Крім цього, відповідно до частини першої статті 141 Земельного кодексу України підставами припинення права користування земельною ділянкою зокрема є, добровільна відмова від права користування земельною ділянкою.

Відповідно до частини третьої – четвертої статті 142 Земельного кодексу України припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки. Власник земельної ділянки на підставі заяви

землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Однак, зазначаємо, що до матеріалів проєкту рішення додано лист комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 29.11.2019 №114/5995 про добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 33) у Дарницькому районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:90:147:0039.

До вказаного листа додано ксерокопію нотаріально посвідченої заяви за № 1906, із якої вбачається, що комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» цією заявою підтверджує, що відмовляється від права користування земельною ділянкою № 33 у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:90:147:0039, вказане не узгоджується із нормами чинного законодавства.

Також, зауважуємо, що назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 2 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

Отже, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради рекомендує врахувати вищенаведені зауваження при прийнятті рішення на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК

