



08/231-3949/MP  
23.12.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дипломатичного призначення у пров. Бехтерівському, 5 у Шевченківському районі міста Києва

Надання



517641281

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 серпня 2019 року № НВ-8000988072019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 жовтня 2019 року № 186530182), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» від 15 жовтня 2019 року № 50374-004402891-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1677 га (кадастровий номер 8000000000:91:151:0044) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дипломатичного призначення у

пров. Бехтерівському, 5 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» на праві господарського відання нежитлового будинку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16 травня 2016 року № 59127951) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.06, заява ДЦ від 15 жовтня 2019 року № 50374-004402891-031-03, справа № 517641281).

2. Державному підприємству «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 травня 2019 року № 5338/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 червня 2019 року № 066-1800 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02 серпня 2019 року № 97-26-0.31-1748/35-19.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:151:0044) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

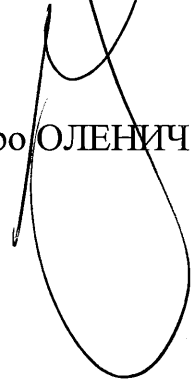
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



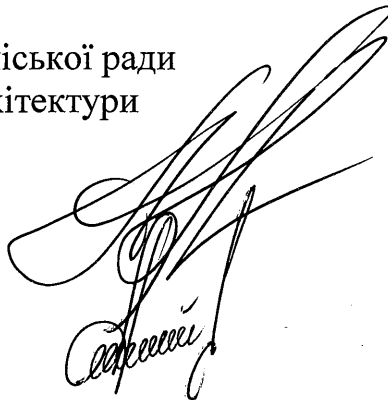
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

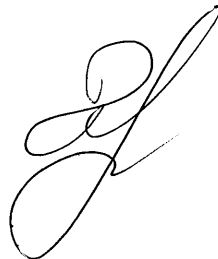


Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

07.02.2020

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2804 від 29.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА  
ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ**

**ПРЕДСТАВНИЦТВ» у постійне користування земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування будівель і споруд дипломатичного  
призначення у пров. Бехтерівському, 5 у Шевченківському районі  
міста Києва**

До справи  
№ 517641281



## 1. Юридична особа:

Назва	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ"
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ Адреса засновника: 01220, м. Київ, Печерський район, вул. Банкова, будинки 11 КРИВОНОС ПАВЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ - керівник з 01.07.2013 (Генеральний директор) КРИВОНОС ПАВЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ - підписант з 01.07.2013 (Генеральний директор)
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 17.10.2019 № 517641281

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:151:0044к

Місце розташування (адреса) м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Бехтерівський, 5  
Площа 0,1677 га  
Вид та термін користування постійне користування  
Вид використання для експлуатації та обслуговування будівель і споруд  
дипломатичного призначення  
Цільове призначення 03.06 для будівництва та обслуговування будівель  
екстериторіальних організацій та органів

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: 24.05.2019 № 5338/0/012/19-19  
орган культурної спадщини (місцевий) 13.06.2019 № 066-1800  
територіальний орган, що здійснює реалізацію  
державної політики у сфері земельних відносин: 02.08.2019 № 97-26-0.31-1748/35-19

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: забудована нежитловою будівлею (літ. «А.Б») загальною площею 759,9 кв.м (відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 847438580000 ).

Наявність ДПТ: відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану: території житлової середньо- та малоповерхової забудови

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні: розташована поза межами зеленої зони

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 47 666,17 грн на 1 рік, (1%).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

