



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

08/231-3948/17P
23.12.2019

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію
громадянином Мешковим
Олександром Федоровичем
земельної ділянки для
будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських
будівель і споруд на
вул. Парниковій, 18-А у
Голосіївському районі міста
Києва

Приватиз.



441287345

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському районі міста Києва, на якій розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано за громадянином Мешковим Олександром Федоровичем (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 441287345).

2. Передати громадянину Мешковому Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер

8000000000:79:168:0061) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Мешковому Олександру Федоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

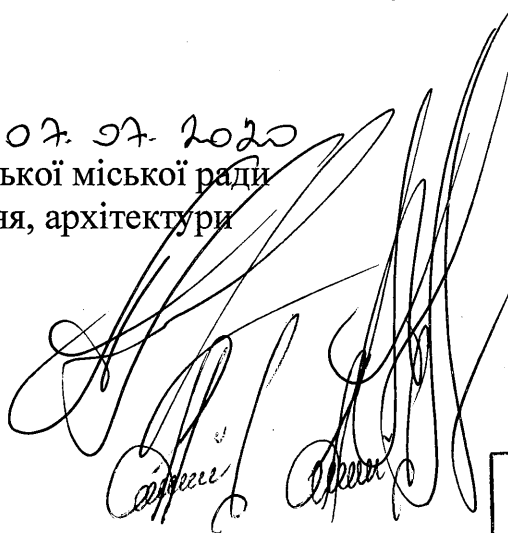


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020, 07.07.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ
повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

правильний
висновок

вх 14.06.2020
п 08/230-884

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4176 від 13.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянином Мешковим Олександром Федоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 441287345



1. Фізична особа:

Назва: **Мешковой Олександр Федорович**

Клопотання: **від 30.10.2019 номер 441287345**

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:168:0061)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, район Голосіївський, вул. Парникова, 18-А**

Площа: **0,1000 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Мешковим Олександром Федоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 33,9 кв.м., який належить громадянину Мешковому О.Ф. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 червня 2019 року № 169298473).
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

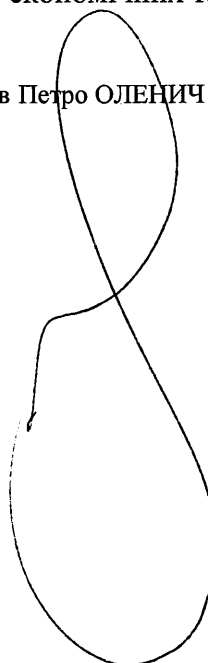
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Г.О.Ленін № *06/30-884*

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександр МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про приватизацію громадянином Мешковим Олександром Федоровичем
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському
районі міста Києва» (реєстраційна справа № 441287345)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) та передати у приватну власність земельну ділянку площею
0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:79:168:0061) громадянину Мешковому
Олександр Федоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському
районі міста Києва.

Відповідно до частини першої статті 118 Земельного кодексу України
громадянин, зацікавлений у приватизації земельної ділянки, яка перебуває у його
користуванні, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу
місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи
комунальної власності у власність відповідно до повноважень,
визначених статтею 122 цього Кодексу. Згідно із частиною другою статті 118
Земельного кодексу України визначено, що рішення органів виконавчої влади та
органів місцевого самоврядування щодо приватизації земельних ділянок

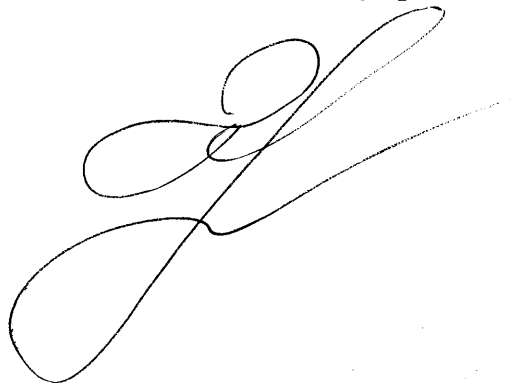
приймається у місячний строк на підставі технічних матеріалів та документів, що підтверджують розмір земельної ділянки.

Так, відповідно до пункту е) частини дев'ятої статті 55 Закону України «Про землеустрій» визначено, що технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) повинна включати копію документа, що посвідчує право на земельну ділянку (у разі проведення робіт щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)).

Разом з тим, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка пропонується до затвердження пунктом першим цього проекту рішення Київської міської ради, не містить документів, які б підтверджували, що раніше вказана земельна ділянка, яку має намір приватизувати громадянин Мешковий Олександр Федорович надавалась у користування, а отже надання у власність земельної ділянки повинне відбуватись на підставі проекту землеустрою щодо відведення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 268к

Витяг з протоколу № 5/108
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.07.2020

13. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Мешковим Олександром Федоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.06.2020 №08/230-884 (кадастрова справа 441287345, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2019 №08/231-3948/ПР) – матеріали додаються.**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.06.2020 №08/230-884, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 9-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.06.2020 №08/230-884, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Мешковим Олександром Федоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парниковій, 18-А у Голосіївському районі міста Києва».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Олександр Міщенко', written in a cursive style.

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ