



08/231-3947/MP
23.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Сірко Олені Олександрівні в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій у Подільському районі міста Києва



772199279

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 186-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Сірко Олені Олександрівні в передачі у власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:227:0168) площею 0,0273 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01) справа № 772199279.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Аліна ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4257 від 06.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Сірко Олені Олександрівні в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 772199279



1. Фізична особа:

Назва: **Сірко Олена Олександрівна**

Клопотання: **від 07.11.2019 номер 772199279**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:227:0168)

Місце розташування (адреса): **м.Київ, р-н Подільський, вул. Замковецька**

Площа: **0,0273 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 23.04.2019 № 4306/0/012/09-19

місцевий орган охорони культурної спадщини: від 15.05.2019 № 066-1480

орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин: від 21.05.2019 № 5487/88-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Комунальна власність територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2019
№08/231- 3947/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“23” грудня 2019 року
№ 08/231 – 3947/ПР



08/231-3947/MP
23.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.12.19 № 05715-СЛ-4257

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сірко Олені Олександрівні в передачі у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецька у Подільському районі міста Києва» (772199279) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 772199279 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 772199279 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 24.05.2019 № НВ-8000952582019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 07.11.2019 № 772199279 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 03.09.2019 № 05716-16488 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ