

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



394459509

|  |
| --- |
| **Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «ЦЕНТР КОМУНІКАЦІЇ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування на просп. Оболонському, 22 А в Оболонському районі міста Києва** |

Розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «ЦЕНТР КОМУНІКАЦІЇ» (код ЄДРПОУ: 25275442, місцезнаходження юридичної особи: 01030, м. Київ, вул. Хмельницького Богдана, 26-Б) від 08 серпня 2024 року № 72361-008869618-031-03, керуючись статтями 9, 791, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 серпня 2024 року, номер відомостей про речове право: 56159523), Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «ЦЕНТР КОМУНІКАЦІЇ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0228 га (кадастровий номер 8000000000:78:093:0038) для експлуатації та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування (код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування) на просп. Оболонському, 22 А в Оболонському районі міста Києва у зв’язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 лютого 2022 року № 150 «Про закріплення об’єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва за комунальним некомерційним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Центр комунікації», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 березня 2023 року, номер запису про інше речове право: 49508590 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 08 серпня 2024 року № 72361-008869618-031-03, справа № **394459509**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «ЦЕНТР КОМУНІКАЦІЇ»:

2.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | **Валентина ПЕЛИХ** |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |

**ПОГОДЖЕНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин |  |
| Голова | **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ** |
| Секретар | **Юрій ФЕДОРЕНКО** |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | **Валентина ПОЛОЖИШНИК** |