

18

08/231- 3944/np
09.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації зеленої зони

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:336:0117

Проект рішення (екз.1)
ПР-18434
до справи

K-36032

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:336:0117

K-36032

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації зеленої зони згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-36032).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

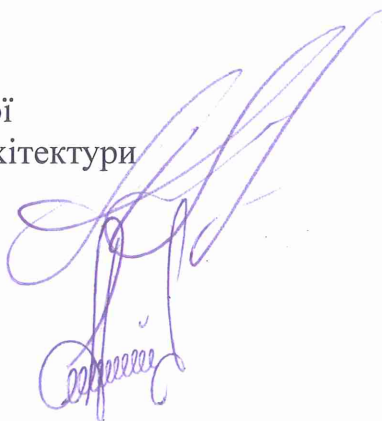
В.о. начальника відділу правового
забезпечення юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

10.09.19
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

О. Міщенко

Секретар

з рекомендацією
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



19.12.2018 *Артурсько*
Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Т. Тарасенко
з рекомендацією
16.10.2019
08/230-16 Ж

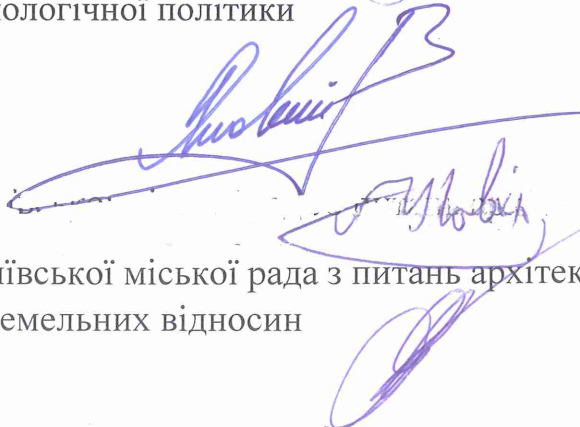
Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

23.12.2020
Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин



Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



з рекомендацією
Юрій ФЕДОРЕНКО

План-схема

до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

КЛОПОТАННЯ - ВІД 10.10.2018 № К-36032

код земельної ділянки - 79:336:0117к

юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

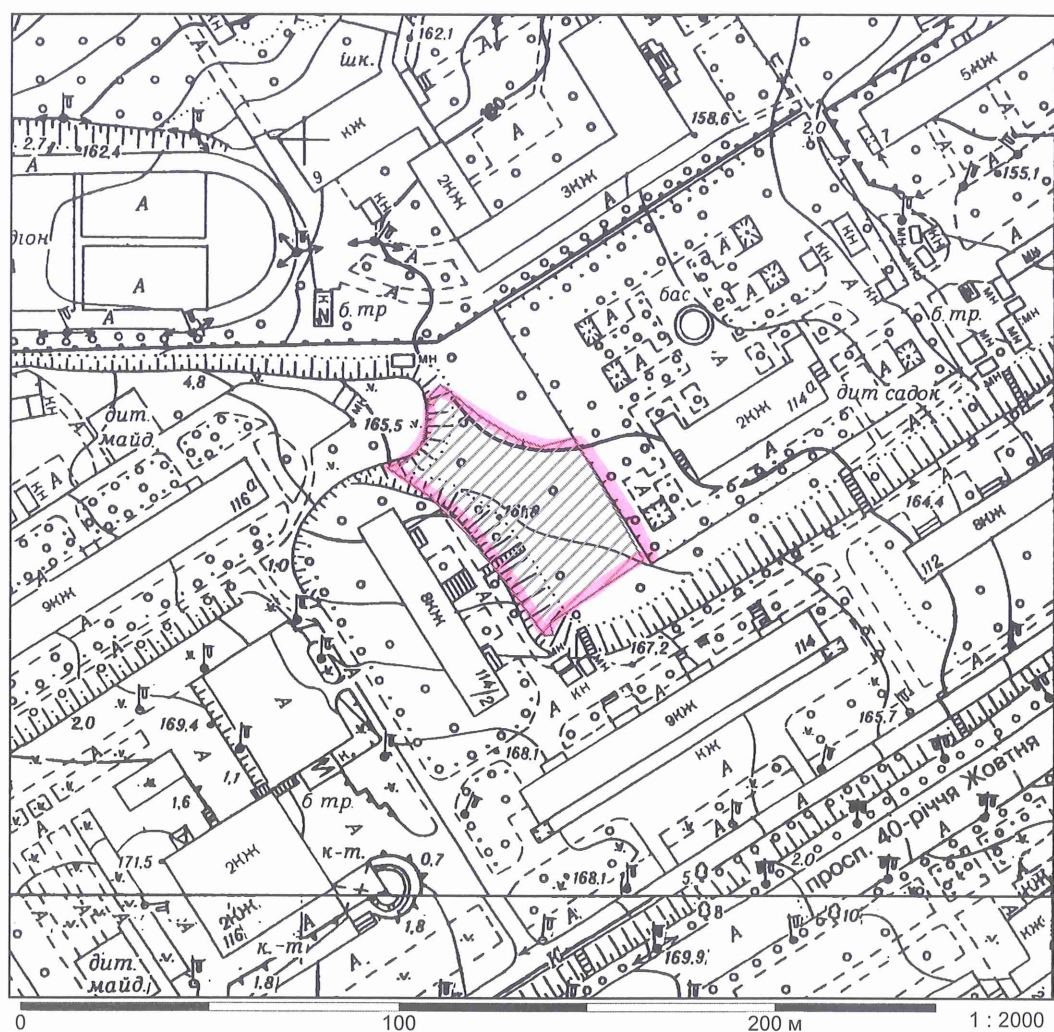
адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 114 корп. 2

вид землекористування - постійне користування

Вид використання - для експлуатації зеленої зони

земельної ділянки

орієнтовний розмір - 0,20 га



Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34644 від 31.10.2018

До справи

№ К-36032



до проекту рішення Київської міської ради:
*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста "Київзеленбуд" на просп. Голосіївському, 114,
корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для
експлуатації зеленої зони*

1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>від 10.10.2018 № К-36032</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:336:0117к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 114 корпус 2</i>
Площа	<i>0,20 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації зеленої зони</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території в межах вул. Васильківської, просп. 40-річчя Жовтня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1238/5302, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням від 15.02.2018 № 40/4104 Київської міської ради надано статусу скверу земельній ділянці (код 79:336:0133) площею 0,2 га за адресою: проспект Голосіївський, 114, корпус 2 у Голосіївському районі та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши зазначену земельну ділянку до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 21/74

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради: Мірошніченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник директора із загальних питань КП «Плесо»;
Баркович В.	– представник громади;

Войтенко І.В.
Кирилов М.С.
Цап Н.А.

– представник ТОВ «Глобал Інвест»;
– голова правління СТ «Бджілка»;
– фізична особа, секретар ОСН «Комітет мікрорайону
«Чапаєвка».

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації зеленої зони», К-36032 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2018 №08/231-3944/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації зеленої зони», К-36032 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2018 №08/231-3944/ПР) з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії

Костянтин Яловий

Секретар комісії

Олексій Новіков



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 478к

Витяг з протоколу № 11/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.09.2019

- 16.6.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації зеленої зони», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3944/ПР.

Справа-клопотання К-36032, ПР-18434.

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2 (витяг з протоколу №21/74 засідання цієї постійної комісії від 19.12.2018).

Земельна ділянка площею 0,20 га – в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладений в протоколі №21/74 засідання цієї комісії від 19.12.2018, підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації зеленої зони» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

О. Г. Міщенко

І. Л. Картавий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.10.2019 № 230-1674

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Рекомендації до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в
постійне користування земельної ділянки Київському комунальному
об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста
«Київзеленбуд» на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосієвському
районі м. Києва для утримання скверу»
(К-36032)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Відповідно до витягу з протоколу від 10.09.2019 № 11/100 постійної комісії
з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської
ради вирішено підтримати зазначений проект з рекомендаціями, а саме:
«Виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно
вважати пунктом 2».

Згідно частини другої статті 19 Конституції України органи державної
влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти
лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені
Конституцією та законами України.

Чинним законодавством України не передбачено терміну дії рішень
органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендацій.

Начальник управління

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г. Гаршина



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 25к

Витяг з протоколу № 2/2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 23.12.2020

- 17.2.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації зеленої зони», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3944/ПР.
Справа-клопотання К-36032, ПР-18434.

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання проєкт рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2 (витяг з протоколу №11/100 засідання цієї постійної комісії від 10.09.2019).

Земельна ділянка площею 0,20 га – в постійне користування.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

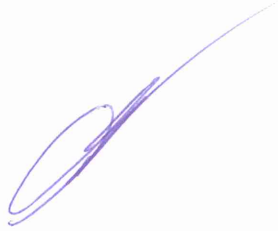
ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Голосіївському, 114, корпус 2 у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації зеленої зони» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО